

第242回

広島県都市計画審議会

と き 平成31年2月4日（月）
ところ 広島県庁自治会館1階101会議室

土 木 建 築 局

第242回広島県都市計画審議会

議案

第1～4号議案, 第6号議案

第5号議案(別冊)

目 次

議案 番号	市 町	付 議 事 項	決定 権者	摘 要	頁
1	府中町 海田町	広島圏都市計画都市高速鉄道の変更について	県	西日本旅客鉄道株式会社 山陽本線 西日本旅客鉄道株式会社 呉線	1
2	府中町 海田町	広島圏都市計画道路の変更について	県	山の手線 青崎畝線（青崎中店線） 海田瀬野線	23
3	海田町	広島圏都市計画道路の変更について	県	堀川曾田線 広島西条線	55
4	福山市	備後圏都市計画道路の変更について	県	津之郷奈良津線	75
5	廿日市市	産業廃棄物処理施設の用途に供する 建築物の用途変更について	—	建築基準法第51条 ただし書	別冊
6	北広島町	産業廃棄物処理施設の用途に供する 建築物の増築及び用途変更について	—	建築基準法第51条 ただし書	89

第1号議案

広島圏都市計画都市高速鉄道の変更について

(広島県決定)

都 計 第 4 8 3 号
平 成 3 1 年 2 月 4 日

広島県都市計画審議会会長様

広 島 県 知 事
〒730-8511 広島市中区基町 10-52
都 市 計 画 課

広島圏都市計画都市高速鉄道の変更について（諮問）

このことについて、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定によって、貴会の意見を求めます。

広島圏都市計画都市高速鉄道 2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線
3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線

広島圏都市計画都市高速鉄道の変更（広島県決定）

都市計画都市高速鉄道中 2 号西日本旅客鉄道株式会社山陽本線ほか 1 路線を次のように変更する。

名 称		位 置			区 域	構 造		備 考
番号	路線名	起 点	終 点	主 な 経過地	延 長	構 造 形 式	地表式の区間における幹線街路等との交差の構造	
2	西日本旅客鉄道株式会社山陽本線	安芸郡海田町砂走	安芸郡府中町茂陰一丁目	広島市安芸区船越南二丁目	約 6,880m			線路線数 2 約 2,890m 線路線数 4 約 3,990m (広島市分約 1,930m)
	内 訳	安芸郡海田町新町	広島市安芸区船越南一丁目		約 1,180m	嵩上式		
		広島市南区堀越二丁目	安芸郡府中町鹿籠一丁目		約 1,500m	嵩上式		
					約 4,200m	地表式	幹線街路と立体交差 3 箇所	
なお、安芸郡海田町新町地内に海田市駅 安芸郡府中町青崎南地内に向洋駅を設ける。								
3	西日本旅客鉄道株式会社呉線	安芸郡海田町栄町	安芸郡海田町新町	安芸郡海田町南大正町	約 1,710m			線路線数 1
	内 訳	安芸郡海田町南大正町	安芸郡海田町新町		約 880m	嵩上式		
					約 830m	地表式	自動車専用道路と立体交差 2 箇所 幹線街路と立体交差 2 箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由は別紙のとおり

理 由 書

都市高速鉄道 2 号西日本旅客鉄道株式会社山陽本線

都市高速鉄道 3 号西日本旅客鉄道株式会社呉線

1 施設の概要

2 号西日本旅客鉄道株式会社山陽本線及び 3 号西日本旅客鉄道株式会社呉線は、鉄道により分断された生活圏における市民の日常生活や都市の経済活動の向上を図るため、平成 11 年 3 月 31 日に都市計画決定した都市計画都市高速鉄道である。

「広島圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」により、交通施設の都市計画の決定の方針として、連続立体交差事業を推進し、都市交通の円滑化と沿道市街地の一体整備を図ることとしている。

海田町及び府中町は、各都市計画マスタープランにおいて、コンパクトで利便性の高い集約型の都市構造を目指しており、向洋駅及び海田市駅周辺について、都市機能の充実を図る拠点として位置付けている。

海田町では、「海田町都市計画マスタープラン」において、連続立体交差事業や関連する海田市駅周辺の市街地整備等に伴い、交通結節機能と産業基盤が強化されることで、商業・業務機能の充実・強化等を進め、商工業の活性化等を通じて活力ある都市の実現を目標としている。

また、府中町では、「府中町都市計画マスタープラン」において、向洋駅周辺地区を鉄道駅としての特徴を生かした交通結節機能の充実と商業機能等の活性化によって、府中町の玄関口にふさわしい良好な都市形成を図る拠点として、連続立体交差事業化に合わせ、土地区画整理事業を実施し、関連する幹線道路等の公共施設整備と既成市街地の再編による宅地の利用増進を図り、広島都市圏東部の拠点、また町の南の玄関口にふさわしいゾーンの創出を図ることとしている。

事業実施に当たっては、当初決定以降、社会経済情勢を取り巻く環境が著しく変化しており、当初計画を全面的に実施することにより事業期間が長期化すること等から、都市の将来像を早期に実現することが困難な状況となっていたが、事業計画の見直しを進めた結果、平成 30 年に県及び関係市町において見直し内容について基本合意し、早期の事業効果の発現を図ることとなった。

2 変更の理由

今回の変更は、踏切除去による踏切事故や交通渋滞の軽減、鉄道横断交通の円滑化、鉄道により分断された南北地域の一体的なまちづくり、一体的な駅周辺の市街地整備による都市の再生を推進するとともに、集約型都市構造の実現に向けて、都市高速鉄道区域及び構造の変更を行うものである。

新旧対照表

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線

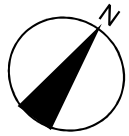
3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線

新

番号	名称	位置			区域	構造			備考
		起点	終点	主な経過地		延長	構形	地表示の区間における幹線街路との交差の構造	
2	西日本旅客鉄道株式会社山陽本線	安海砂	芸田郡町走	安府茂一 芸中丁 郡陰目	広島市南区	約6,880m			線路線数2 約2,890m 線路線数4 約3,990m (広島市約1,930m)
	内訳	安海新	芸田郡町	安船一 島越丁 市南目		約1,180m	高上式		
		広南堀二	島市丁	安府鹿一 芸中丁 郡龍目		約1,500m	高上式		
						約4,200m	地表示	幹線街路と立体交差3箇所	
なお、安芸郡海田町新町地内に海田市駅 安芸郡府中町青崎南地内に向洋駅を設ける。									
3	西日本旅客鉄道株式会社呉線	安海栄	芸田郡町	安海新 芸田郡町	安海南 芸田大正町	約1,710m			線路線数1
	内訳	安海南	芸田大正町	安海新 芸田郡町		約880m	高上式		
						約830m	地表示	自動車専用道路と立体交差2箇所 幹線街路と立体交差2箇所	

旧

番号	名称	位置			区域	構造			備考
		起点	終点	主な経過地		延長	構形	地表示の区間における幹線街路との交差の構造	
2	西日本旅客鉄道株式会社山陽本線	安海砂	芸田郡町走	安府茂一 芸中丁 郡陰目	広島市南区	約6,880m			線路線数2 約2,890m 線路線数4 約3,990m
	内訳	安海成	芸田郡本	安府鹿一 芸中丁 郡龍目		約4,030m	高上式		
						約2,850m	地表示	幹線街路と立体交差2箇所	
		なお、安芸郡海田町新町地内に海田市駅 安芸郡府中町青崎南地内に向洋駅を設ける。							
3	西日本旅客鉄道株式会社呉線	安海栄	芸田郡町	安海新 芸田郡町	安海南 芸田大正町	約2,150m			線路線数1
	内訳	安海栄	芸田郡町	安海新 芸田郡町		約1,550m	高上式		
						約600m	地表示		



2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

SCALE=1/2,500
新旧対照図

0 25m 50m

変更区間 L=約1,830m 石原

県営海田住宅

県道瀬野・船越線

山陽本線

公園 石原

石原会館

歌公園

瀬野川

国道2号

ニトリ

凡 例

追加区域

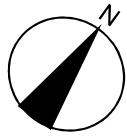


削除区域



現計画どおり



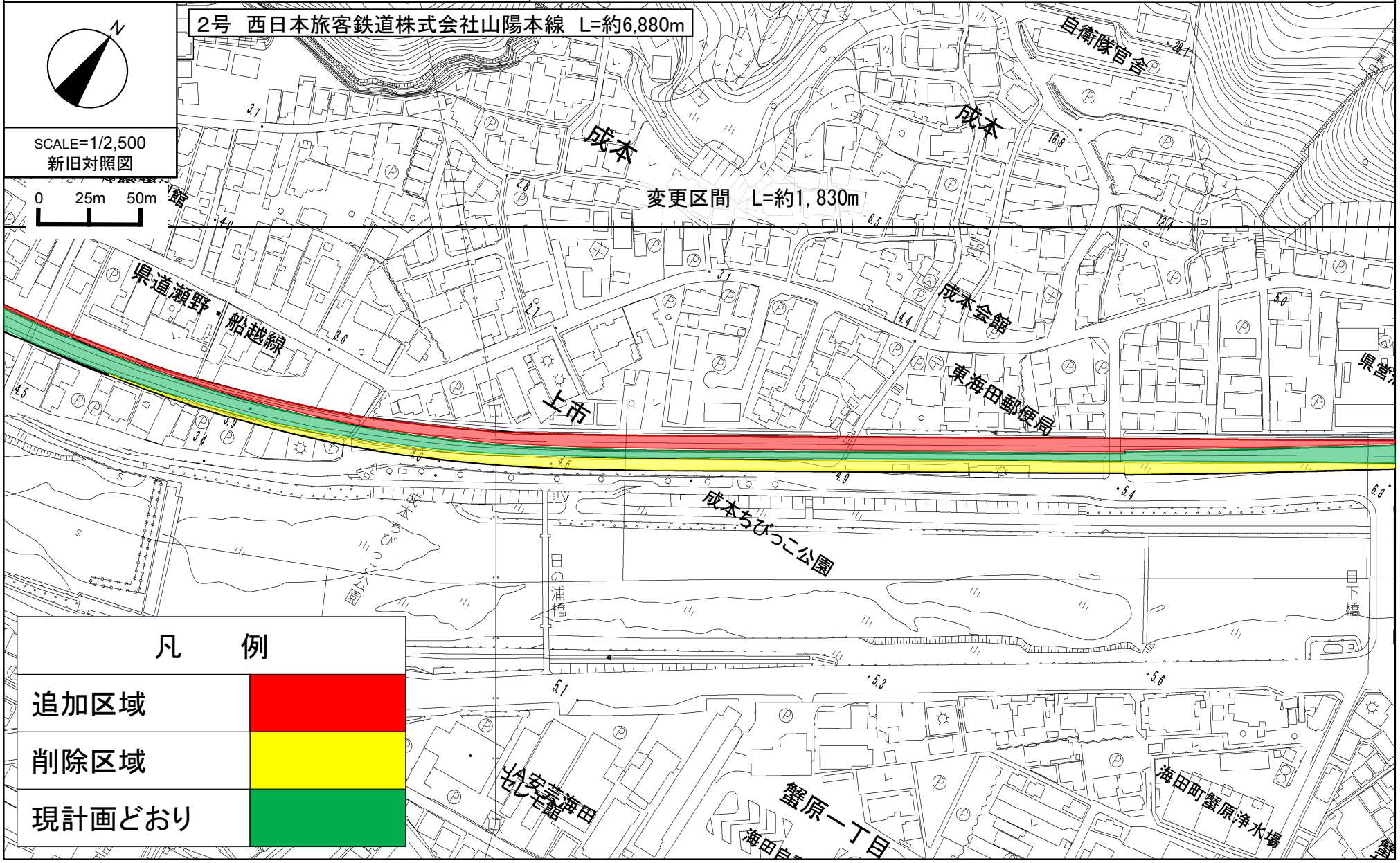


2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

SCALE=1/2,500
新旧対照図



変更区間 L=約1,830m



凡 例

追加区域

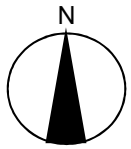


削除区域



現計画どおり





SCALE=1/2,500
新旧対照図

0 25m 50m

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m

海田町保健センター

海田老人集会所

中店

変更区間 L=約1,830m

海田中店郵便局

海田公民館

海田町役場別館

加藤会館

上市

県道瀬野・船越線

高上式

地表式

稻荷町公園

山陽本線

瀬野川

昭和町

海田税務署

凡 例

追加区域

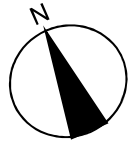


削除区域



現計画どおり





2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m

SCALE=1/2,500
新旧対照図



変更区間 L=約1,830m

新町

稲荷町

地表式

高上式

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線

海田市駅

3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線

終点
安芸郡海田町新町

凡 例

追加区域

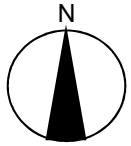


削除区域



現計画どおり





SCALE=1/2,500
新旧対照図

0 25m 50m

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

変更区間 L=約70m

府中町

嵩上式

地表式

船越一丁目

府中給食
協同組合

青
崎
東
郵
便
局

船越西部保育園

カワダ

受田橋

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線

西古谷公園

広島市

広島市

新入川

的場川橋

駐在所

凡 例

追加区域



削除区域



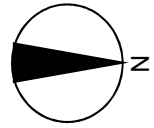
現計画どおり



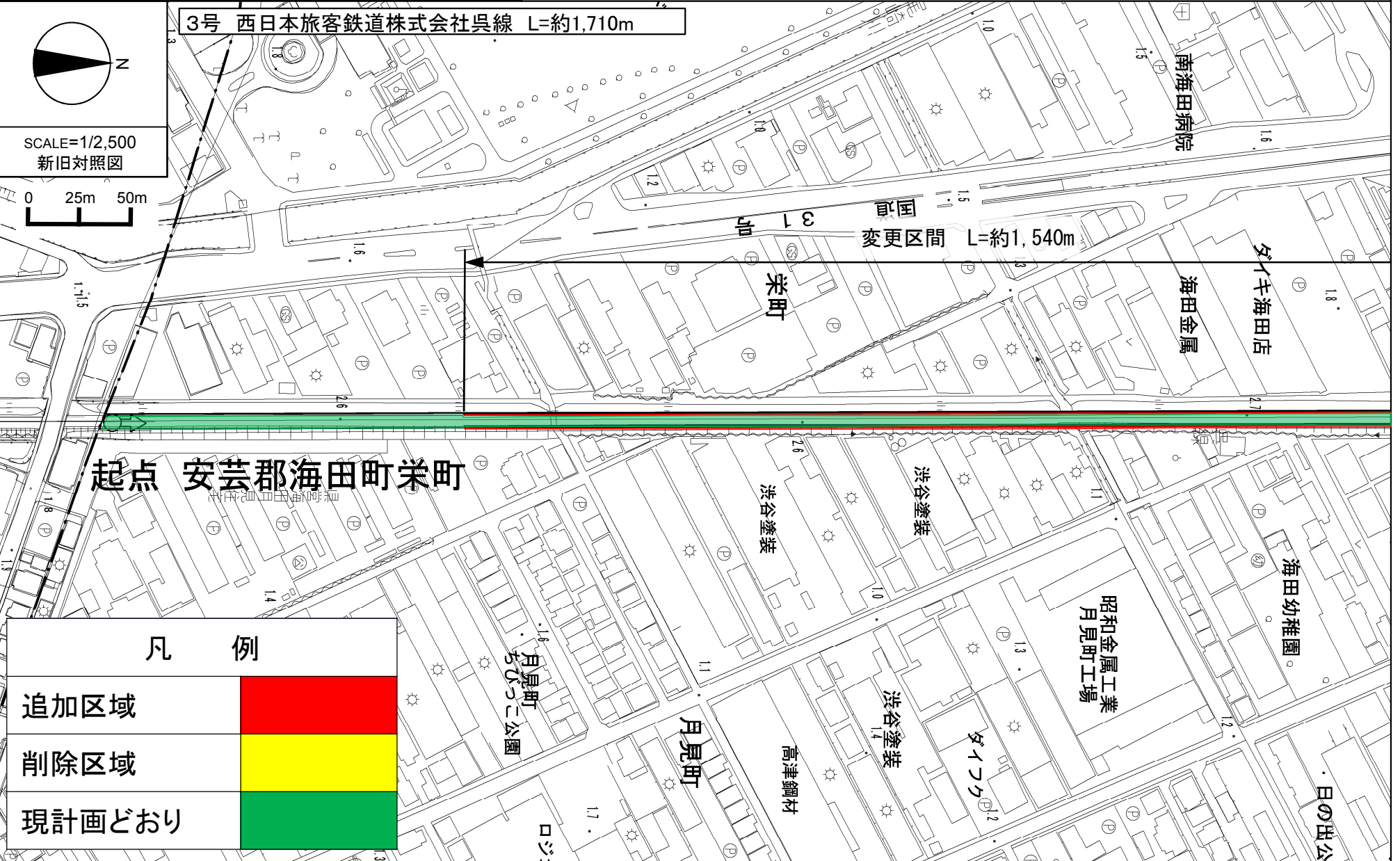
3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m

変更区間 L=約1,540m

起点 安芸郡海田町栄町



SCALE=1/2,500
新旧対照図



凡例

追加区域



削除区域

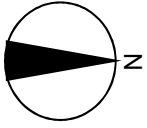


現計画どおり

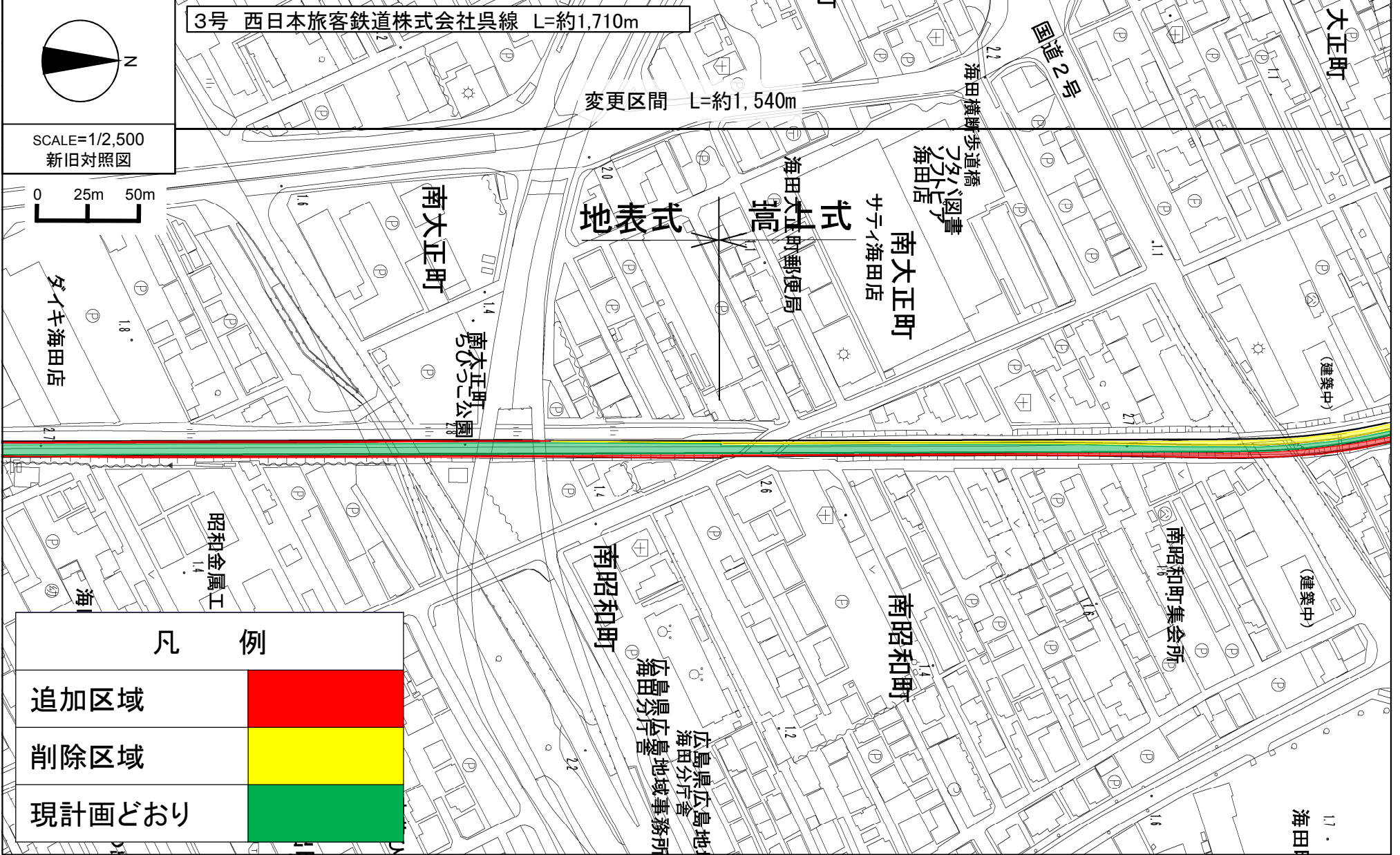
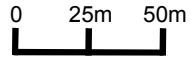


3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m

変更区間 L=約1,540m



SCALE=1/2,500
新旧対照図



凡 例

追加区域

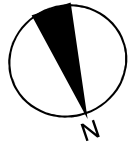


削除区域

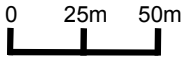


現計画どおり



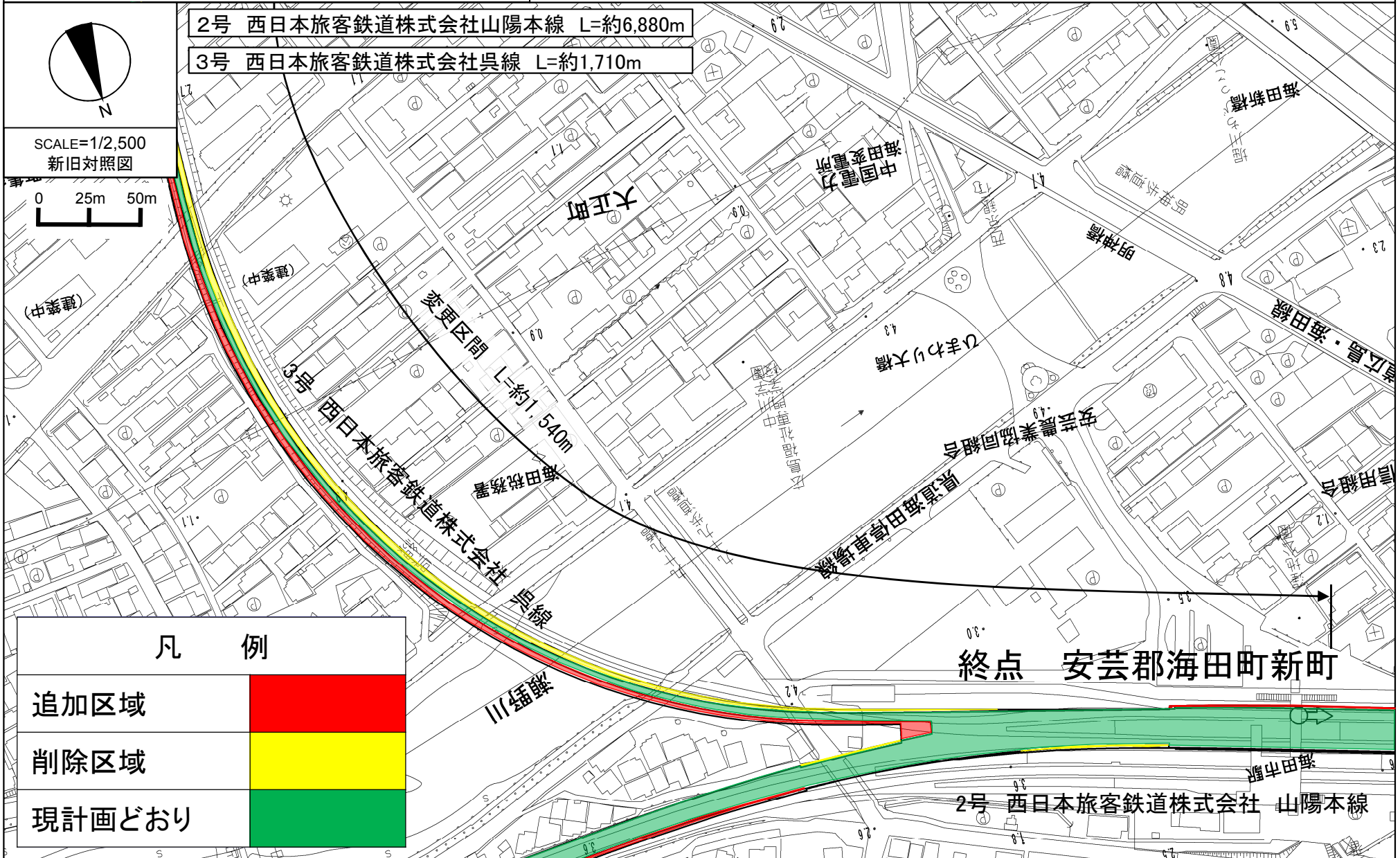


SCALE=1/2,500
新旧対照図



2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m



凡 例

追加区域



削除区域



現計画どおり



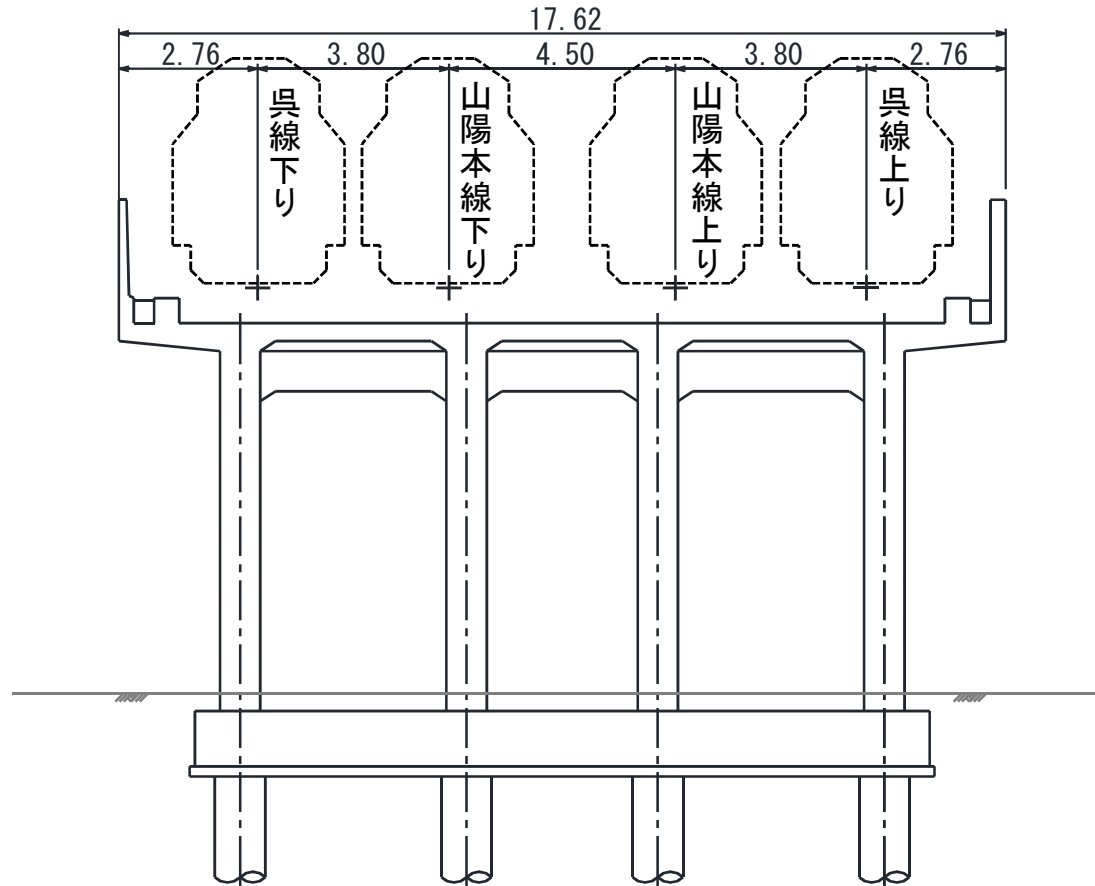
断面図

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

[単位:m 縮尺S=1/150]

【山陽本線】

嵩上式 (南区堀越一丁目付近)



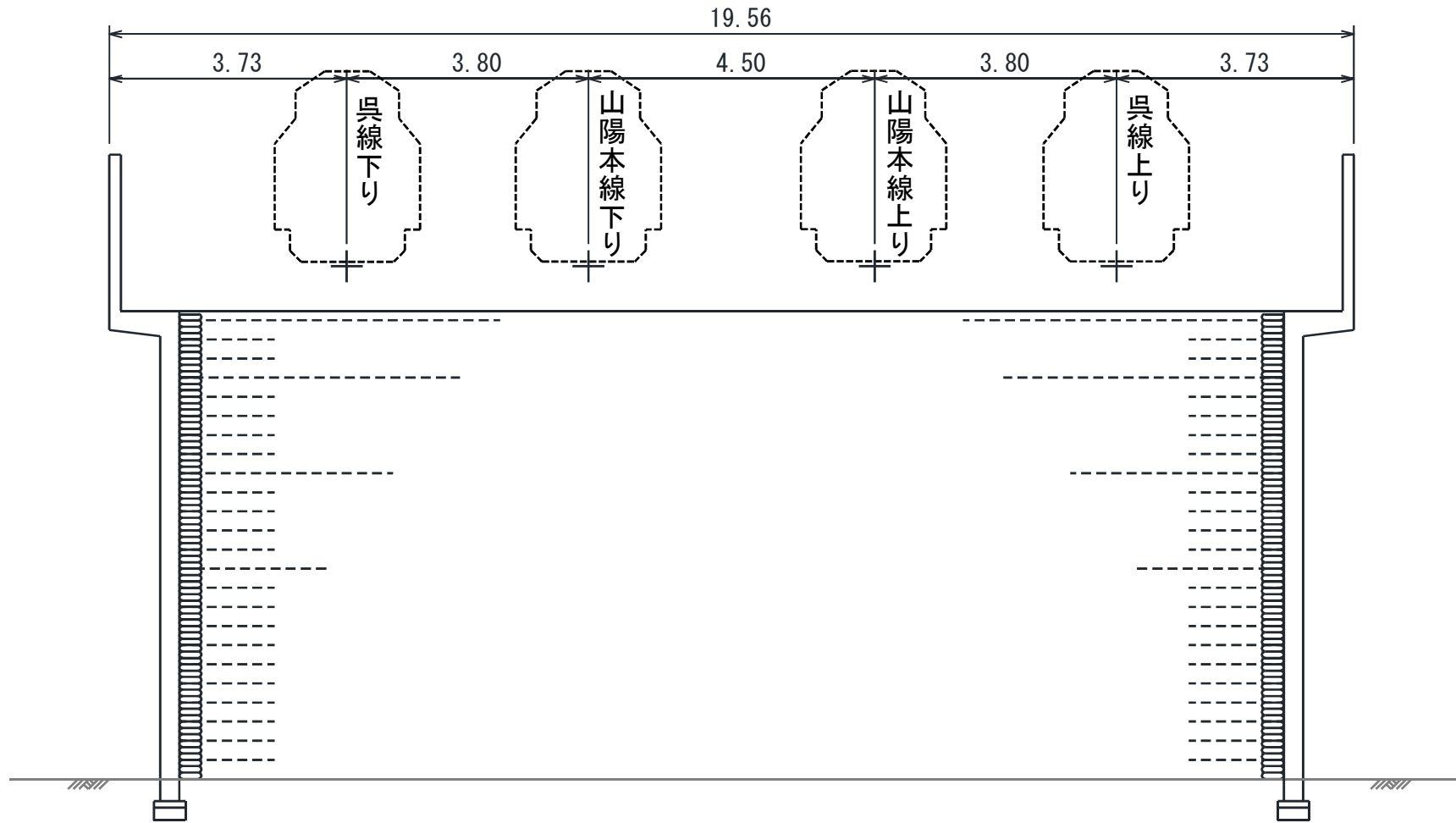
断面図

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

【山陽本線】

[単位:m 縮尺S=1/150]

地表式 (安芸区船越南一丁目付近)

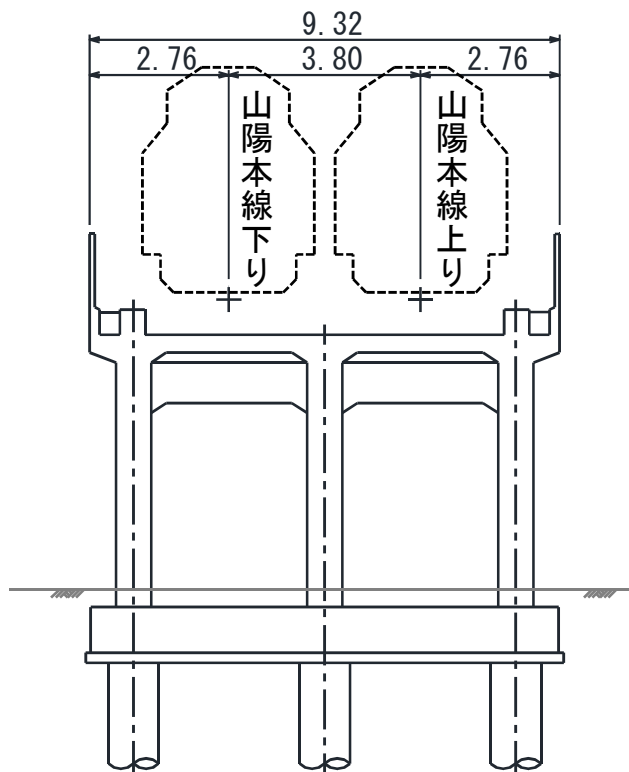


断面図

2号 西日本旅客鉄道株式会社山陽本線 L=約6,880m

[単位:m 縮尺S=1/150]

【山陽本線】
嵩上式（海田町新町付近）



断面図

3号 西日本旅客鉄道株式会社呉線 L=約1,710m

[単位:m 縮尺S=1/150]

【呉線】

