

広島県土地造成事業決算に関する附属書

平成29年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地154,470平方メートルを売却した。

営業成績は、11,303,062円の営業利益を生じ、23,614,673円の純損失となった。

また、箕島地区及び本郷地区の造成事業等を行った。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、産業廃棄物等処理事業における最終覆土業務委託20,788,000円を執行した。

イ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に499,420平方メートルの産業団地を造成しているものである。

本年度は、1期土地造成工事等305,976,648円を執行した。

ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費79,107,763円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号 県第74号 追県第14号	平成29年3月15日 平成29年12月18日 平成29年12月18日 平成30年3月14日	平成29年度広島県土地造成事業会計予算 平成29年度広島県土地造成事業会計補正予算（第1号） 平成28年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件 平成29年度広島県土地造成事業会計補正予算（第2号）

(3) 行政官庁認可事項

申請先	認可年月日	事項
三原市長	平成29年8月10日	開発行為に係る協議（本郷地区土地）

(4) 職員に関する事項

(平成30年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	5人	3人	0人	8人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	5	3	0	8	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対する進捗率	備考
本郷地区 土地造成事業	本郷地区土地造成 事業(1期)土地 造成工事	土地造成工事	円 292,430,000	平成29年12月 4日	平成32年 9月29日	% 12.6	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 50,294	m ² 154,470	m ² 104,176	% 307.1
(1) 大 朝 地 区 土 地	0	22,733	22,733	—
(2) 佐 伯 地 区 土 地	8,345	1,332	△ 7,013	16.0
(3) 久 井 地 区 土 地	7,937	0	△ 7,937	0.0
(4) 竹 原 地 区 土 地	0	12,157	12,157	—
(5) 新 市 地 区 土 地	0	10,752	10,752	—
(6) 東 広 島 地 区 土 地	0	7,272	7,272	—
(7) 三 次 地 区 土 地	34,012	30,199	△ 3,813	88.8
(8) 寺 家 地 区 土 地	0	70,025	70,025	—

イ 土地造成事業

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 42,394,080	円 326,764,648	円 284,370,568	% 770.8
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	18,444,000	20,788,000	2,344,000	112.7
(2) 本 郷 地 区 土 地 造 成	23,950,080	305,976,648	282,026,568	1,277.6

(2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	804,244,804 ^円	2,038,879,983 ^円	1,234,635,179 ^円	253.5 [%]	
	計	804,244,804	2,038,879,983	1,234,635,179	253.5	
営 業 外 収 益	受取利息及び配当金	1,601,603	1,539,454	△ 62,149	96.1	
	負 担 金	180,000	120,000	△ 60,000	66.7	
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	退職給付引当金戻入益	1,705,994	0	△ 1,705,994	0.0	
	雑 収 益	60,516,129	44,561,794	△ 15,954,335	73.6	
	計	68,807,626	51,025,148	△ 17,782,478	74.2	
土地造成事業収益計		873,052,430	2,089,905,131	1,216,852,701	239.4	

(3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	699,995,074 ^円	1,530,232,894 ^円	830,237,820 ^円	218.6 [%]	
	一般管理費	102,402,980	78,042,568	△ 24,360,412	76.2	
	資産減耗費	282,449,088	419,301,459	136,852,371	148.5	
	計	1,084,847,142	2,027,576,921	942,729,779	186.9	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	101,897,947	44,383,121	△ 57,514,826	43.6	
	減価償却費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	繰延勘定償却	2,028,740	897,940	△ 1,130,800	44.3	
	長期前払消費税償却	16,725,002	8,085,915	△ 8,639,087	48.3	
	雑支出	26,174,552	9,164,791	△ 17,009,761	35.0	
	計	170,237,357	85,942,883	△ 84,294,474	50.5	
土地造成事業費用計		1,255,084,499	2,113,519,804	858,435,305	168.4	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計					
(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)					
契 約 年 月 日	契 約 金 額	契 約 の 相 手 方		契 約 内 容	
平成29年12月4日	円 2,318,436,000	鹿島建設・竹中土木・ケミカルグラウト 本郷地区土地造成事業（1期）土地造成 工事共同企業体		本郷地区土地造成事業（1期）土地造成工事	
(2) 企業債及び借入金の概況					
ア 企業債					
借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 未 現 在 未 償 還 額	備 考
市 場 公 募 債	円 29,535,900,000	円 3,546,900,000	円 6,421,000,000	円 26,661,800,000	
計	29,535,900,000	3,546,900,000	6,421,000,000	26,661,800,000 (26,660,941,440)	()は償却原価法 適用後の未償還額
イ 他会計借入金（長期） 該当事項なし					
ウ 一時借入金 該当事項なし					
(3) その他会計経理に関する重要事項 該当事項なし					

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

平成29年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益（△は損失）	△	23,614,673
減価償却費		23,411,116
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△	2,954,517
退職給付引当金の増減額（△は減少）	△	10,104,557
賞与引当金の増減額（△は減少）	△	879,000
長期前受金戻入額	△	4,803,900
受取利息及び受取配当金	△	1,539,454
支払利息		34,312,010
繰延勘定償却		897,940
長期前払消費税の増減額（△は増加）	△	15,249,309
未収金の増減額（△は増加）		3,737,845
破産更生債権等の増減額（△は増加）	△	45,483
その他流動資産の増減額（△は増加）	△	1,000,000
前受収益の増減額（△は減少）	△	1,610,780
未払金の増減額（△は減少）		217,258,027
その他流動負債の増減額（△は減少）		25,246,541

土地造成の増減額(△は増加) 1,666,077,733

小 計 1,909,139,539

利息及び配当金の受取額 3,997,242

利息の支払額 △ 33,882,730

業務活動によるキャッシュ・フロー 1,879,254,051

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出 △ 19,248,149

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 19,248,149

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための
企業債による収入 3,546,900,000

土地造成費等の財源に充てるための
企業債の償還による支出 △ 6,421,000,000

財務活動によるキャッシュ・フロー △ 2,874,100,000

資金減少額 △ 1,014,094,098

資金期首残高 13,317,995,390

資金期末残高 12,303,901,292

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		円 2,089,905,131	
				2,038,879,983	
				2,038,879,983	
			三次地区土地売却収益	570,232,645	
			佐伯地区土地売却収益	20,581,552	
			大朝地区土地売却収益	142,859,718	
			竹原地区土地売却収益	185,997,204	
			新市地区土地売却収益	206,812,994	
			東広島地区土地売却収益	154,877,281	
			寺家地区土地売却収益	757,518,589	
	営業外収益	受取利息及び配当金		51,025,148	
				1,539,454	
			預 金 利 息	1,539,454	
	負 担 金		120,000		
一 般 会 計 負 担 金		120,000			

款	項	目	節	金額	備考
		長期前受金戻入		円 4,803,900	
		雑収益		44,561,794	
			賃貸料	37,161,108	
			貸倒引当金戻入	3,000,000	
			その他雑収益	4,400,686	
収益合計				2,089,905,131	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		円 2,113,519,804	
				2,027,576,921	
				1,530,232,894	
			三次地区土地売却原価	513,209,380	
			佐伯地区土地売却原価	16,669,724	
			大朝地区土地売却原価	104,138,557	
			竹原地区土地売却原価	150,657,734	
			新市地区土地売却原価	171,970,348	
			東広島地区土地売却原価	113,450,151	

			寺家地区土地売却原価	460,137,000	
		一 般 管 理 費		78,042,568	
			給 料	31,887,852	予算額31,888,000円
			手 当	17,743,216	予算額18,887,000円
			賞与引当金繰入額	3,719,000	予算額 3,719,000円
			法定福利費	10,931,220	予算額11,260,000円
			旅 費	855,421	
			退職給付費	1,291,340	予算額 1,292,000円 引当金繰入額1,291,340円
			報 償 費	520,260	
			委 託 料	2,028,251	
			備 消 耗 品 費	379,006	
			燃 料 費	45,355	
			通 信 運 搬 費	13,686	
			手 数 料	398,000	
			賃 借 料	333,592	
			修 繕 費	157,408	
			負 担 金	734,219	
			保 險 料	1,279	
			土地維持管理費	7,003,463	

款	項	目	節	金額	備考
		資産減耗費		419,301,459	
	営業外費用		たな卸資産減耗費	419,301,459	
				85,942,883	
		支払利息及び企業債取扱諸費		44,383,121	
			企業債利息	34,312,010	
			企業債手数料及び取扱費	10,071,111	
		減価償却費		23,411,116	
			有形固定資産減価償却費	23,411,116	
		繰延勘定償却		897,940	
			企業債発行差金償却	897,940	
		長期前払消費税償却		8,085,915	
		雑支出		9,164,791	
			その他雑支出	9,164,791	
	費用合計			2,113,519,804	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累計		
土地	円 620,909,126	円 19,248,150	円 0	円 640,157,276	円 —	円 —	円 —	円 640,157,276	
建物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構築物	1, 552,410,399	0	0	1, 552,410,399	23,411,116	0	1, 161,341,069	391,069,330	
計	2, 248,872,503	19,248,150	0	2, 268,120,653	23,411,116	0	1, 233,217,644	1, 034,903,009	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 —	円 1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
長期前払消費税	円 19,279,012	円 23,335,224	円 8,085,915	円 34,528,321	円 —	円 34,528,321	控除対象外消費税
破産更生債権等	17,411,734	146,783	101,300	17,457,217	17,457,217	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	540,891,412	23,482,007	8,187,215	556,186,204	17,457,217	538,728,987	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	円 3,492,417,708	円 460,137,000	円 1,661,106,037	円 2,291,448,671	
大朝地区土地	434,199,865	0	104,138,557	330,061,308	
佐伯地区土地	86,992,498	0	16,669,724	70,322,774	
久井地区土地	425,861,528	0	35,354,899	390,506,629	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損35,354,899円

竹原地区土地	424,414,147	0	150,657,734	273,756,413	
新市地区土地	171,970,348	0	171,970,348	0	
三原西部（惣定地区） 土地	299,565,628	0	29,956,568	269,609,060	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損29,956,568円
東広島地区土地	480,588,661	0	113,450,263	367,138,398	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損111円
三次地区土地	513,209,380	0	513,209,380	0	
安浦地区土地	655,615,653	0	65,561,564	590,054,089	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損65,561,564円
寺家地区土地	0	460,137,000	460,137,000	0	
未成土地	714,967,439	283,971,620	748,565,317	250,373,742	
庄原地区土地造成費	181,658,134	0	4,456,697	177,201,437	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損4,456,697円
豊平地区土地造成費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入野地区土地造成費	8,453,601	0	0	8,453,601	
本郷地区土地造成費	28,317,114	283,971,620	283,971,620	28,317,114	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損283,971,620円
寺家地区土地造成費	460,137,000	0	460,137,000	0	

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
千代田工業・流通 団地造成費	円 20,651,400	円 0	円 0	円 20,651,400	
福富地区土地造成費	10,096,161	0	0	10,096,161	
計	4,207,385,147	744,108,620	2,409,671,354	2,541,822,413	

--	--	--	--	--	--

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成24年度 市場公募債	平成25年 2月28日	円 43,000,000	円 43,000,000	円 43,000,000	円 0	円年 % 42,991,400 0.19	平成30年 2月28日		
〃	〃	888,000,000	888,000,000	888,000,000	0	887,822,400 〃	〃		
〃	〃	533,000,000	533,000,000	533,000,000	0	532,893,400 〃	〃		
〃	〃	217,000,000	217,000,000	217,000,000	0	216,956,600 〃	〃		
〃	〃	358,000,000	358,000,000	358,000,000	0	357,928,400 〃	〃		
〃	〃	732,000,000	732,000,000	732,000,000	0	731,853,600 〃	〃		
〃	〃	479,000,000	479,000,000	479,000,000	0	478,904,200 〃	〃		
〃	〃	1,649,000,000	1,649,000,000	1,649,000,000	0	1,648,670,200 〃	〃		
〃	〃	1,522,000,000	1,522,000,000	1,522,000,000	0	1,521,695,600 〃	〃		
平成25年度 市場公募債	平成26年 2月24日	567,000,000	0	0	567,000,000	566,716,500 0.21	平成31年 2月25日		

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成25年度 市場公募債	平成26年 2月24日	283,000,000	0	0	283,000,000	282,858,500	0.21	平成31年 2月25日	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	905,547,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,051,473,500	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,601,199,000	〃	〃	
平成26年度 市場公募債	平成27年 2月23日	440,000,000	0	0	440,000,000	439,824,000	0.11	平成32年 2月24日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,708,516,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,513,600	〃	〃	
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	8,200,000	0	0	8,200,000	8,200,000	0.095	平成38年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000	0.02	平成34年 2月23日	
〃	〃	170,000,000	0	0	170,000,000	170,000,000	〃	〃	
〃	〃	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	円 418,000,000	円 0	円 0	円 418,000,000	円 418,000,000	年 % 0.02	平成34年 2月23日	
〃	〃	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000	〃	〃	
〃	〃	800,000,000	0	0	800,000,000	800,000,000	〃	〃	
〃	〃	5,969,000,000	0	0	5,969,000,000	5,969,000,000	〃	〃	
〃	〃	490,000,000	0	0	490,000,000	490,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,605,000,000	〃	〃	
〃	〃	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	〃	〃	
〃	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	平成39年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.04	平成35年 2月23日	
〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	〃	〃	
〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	円 217,000,000	円 0	円 0	円 217,000,000	円 217,000,000	年 % 0.04	平成35年 2月23日	
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	〃	〃	
〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	〃	〃	
〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	479,000,000	〃	〃	
〃	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	平成40年 3月23日	
計		33,082,800,000	6,421,000,000	6,421,000,000	26,661,800,000 (26,660,941,440)	33,076,163,900			

(注) () は償却原価法適用後の未償還残高