

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

| 項目                |      |  | 計画概要   | 備考   | 基準概要                           |                                    |
|-------------------|------|--|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | 1    | 近所の子どもが大勢で遊べるイベント                        | <input type="checkbox"/> [3p]  | <input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）  | ※実施するイベントにチェック                 |                                    |
|                   |      |  |  | <input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり   |                                |                                    |
|                   |      |  |  | <input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり  |                                |                                    |
|                   |      |  |  | <input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント   |                                |                                    |
|                   |      |  |  | <input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント<br>具体内容を記入   |                                |                                    |
| 安全安心に遊べる住まい       | 2    | バリアフリー化                                  | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]   | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」<br>専用部分：等級 2<br>共用部分：等級 2   |                                | 等級 2 以上                            |
|                   | 3    | 住戸内の階段の形状                                | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]   | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」<br>等級   | 階段なし                           | 等級 2 以上                            |
|                   | 4    | 住戸内の床仕上げ                                 | <input type="checkbox"/> [2p]  | 床材名・材質<br>メーカー<br>CSR（滑り抵抗係数）  |                                | 滑りにくい床材の採用<br>0.6 以上（参考）           |
|                   | 5    | 転落防止手すりの設置                               | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]   | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」<br>等級 2   |                                | 等級 2 以上                            |
|                   | 6    | 衝突安全対策                                   | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]   | <input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている<br>図面番号   |                                |                                    |
|                   |      |  |  | <input checked="" type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている<br>図面番号 A-67, 73   |                                |                                    |
|                   | 6    | 衝突安全対策                                   | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]   | <input checked="" type="radio"/> その他、衝突防止の措置<br>具体内容を記入<br>外部に車衝突用ゴム製ユナガード設置<br>キッチンカウンターの出隅を R 面取り。エントランス内ガラスサッシに衝突防止用シール設置。<br>可能な限り、片引き戸を採用。<br>図面番号 A-14, 26, 76, 81 |                                |                                    |
|                   |      |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]   | 日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」<br>等級 3 |                                    |
| 8                 | 防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | <input type="radio"/> 登録番号<br><input type="radio"/> 登録見込み  |  | 「広島県防犯モデルマンション」                |                                    |
|                   |      |  | <input checked="" type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている<br>具体内容を記入<br>1 階住戸の玄関扉・窓は防犯センサー付とする。1 階はオートロックで侵入制限をかける。サブロックを標準装備している。<br>図面番号 A-67, 73, 74 |  |                                | 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること |
| るのびのび遊べる住まい       | 9    | 床下の防音対策（軽量床衝撃音）                          | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]   | 使用材料の等級  | Li, r, L-45                    | Li, r, L-50 相当以上                   |
|                   | 10   | 床下の防音対策（重量床衝撃音）                          | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]   | 等級   | Li, r, H-55                    | Li, r, H-55 相当以上                   |

|                 |    |                        |   |  |   |  |
|-----------------|----|------------------------|---|--|---|--|
| 気軽に外出するきっかけ     | 11 | 敷地内通路の歩車分離             | <input type="checkbox"/><br>[2p]            | 図面番号   |   |  |
|                 | 12 | 平面式の駐輪場                | <input checked="" type="checkbox"/><br>[2p] | 駐輪台数 121台<br>住戸数 58戸<br>図面番号 A-1, 12, 13                                     |   | 2台以上/1住戸   |
|                 | 13 | 防犯対策                   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p] | 登録番号<br>登録見込み<br>上と同等の防犯対策を講じている<br>具体内容を記入<br>SECOMの防犯用監視カメラ取付<br>図面番号 E-40 |   | 「広島県防犯モデルマンション」<br>敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること |
| 気軽に集まれるスペース     | 14 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p]                                  | 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース<br>図面番号                             |  |
|                 |    |                        |   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[1p]                                  | その他の工夫<br>具体内容を記入<br>共用玄関前にベンチを設置し<br>近隣住民との交流を促す。<br>図面番号 A-12, 13 | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫                                 |
| のびのびと遊べるスペース    | 15 | プレイロットやちょっとした交流スペースの設置 | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p]                                  | 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース<br>図面番号                               |  |
|                 |    |                        |   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[1p]                                  | その他の工夫<br>具体内容を記入<br>図面番号   | 子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫                              |
| のびのびと走り回って遊べる環境 | 16 | 子どもがのびのび遊べる公園          | <input checked="" type="checkbox"/>         | 公園の名称 伴第三公園<br>公園の特徴   | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入                                      |  |
|                 |    |                        |   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p]                                  |   | 公園まで400m未満   |
|                 |    |                        |   | <input type="checkbox"/><br>[2p]   |   | 公園まで400m以上800m未満   |
|                 |    |                        |   | <input type="checkbox"/><br>[1p]   |   | 公園まで800以上1,200m未満  |
| 豊かな心を育む自然       | 17 | 豊かな自然環境                | <input type="checkbox"/>                    | 緑地等の名称<br>緑地等の特徴   | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入                                      |  |
|                 |    |                        |   | <input checked="" type="checkbox"/><br>[3p]                                  |   | 緑地等まで400m未満  |
|                 |    |                        |   | <input type="checkbox"/><br>[2p]   |   | 緑地等まで400m以上800m未満  |
|                 |    |                        |   | <input type="checkbox"/><br>[1p]   |   | 緑地等まで800以上1,200m未満   |
| 合計点（選択）         |    |                        |   | 16 p   |   | 16p以上  |

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

|                  | 項目                                  | 計画概要  | 備考                             | 基準概要                             |
|------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| 地域の人の交流イベント      | 18<br>地域の人の交流イベント<br>□ [3p]         | <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動<br><input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム<br><input type="radio"/> その他、地域の人の交流イベント<br>具体内容を記入<br><input type="text"/><br><input type="text"/><br><input type="text"/>                        | ※実施するイベントにチェック                 |                                  |
| 長屋風の豊かなコミュニケーション | 19<br>コミュニケーションを促すスペースの設置<br>■ [必須] | 住戸タイプ（戸数）<br>Aタイプ（ 14 戸）<br>Bタイプ（ 14 戸）<br>Cタイプ（ 15 戸）<br>Dタイプ（ 15 戸）<br>（ 戸）<br>コミュニケーションスペースの概要<br>共用玄関前等にベンチを設置し、<br>近隣住民との交流を促す。<br><input type="text"/><br>図面番号 A-12.13  |                                | 複数の住戸タイプ<br>コミュニケーションスペースの設置     |
| 地域の目が届く          | 20<br>防犯対策【再掲】<br>■ [3p]            | 再掲-13   |                                |                                  |
| 地域の人たちが交流できる場    | 21<br>小学校等までの距離<br>■                | 小学校等の名称 伴小学校<br><input type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満<br><input checked="" type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満<br><input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満   | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 小学校等：小学校、児童館                     |
|                  | 22<br>図書館等までの距離<br>■                | 図書館等の名称 沼田公民館<br>図書館等の特徴<br><input type="text"/><br><input type="text"/><br><input type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満<br><input checked="" type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満<br><input type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館 |
| 合計点（選択）          |                                     | 7 p   |                                | 6p 以上                            |

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

|               | 項目                           | 計画概要   | 備考                             | 基準概要  |
|---------------|------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 子育て交流イベント     | 23<br>子育て交流イベント              | <input type="checkbox"/> [3p]<br><input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント<br><input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供<br><input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談<br><input type="radio"/> その他、子育て交流サービス<br>具体内容を記入 | ※実施するイベントにチェック                 |   |
| 長屋風の豊かなコミュニティ | 24<br>一定の子育て世帯数              | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]<br>住戸面積 71.24㎡～85.53㎡<br>70㎡以上住戸数 58<br>全戸数 58  |                                | 40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上                              |
| 気軽に集まれるスペース   | 25<br>キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | <input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース<br>図面番号<br><input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫<br>具体内容を記入<br>共用玄関前にベンチを設置し近隣住民との交流を促す。<br>図面番号 A-12.13                                 |                                | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫 |
| 悩みを相談し合える場    | 26<br>子育て支援施設等までの距離          | <input checked="" type="checkbox"/><br>子育て支援施設等の名称 沼田公民館<br>子育て支援施設等の特徴<br>地域の親子を対象に色々な子育て支援事業を行っている。  | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション             |
| 気軽に親同士が集える場   | 27<br>公園等までの距離【再掲】           | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="radio"/> [3p]<br><input type="radio"/> [2p]<br><input type="radio"/> [1p]<br>再掲-16   |                                |   |
| 合計点（選択）       |                              | 6 p  |                                | 6p 以上   |

4 働きながら子育てできる住まい環境

|                  | 項目                     |                                | 計画概要  | 備考  | 基準概要                           |                                   |
|------------------|------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| 子育て支援サービス        | 28                     | 子育て支援サービス<br>[3p]              | <input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス                  | ※実施するサービスにチェック  |                                |                                   |
|                  |                        |                                | <input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス            |   |                                |                                   |
|                  |                        |                                | <input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス           |   |                                |                                   |
|                  |                        |                                | <input type="radio"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等 |   |                                |                                   |
|                  |                        |                                | <input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施<br>具体内容を記入   |   |                                |                                   |
| 境り子育て支援に環境を整える   | 29                     | 駐輪スペースの確保<br>【再掲】              | ■ [2p]  | 再掲-12   |                                |                                   |
|                  | 30                     | 屋根を設けた車寄せの設置                   | □ [2p]  | 図面番号  |                                |                                   |
|                  | 31                     | 防犯対策<br>【再掲】                   | ■ [3p]  | 再掲-13   |                                |                                   |
| ベース              | 32                     | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置<br>【再掲】 | ■ [3p]  | <input type="radio"/> 再掲-25<br><input type="radio"/> [1p] |                                |                                   |
| できる              | 33                     | 駅、バス停までの距離                     | ■ [3p]  | 駅、バス停の名称 <b>アストラムライン大原駅</b>                               | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 |                                   |
|                  |                        |                                | ● [3p]  | 駅・バス停まで 400m未満  |                                |                                   |
|                  |                        |                                | ○ [2p]  | 駅・バス停まで 400m以上 800m未満                                     |                                |                                   |
|                  |                        |                                | ○ [1p]  | 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満                                   |                                |                                   |
| 保育所等が利用しやすい場所にある | 34                     | 保育施設までの距離                      | ■ [3p]  | 保育所等の名称 <b>沼田保育園</b>                                      | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園               |
|                  |                        |                                | ■ [3p]  | 保育所等の特徴   |                                |                                   |
|                  |                        |                                | ○ [3p]  | 保育所等まで 400m未満   |                                |                                   |
|                  |                        |                                | ● [2p]  | 保育所等まで 400m以上 800m未満                                      |                                |                                   |
|                  | ○ [1p]                 | 保育所等まで 800 以上 1,200m未満         |   |   |                                |                                   |
|                  | 35                     | 商業施設までの距離                      | ■ [3p]  | 商業施設の名称 <b>ゆめマート沼田店</b>                                   | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く） |
|                  |                        |                                | ■ [3p]  | 商業施設の特徴   |                                |                                   |
| ■ [3p]           |                        |                                | 総合スーパーマーケット   |   |                                |                                   |
| ● [3p]           | 商業施設まで 400m未満          |                                |   |   |                                |                                   |
| ○ [2p]           | 商業施設まで 400m以上 800m未満   |                                |   |   |                                |                                   |
| ○ [1p]           | 商業施設まで 800 以上 1,200m未満 |                                |   |   |                                |                                   |
| 合計点（選択）          |                        |                                | 14 p  |   | 11p 以上                         |                                   |

5 安心して子育てできる住まい環境

|                | 項目 |                     | 計画概要   | 備考  | 基準概要                           |         |
|----------------|----|---------------------|--|---|--------------------------------|---------|
| 子育て安心サービス      | 36 | 子育て安心サービス<br>[3p]   | <input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス        | ※実施するイベントにチェック  |                                |         |
|                |    |                     | <input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス          |   |                                |         |
|                |    |                     | <input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス       |   |                                |         |
|                |    |                     | <input type="radio"/> その他、子育て安心サービス<br>具体内容を記入 |   |                                |         |
| 安心して子育てできる住まい  | 37 | バリアフリー化<br>【再掲】     | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 再掲-2  |                                |         |
|                | 38 | 住戸内の階段の形状<br>【再掲】   | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 再掲-3  |                                |         |
|                | 39 | 住戸内の床仕上げ<br>【再掲】    | <input type="checkbox"/> [2p]                  | 再掲-4  |                                |         |
|                | 40 | 転落防止手すりの設置<br>【再掲】  | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 再掲-5  |                                |         |
|                | 41 | 衝突安全対策<br>【再掲】      | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]       | 再掲-6  |                                |         |
|                | 42 | 健康にやさしい建材使用<br>【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]       | 再掲-7  |                                |         |
|                | 43 | 防犯対策<br>【再掲】        | <input checked="" type="checkbox"/> [3p]       | 再掲-8  |                                |         |
| 家族の成長に対応できる住まい | 44 | 適切な広さの確保<br>【再掲】    | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 再掲-24   |                                |         |
|                | 45 | 収納スペースの確保           | <input type="checkbox"/> [2p]                  | 収納率 _____ %<br>算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100<br>・収納面積：S1+S2<br>S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積<br>S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180<br>図面番号 _____                 |                                | 8%以上    |
| 家族の存在を感じる住まい   | 46 | 対面キッチンなど家族を感じる間取り   | <input checked="" type="checkbox"/> [2p]       | 具体内容を記入<br>キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。<br>図面番号 A-13, 26   |                                |         |
| 安心して子育てできる周辺環境 | 47 | 防犯対策<br>【再掲】        | <input checked="" type="checkbox"/> [3p]       | 再掲-13   |                                |         |
|                | 48 | 共用廊下の手すりの設置         | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」<br>等級 2  |                                | 等級2以上   |
|                | 49 | エレベーター設置            | <input checked="" type="checkbox"/> [必須]       | 図面番号 A-13   |                                |         |
| 医療施設が近くに       | 50 | 小児科等までの距離           | <input checked="" type="checkbox"/>            | <input checked="" type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満<br><input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満<br><input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | あべ内科小児科 |
| 合計点（選択）        |    |                     |  | 15 p  |                                | 11p以上   |