

第238回

広島県都市計画審議会

と き 平成29年7月25日（火）
ところ 県庁北館2階 第1会議室

土 木 建 築 局

第238回広島県都市計画審議会

議案

第1号議案

目 次

区分	議案 番号	市 町	付 議 事 項	決定 権者	摘 要	頁
審 議 会	1	東広島市	東広島都市計画区域区分の変更について	県		1

第1号議案

東広島都市計画区域区分の変更について

(広島県決定)

28 都 計 第 852 号

平成 29 年 7 月 25 日

広島県都市計画審議会会長 様

広 島 県 知 事
〒730-8511 広島市中区基町 10-52
都 市 計 画 課

東広島都市計画区域区分の変更について（諮問）

このことについて、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定によって、貴会の意見を求めます。

東 広 島 都 市 計 画

区 域 区 分 計 画 書

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)
都市計画区域内人口		159千人	174千人
市街化区域内人口		87千人	97千人
配分する人口		—	96千人
保留する人口		—	1千人
(特定保留)		—	—
(一般保留)		—	1千人

理由書

東広島都市計画区域は、昭和51年1月に区域指定を行うと同時に区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）の決定を行い、その後6回の随時変更を含め、9回の見直しを行なうことにより、計画的な市街地の形成に努めてきたところである。

平成25年2月には、市町村合併に伴う都市計画区域の見直しにより黒瀬都市計画区域と統合し、「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下、都市計画区域マスタープランという）」についても変更している。

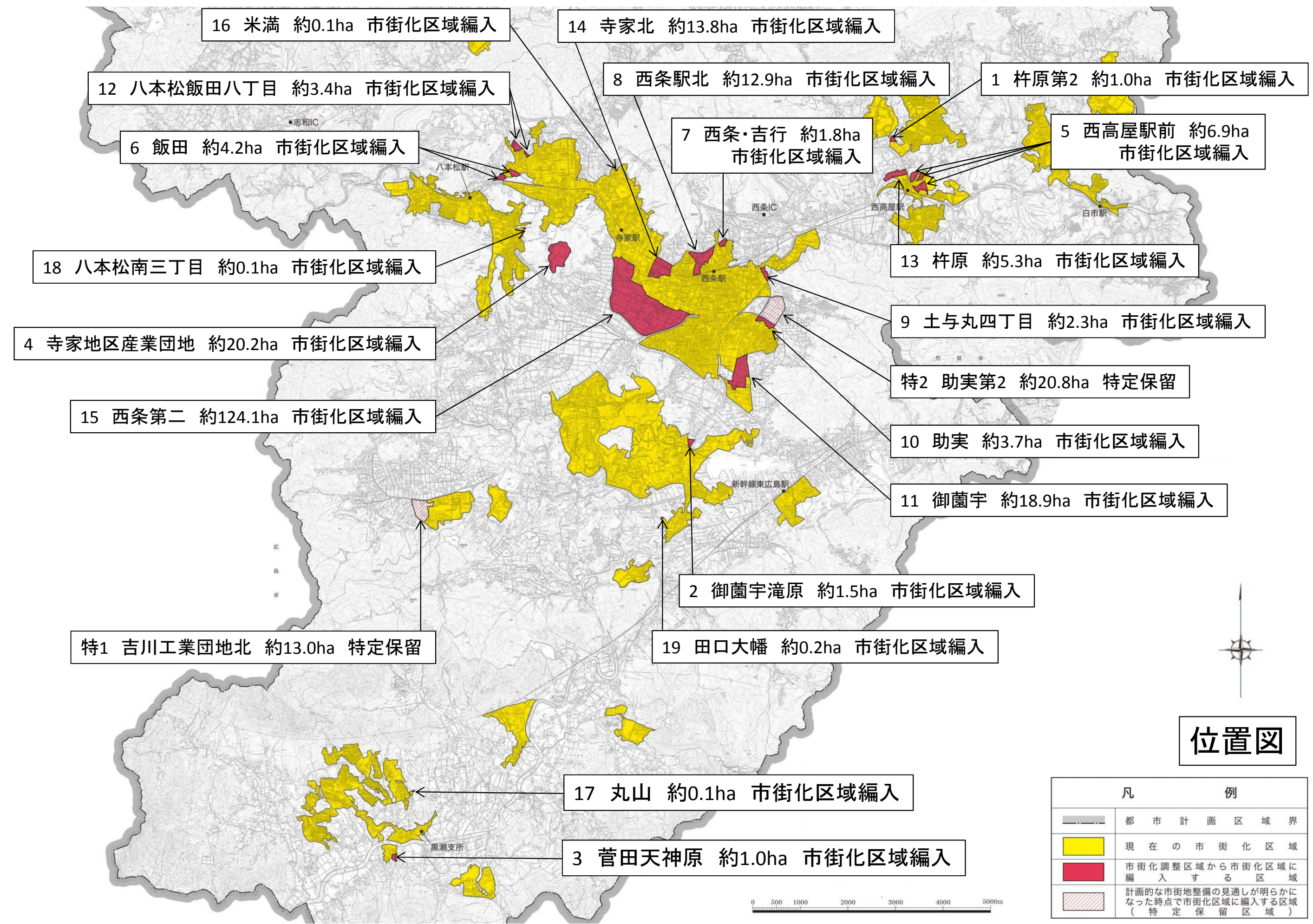
この都市計画区域マスタープランでは、区域の将来像を「先端技術を創出する自然と調和した拠点都市」とし、都市づくりの基本目標として、「活力を生み出すまちづくり」、「持続可能なまちづくり」、「個性あふれるまちづくり」、「安全で安心なまちづくり」、「みんなで創るまちづくり」を定めている。

今回の区域区分の変更は、地区計画を策定し、計画的なまちづくりを進める西条第二地区（約124.1ha）、産業団地の造成を実施している寺家地区産業団地地区（約20.2ha）、JR西高屋駅に近接し、住宅団地の開発が実施されている西高屋駅前地区（約6.9ha）都市計画道路吉行飯田線に面し、宅地化が進行している西条駅北地区（約12.9ha）、一般国道375号御菌宇バイパスの沿道において宅地化が進行している御菌宇地区（約18.9ha）、等について市街地整備の見通しが明確となったなどの理由から、計画的な市街化を図るために市街化区域に編入するものである。

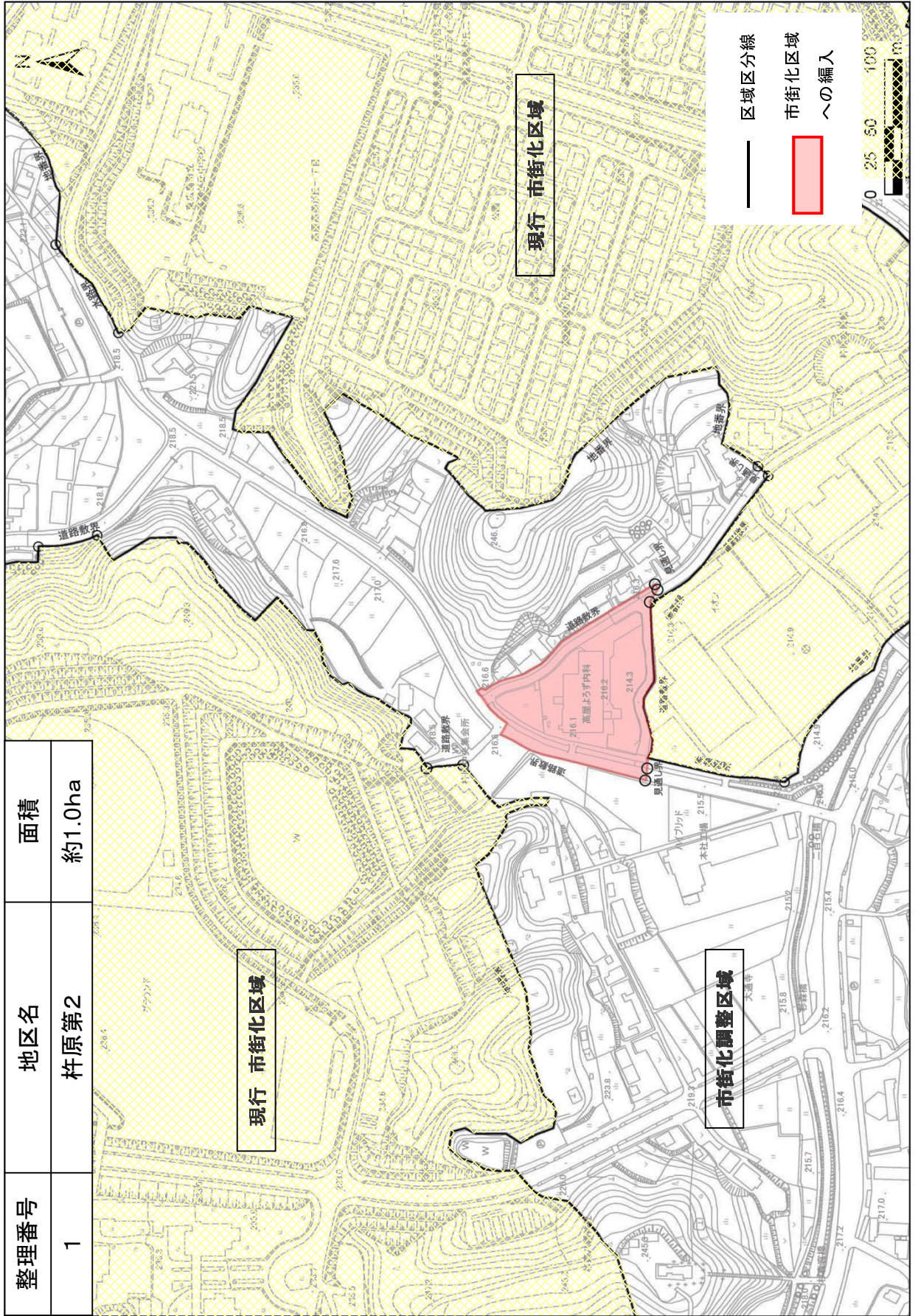
なお、吉川工業団地北地区（約13.0ha）については産業団地の造成を、助実第二地区（約20.8ha）については商業施設用地の開発を進めることとしており、いずれも熟度が高まり、計画の見通しが立つまで特定保留として位置付ける。

東 広 島 都 市 計 画
区 域 区 分 新 旧 対 照 表

新	旧																																																								
<p>1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分 「計画図表示のとおり」</p> <p>2. 人口フレーム</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">区 分</th> <th style="width: 15%;">年 次</th> <th style="width: 15%;">平成17年 (基準年)</th> <th style="width: 15%;">平成32年 (目標年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1 5 9 千人</td> <td style="text-align: center;">1 7 4 千人</td> </tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">8 7 千人</td> <td style="text-align: center;">9 7 千人</td> </tr> <tr> <td>配分する人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">9 6 千人</td> </tr> <tr> <td>保留する人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">1 千 人</td> </tr> <tr> <td>(特定保留)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td>(一般保留)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">1 千 人</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)	都市計画区域内人口		1 5 9 千人	1 7 4 千人	市街化区域内人口		8 7 千人	9 7 千人	配分する人口		—	9 6 千人	保留する人口		—	1 千 人	(特定保留)		—	—	(一般保留)		—	1 千 人	<p>1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分 現行東広島都市計画区域区分及び黒瀬都市計画区域区分のとおり</p> <p>2. 人口フレーム</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">区 分</th> <th style="width: 15%;">年 次</th> <th style="width: 15%;">平成17年 (基準年)</th> <th style="width: 15%;">平成32年 (目標年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1 5 9 千人</td> <td style="text-align: center;">1 7 4 千人</td> </tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">8 7 千人</td> <td style="text-align: center;">9 7 千人</td> </tr> <tr> <td>配分する人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">8 6 千人</td> </tr> <tr> <td>保留する人口</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">1 1 千 人</td> </tr> <tr> <td>(特定保留)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">8 千 人</td> </tr> <tr> <td>(一般保留)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">3 千 人</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)	都市計画区域内人口		1 5 9 千人	1 7 4 千人	市街化区域内人口		8 7 千人	9 7 千人	配分する人口		—	8 6 千人	保留する人口		—	1 1 千 人	(特定保留)		—	8 千 人	(一般保留)		—	3 千 人
区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)																																																						
都市計画区域内人口		1 5 9 千人	1 7 4 千人																																																						
市街化区域内人口		8 7 千人	9 7 千人																																																						
配分する人口		—	9 6 千人																																																						
保留する人口		—	1 千 人																																																						
(特定保留)		—	—																																																						
(一般保留)		—	1 千 人																																																						
区 分	年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)																																																						
都市計画区域内人口		1 5 9 千人	1 7 4 千人																																																						
市街化区域内人口		8 7 千人	9 7 千人																																																						
配分する人口		—	8 6 千人																																																						
保留する人口		—	1 1 千 人																																																						
(特定保留)		—	8 千 人																																																						
(一般保留)		—	3 千 人																																																						



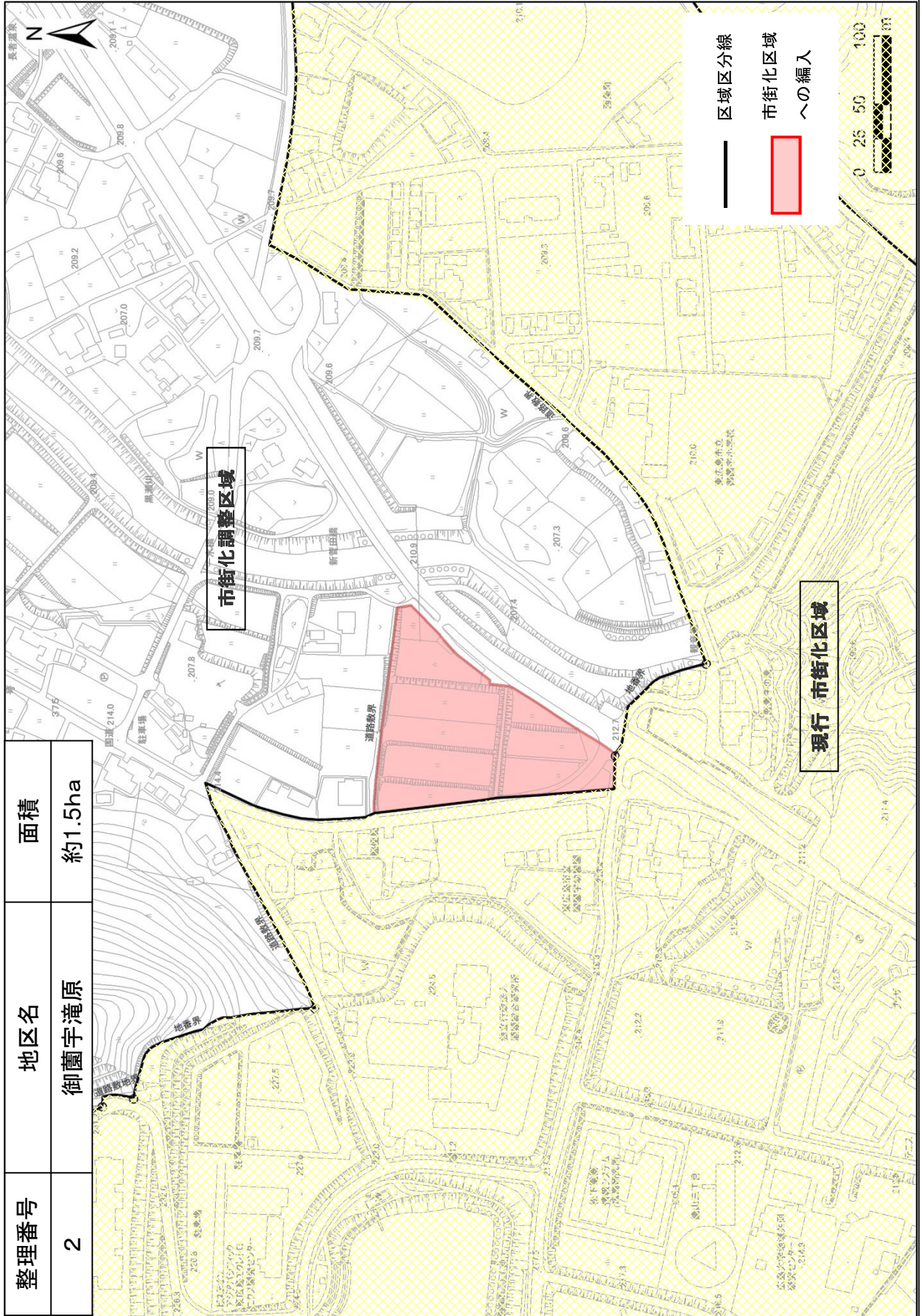
整理番号	地区名	面積
1	杵原第2	約1.0ha



東広島都市計画区域区分の変更

第1号議案付図 3/22

整理番号	地区名	面積
2	御菌宇滝原	約1.5ha

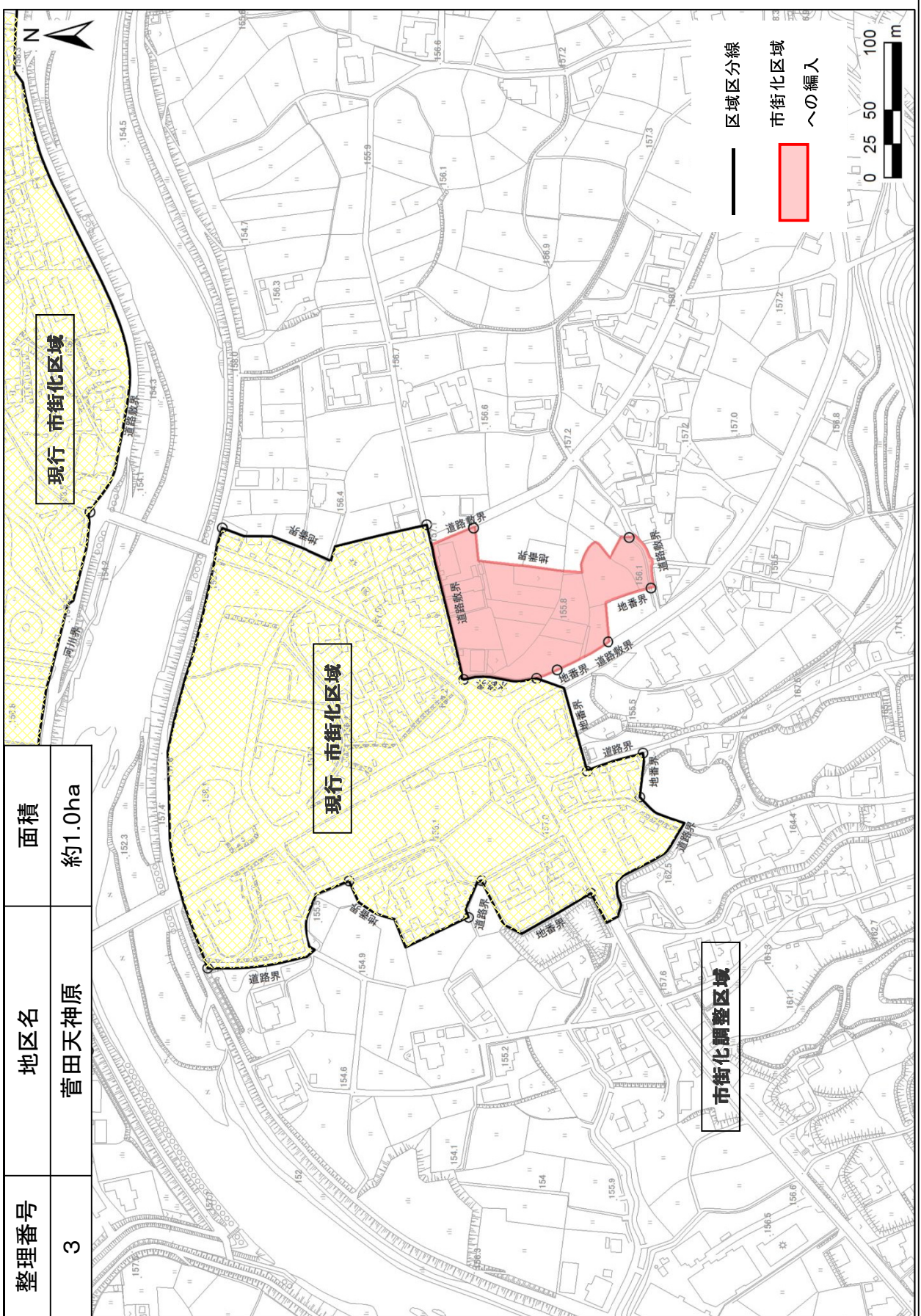


第1号議案付図

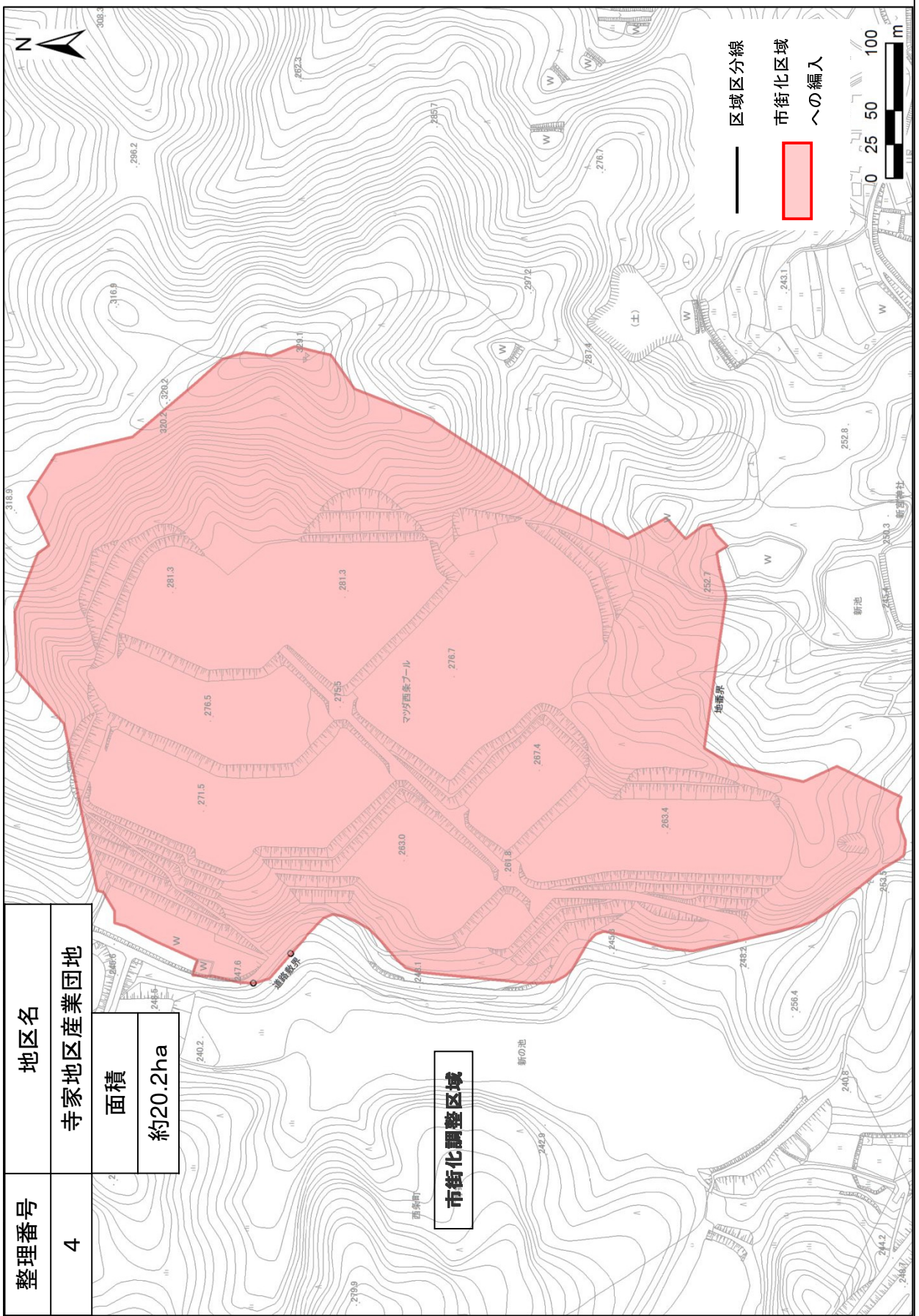
4/22

東広島都市計画区域区分の変更

整理番号	地区名	面積
3	菅田天神原	約1.0ha



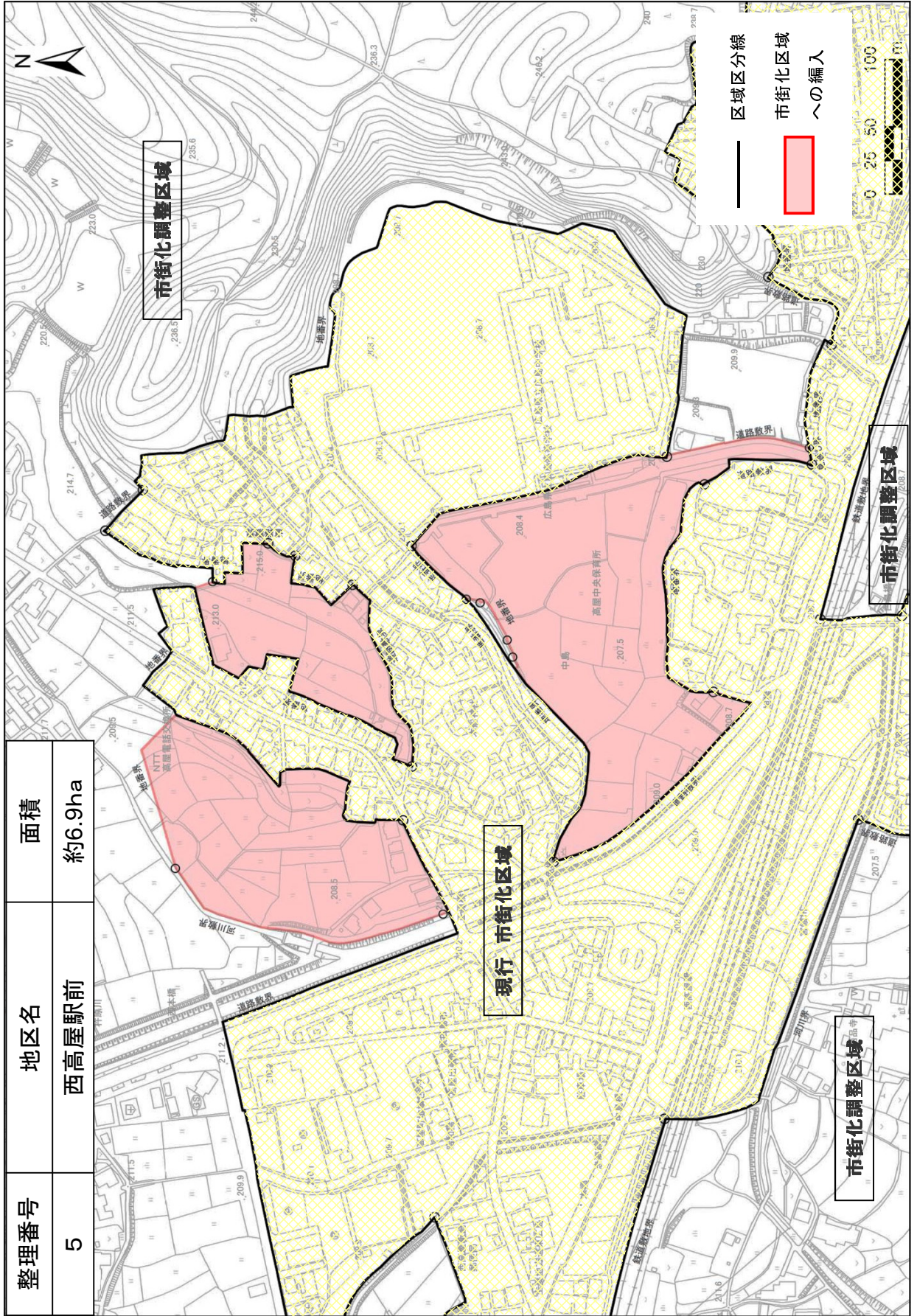
整理番号	地区名
4	寺家地区産業団地
	面積
	約20.2ha



東広島都市計画区域区分の変更

第1号議案付図 6/22

整理番号	地区名	面積
5	西高屋駅前	約6.9ha

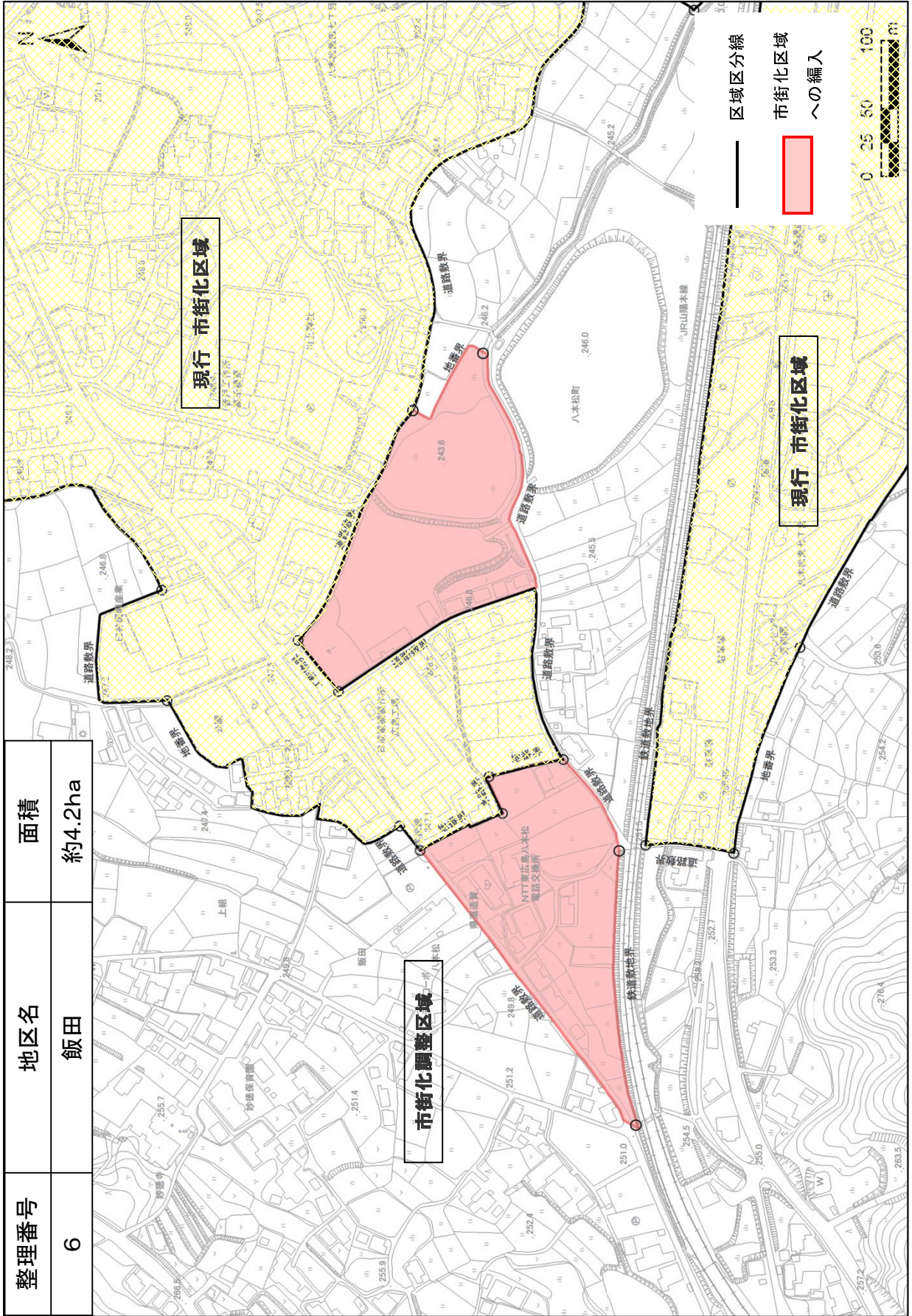


第1号議案付図

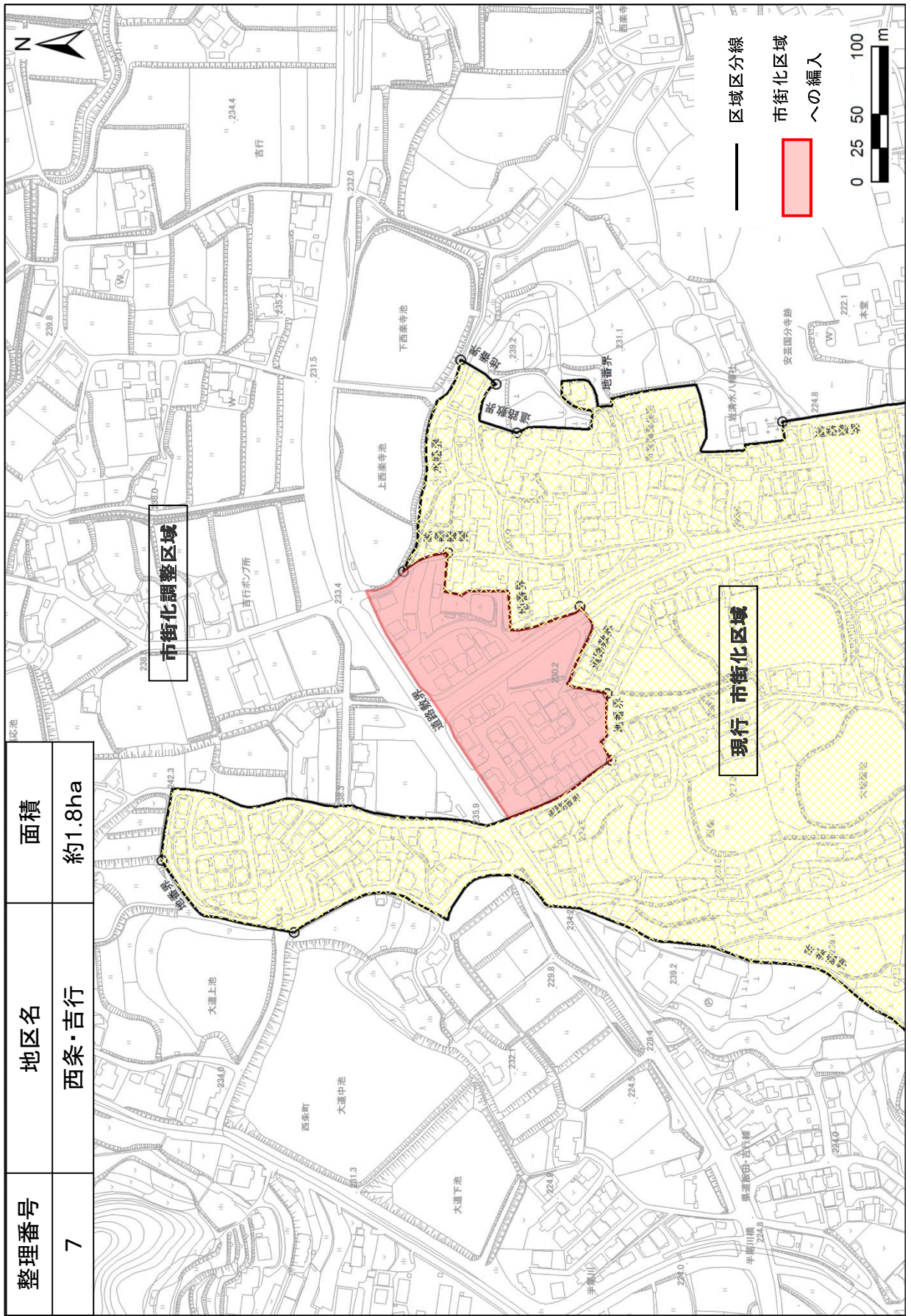
7/22

東広島都市計画区域区分の変更

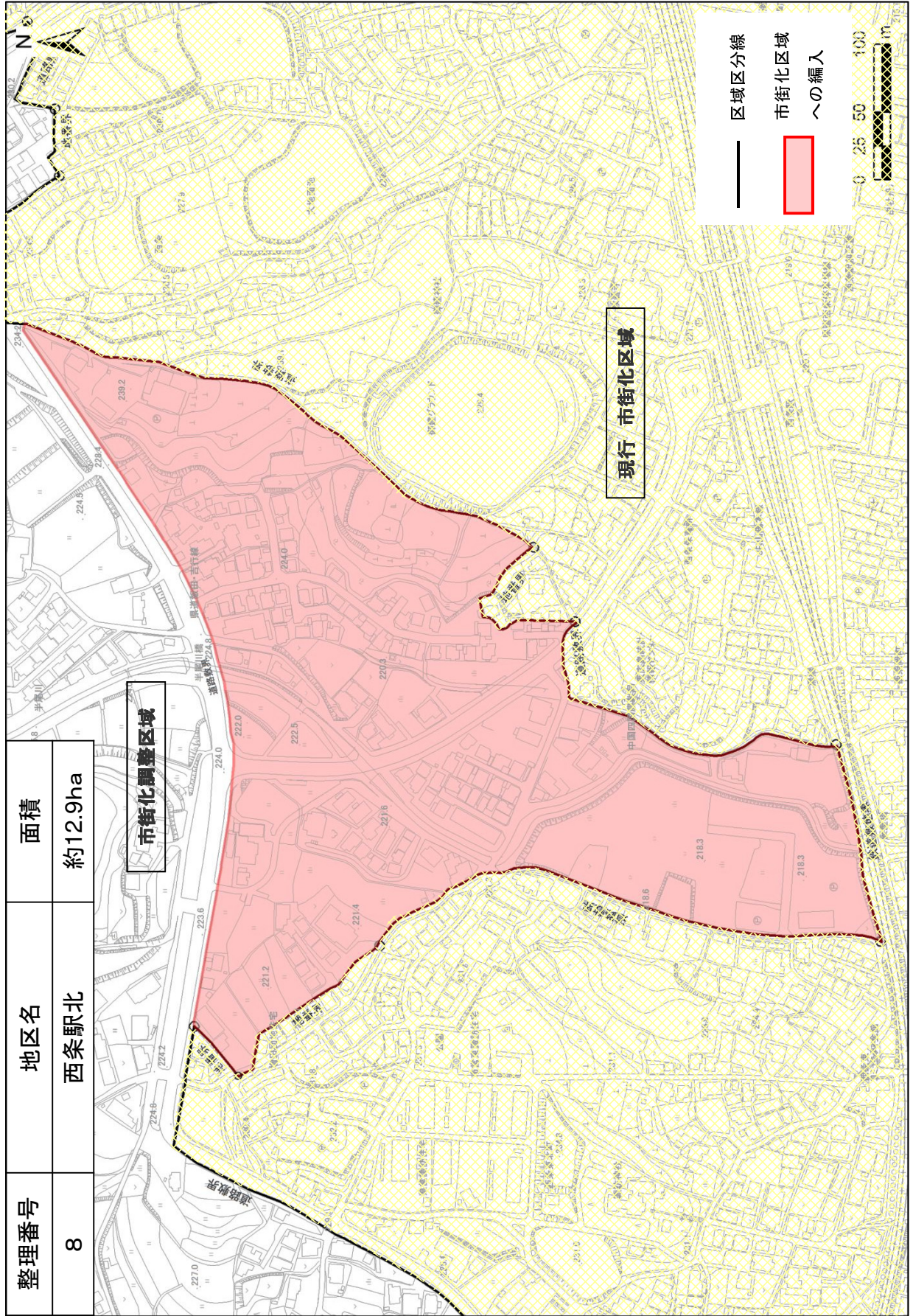
整理番号	面積
6	約4.2ha
地区名	飯田



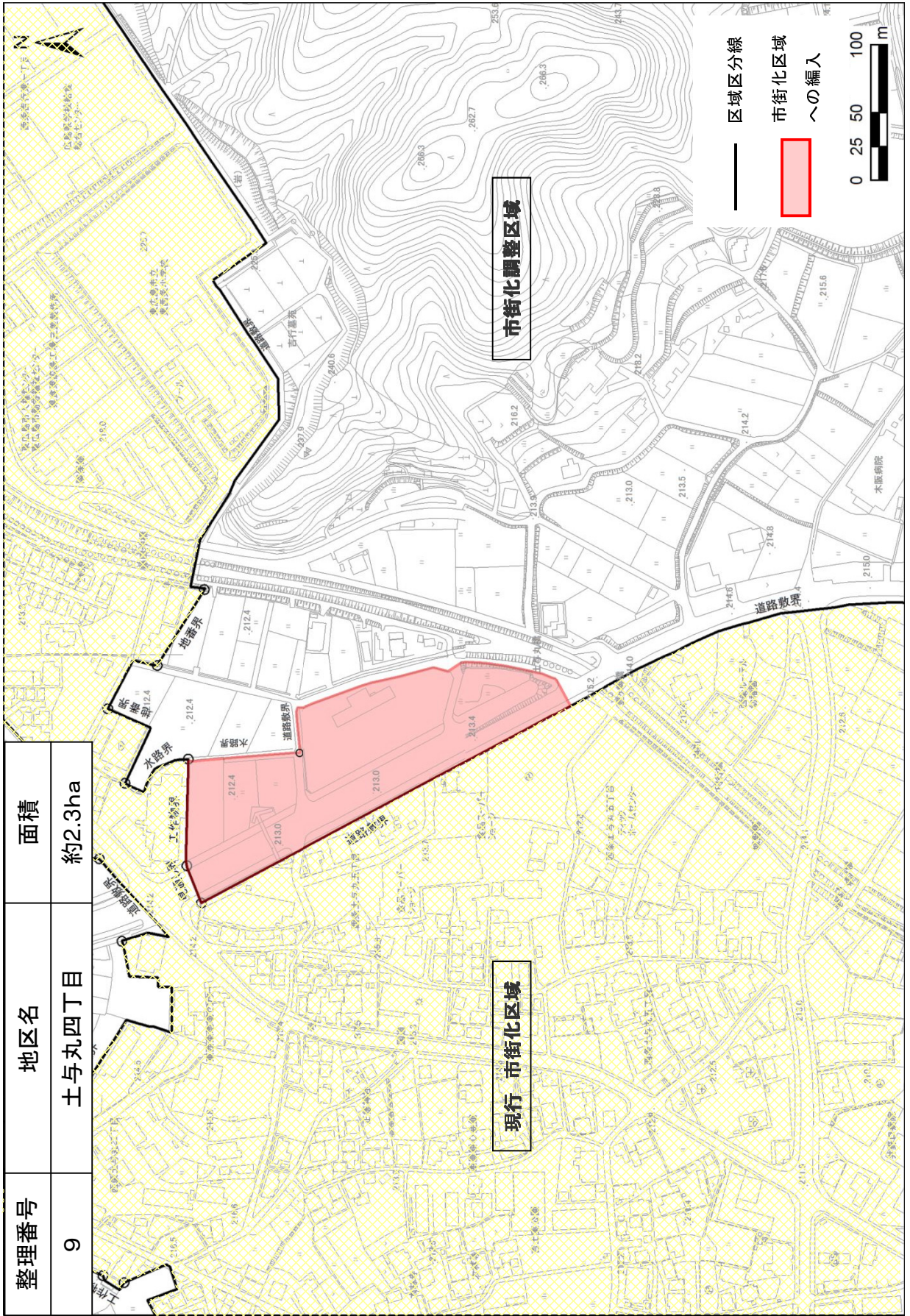
整理番号	7	地区名	西条・吉行	面積	約1.8ha
------	---	-----	-------	----	--------



整理番号	地区名	面積
8	西条駅北	約12.9ha



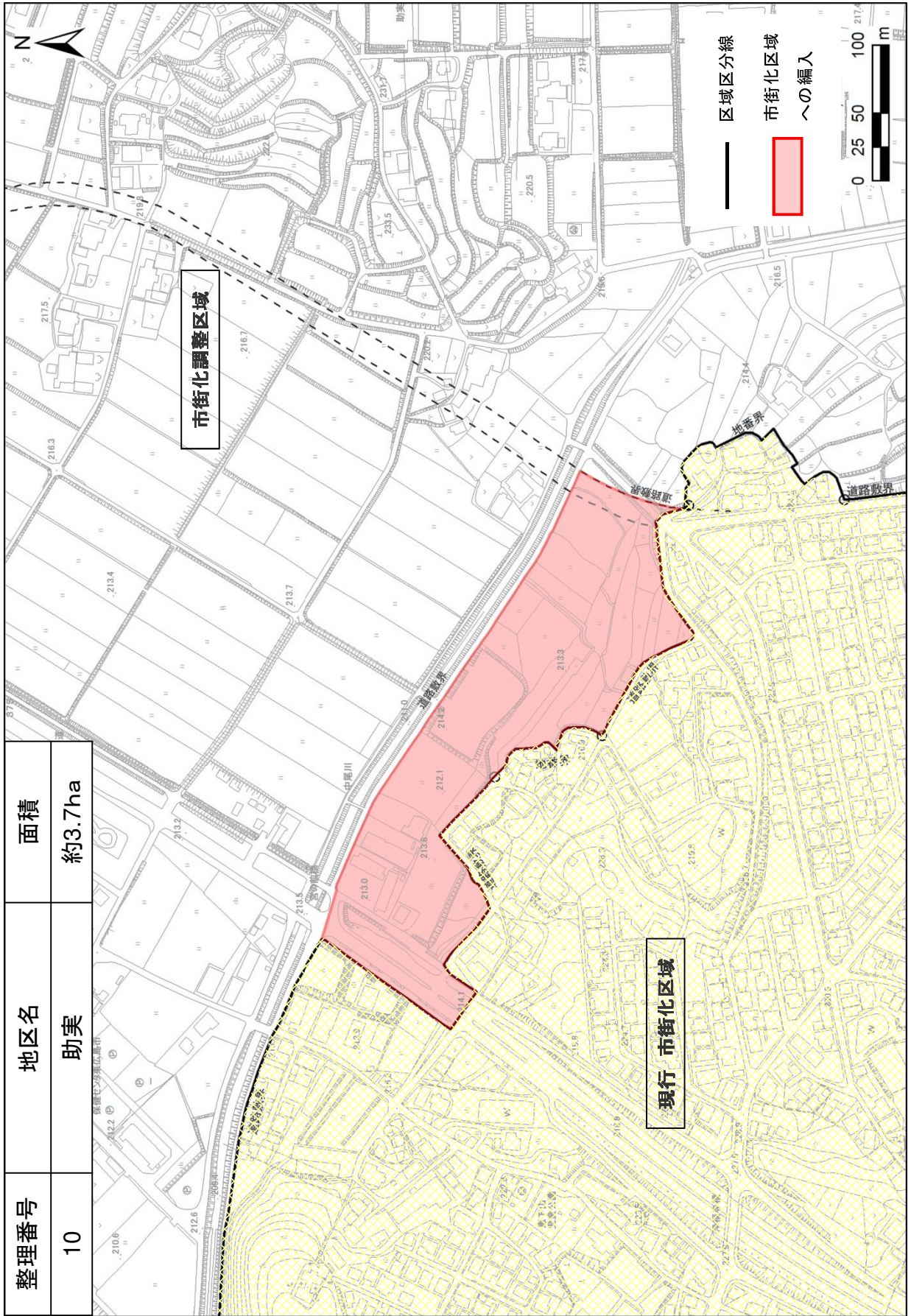
整理番号	地区名	面積
9	土与丸四丁目	約2.3ha



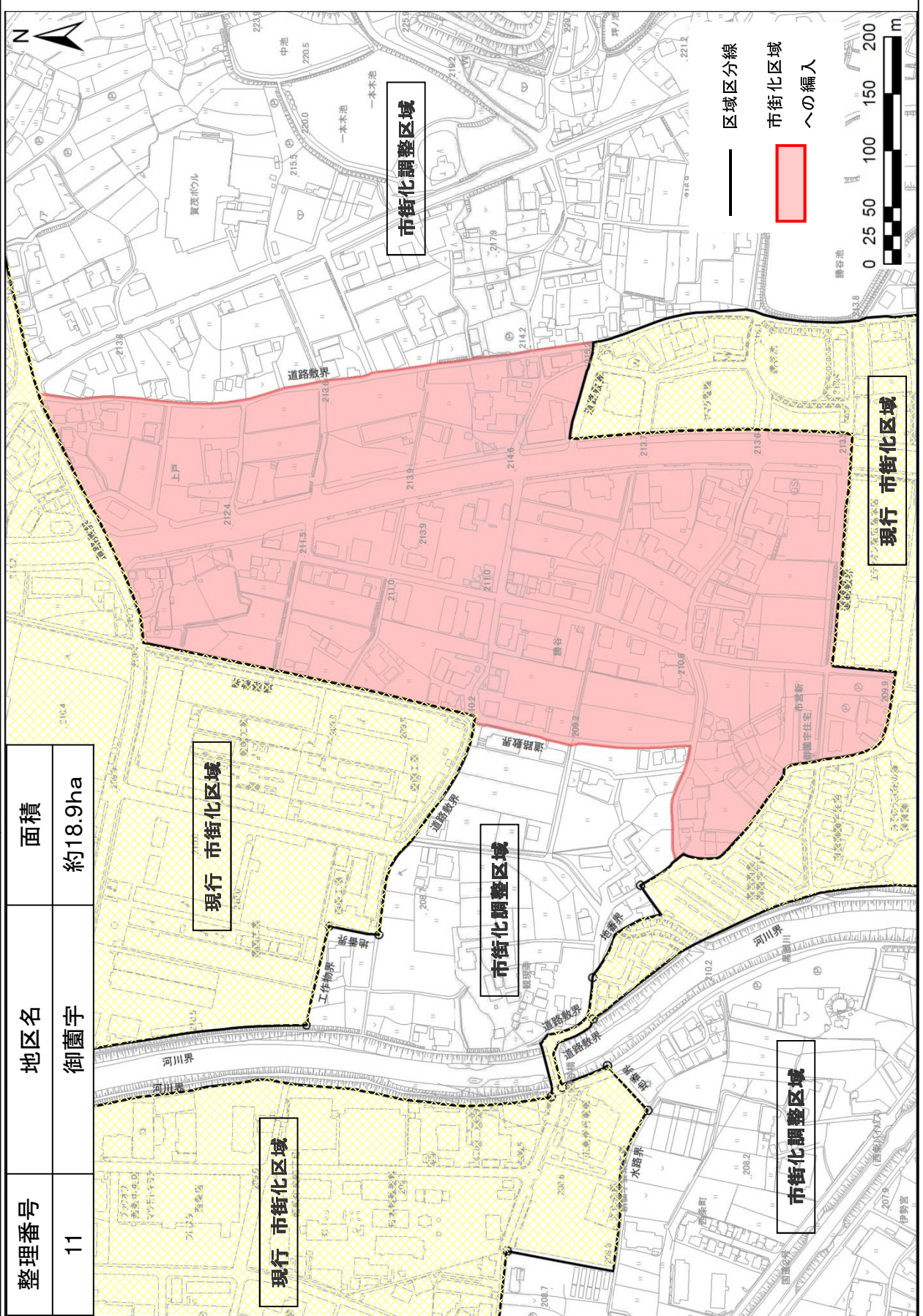
東広島都市計画区域区分の変更

第1号議案付図 11/22

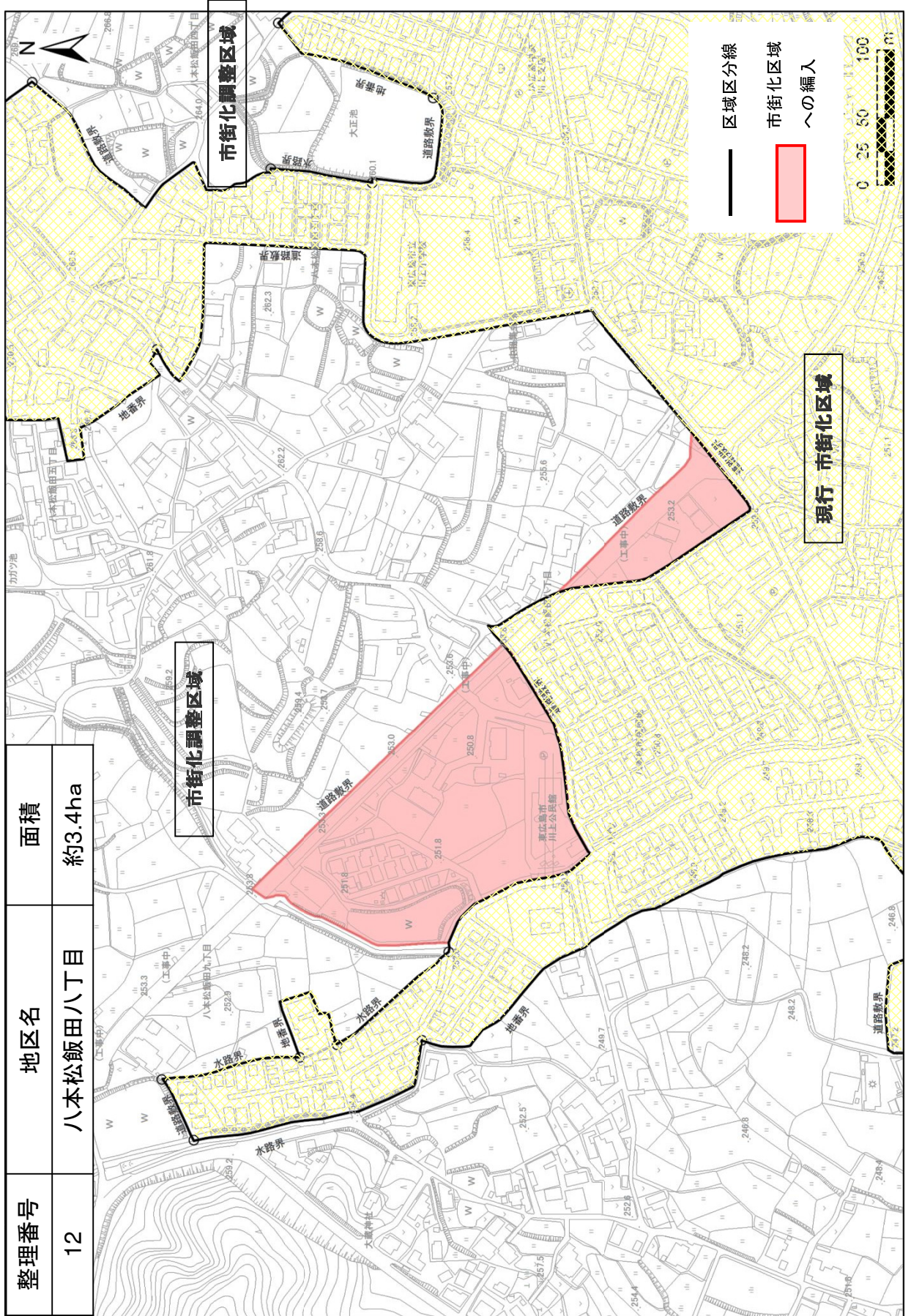
整理番号	地区名	面積
10	助実	約3.7ha



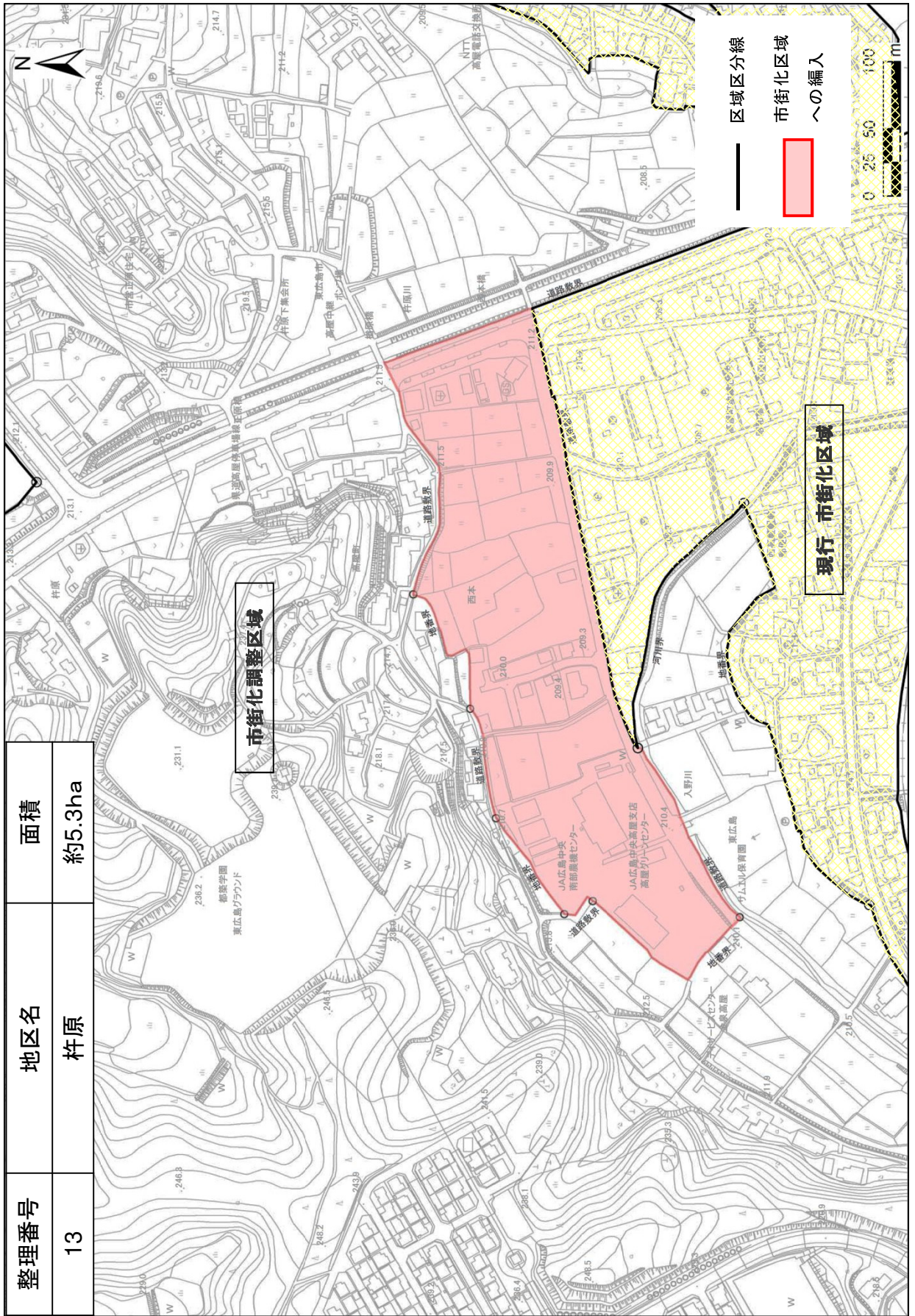
整理番号	11	地区名	御菌宇	面積	約18.9ha
------	----	-----	-----	----	---------



整理番号	地区名	面積
12	八本松飯田八丁目	約3.4ha

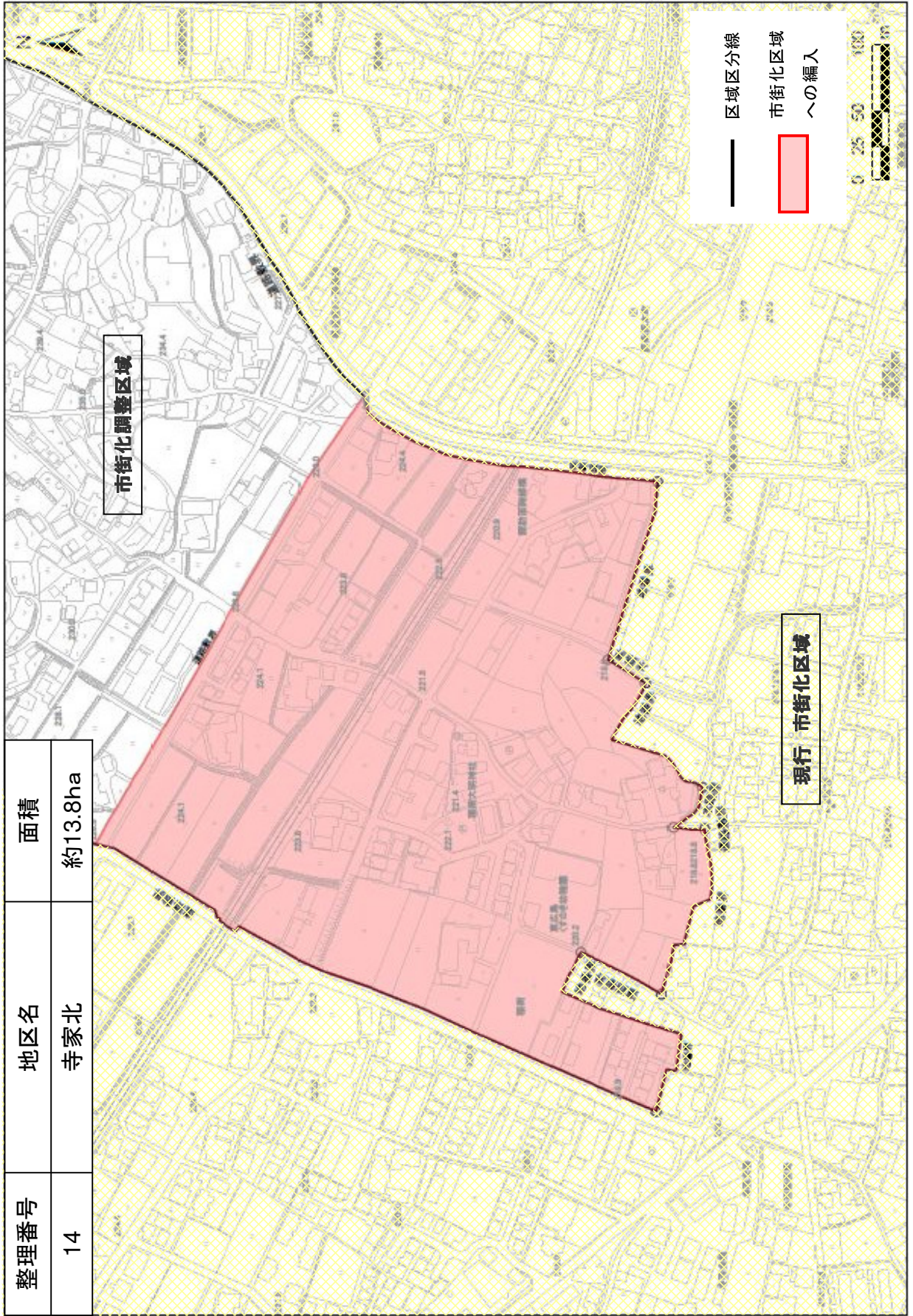


整理番号	地区名	面積
13	杵原	約5.3ha



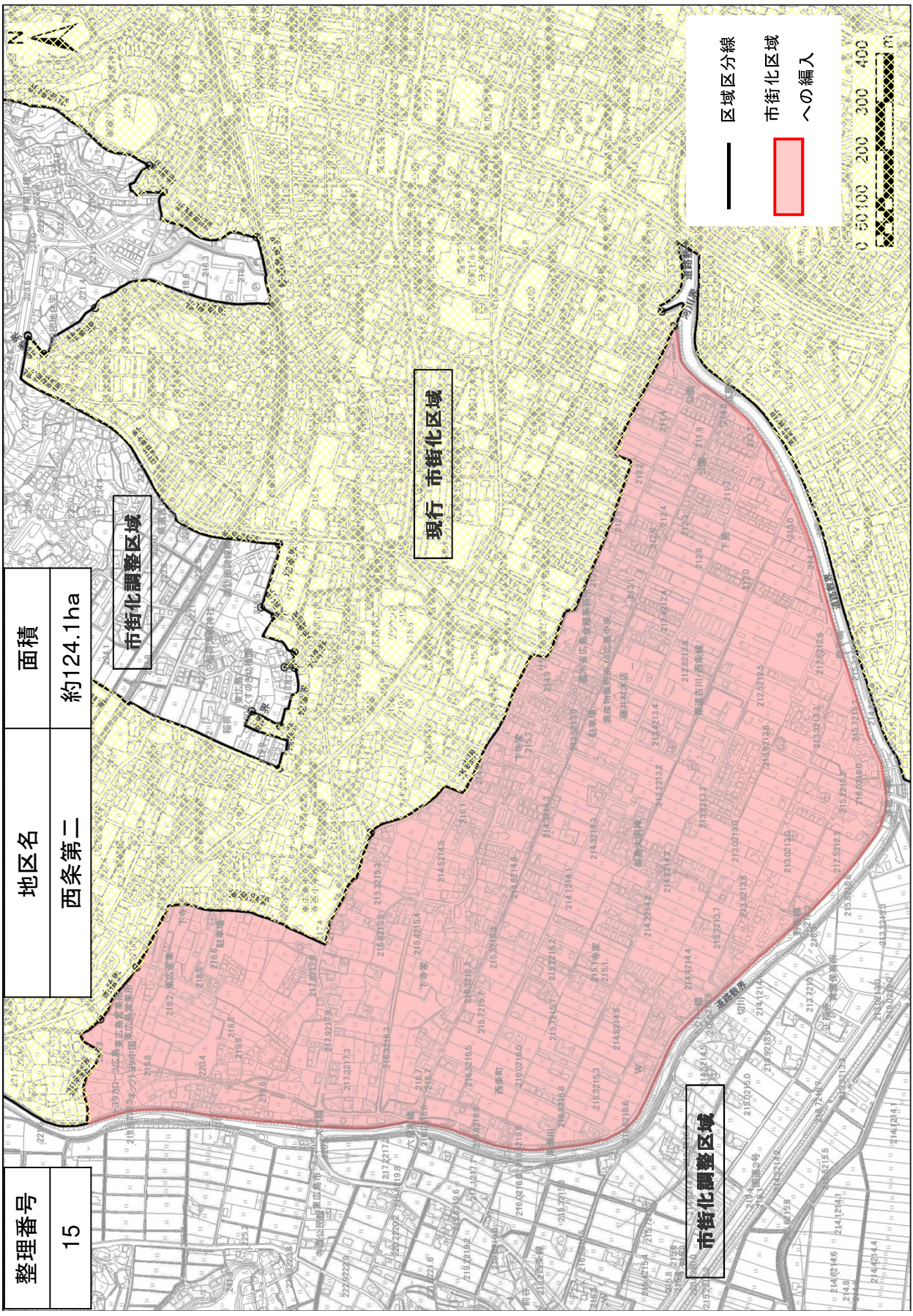
第1号議案付図 15/22 東広島都市計画区域区分の変更

整理番号	地区名	面積
14	寺家北	約13.8ha

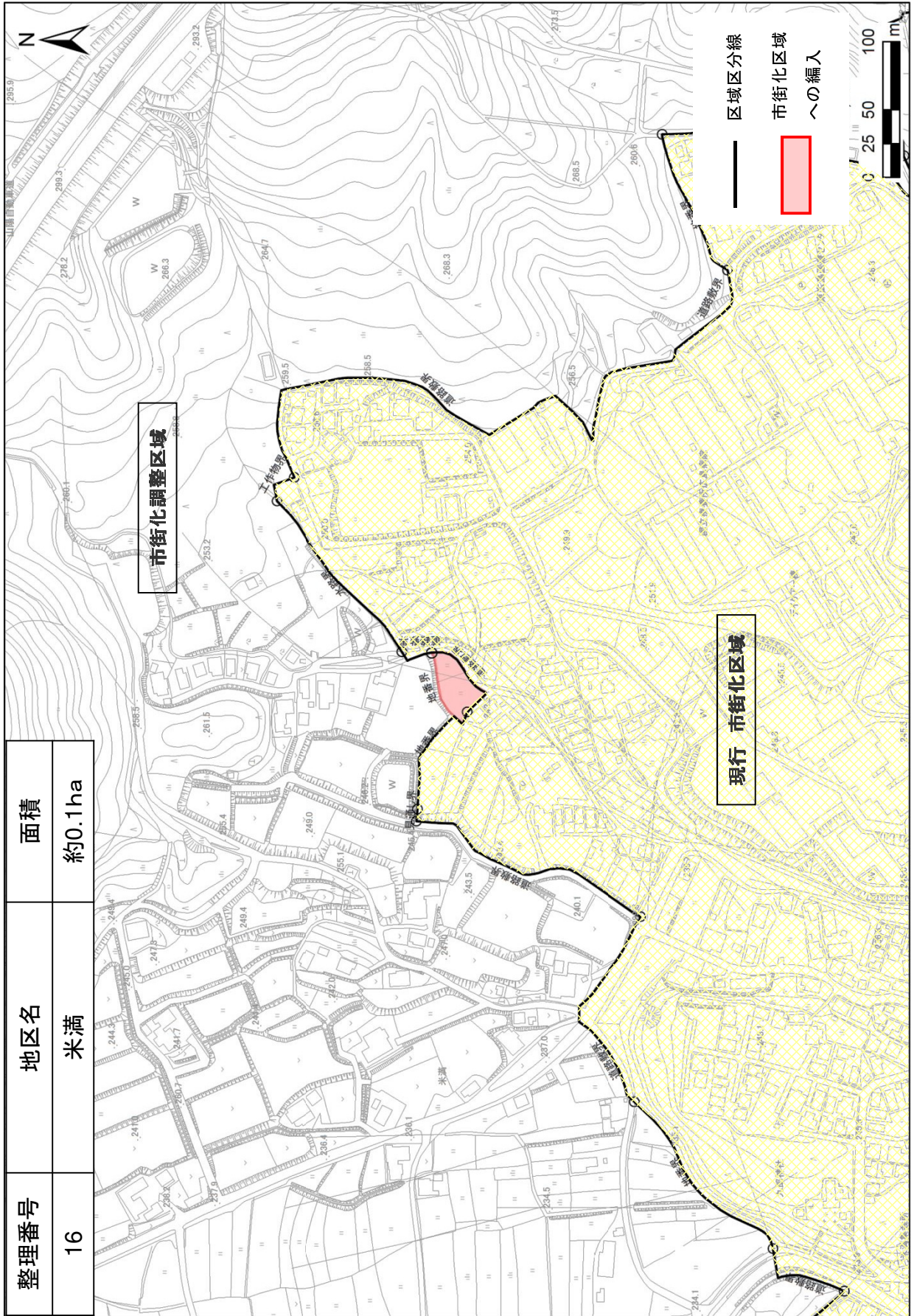


整理番号	15
------	----

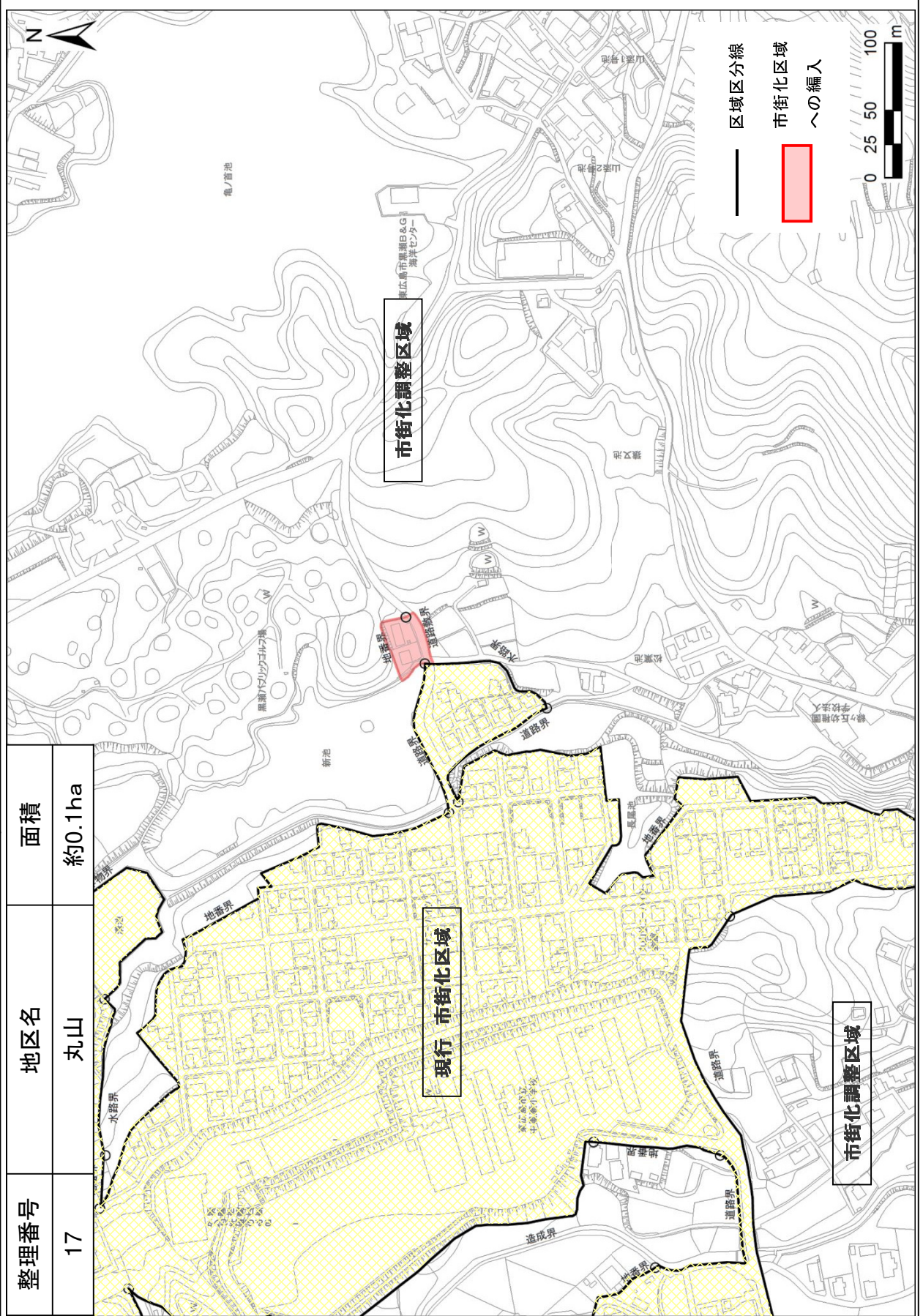
地区名	西条第二
面積	約124.1ha



整理番号	地区名	面積
16	米満	約0.1ha



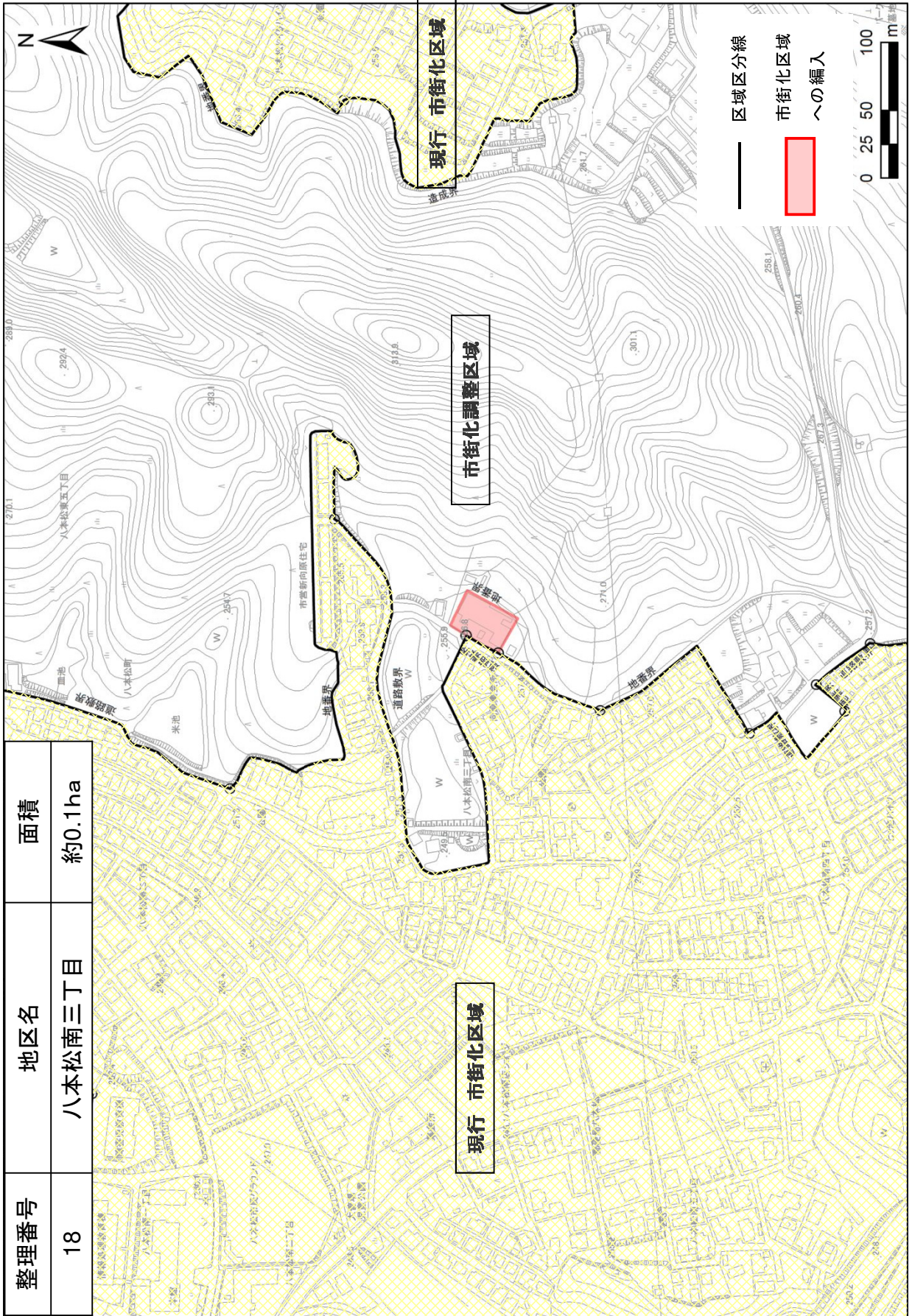
整理番号	地区名	面積
17	丸山	約0.1ha



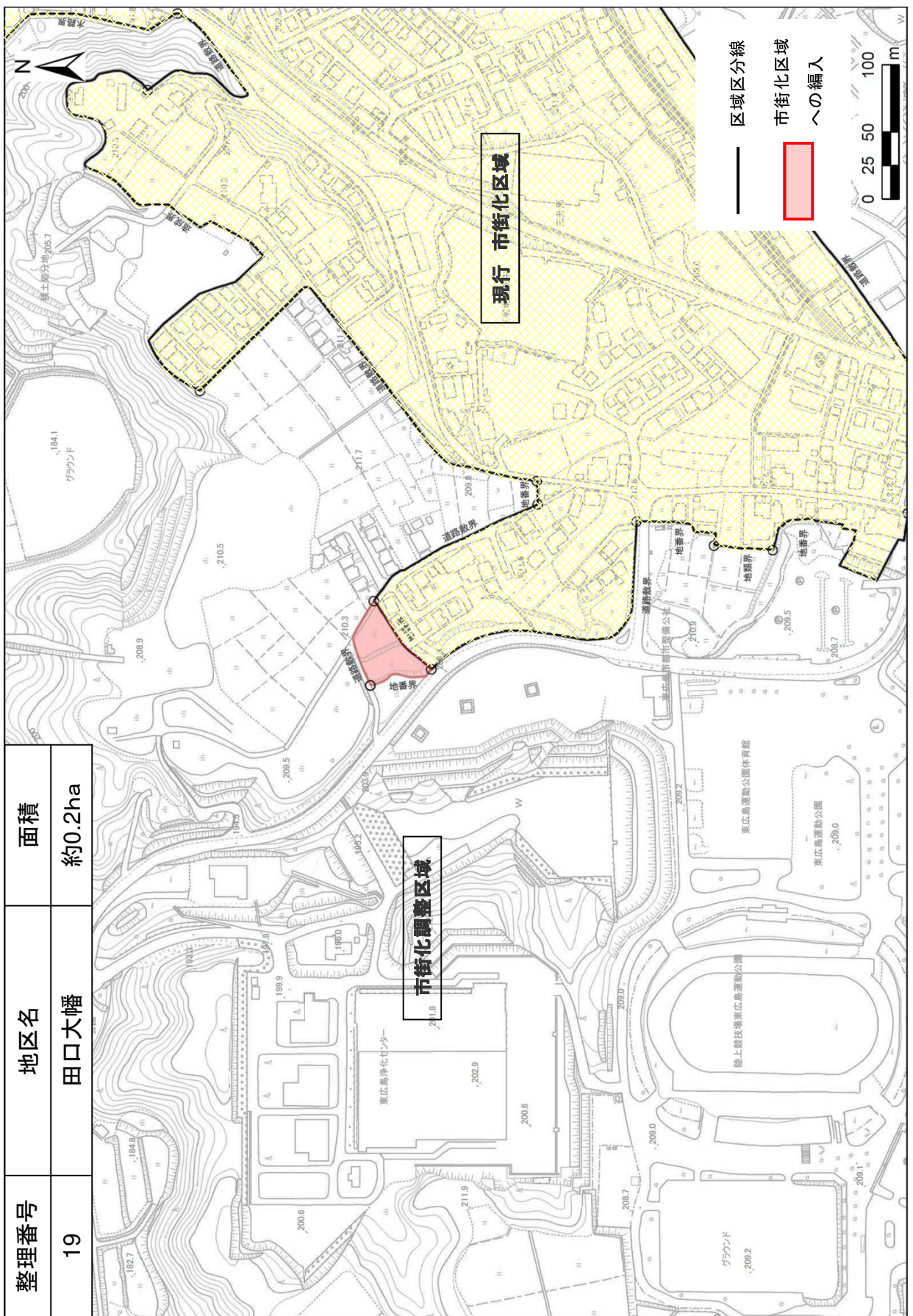
東広島都市計画区域区分の変更

第1号議案付図 19/22

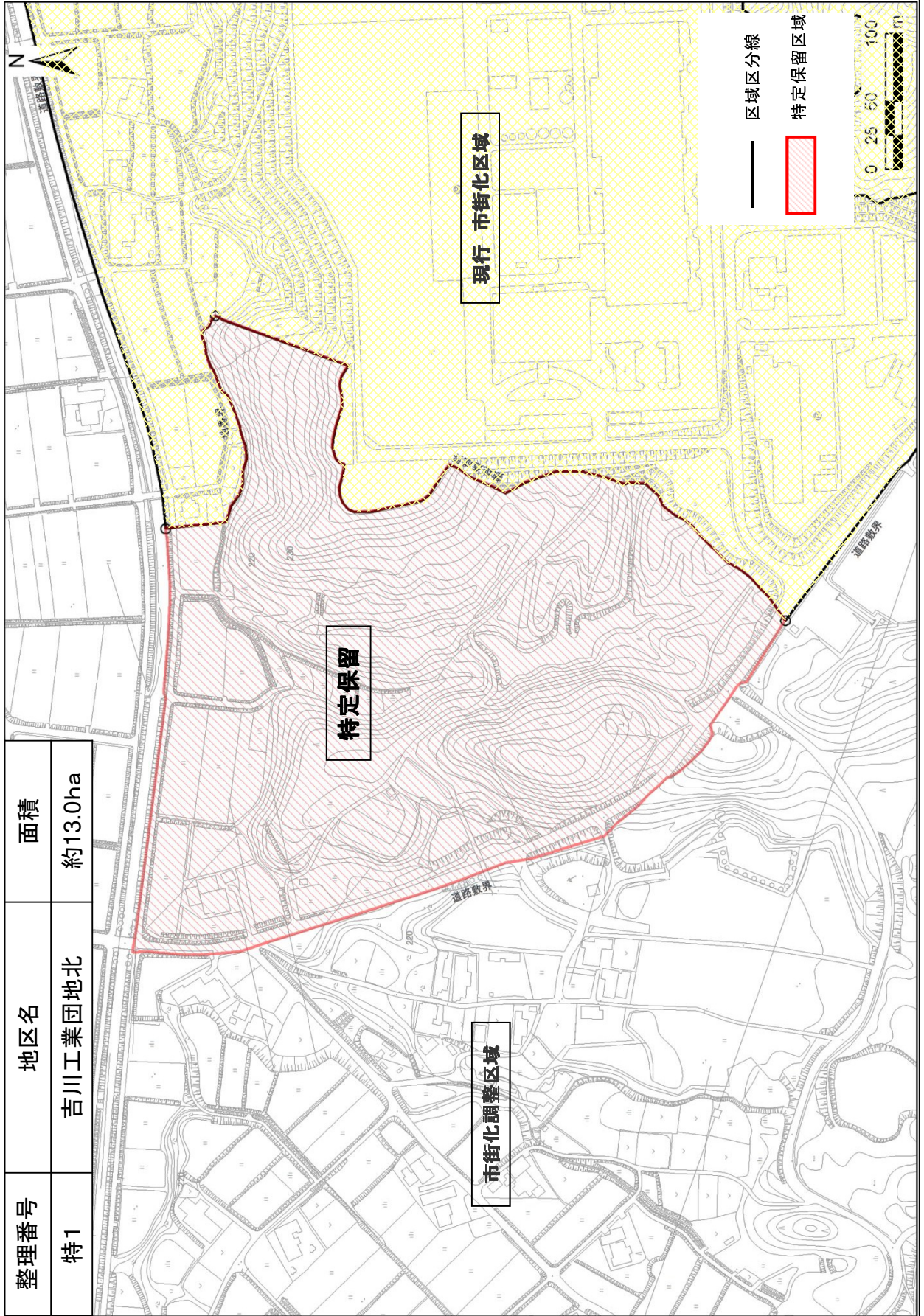
整理番号	地区名	面積
18	八本松南三丁目	約0.1ha



整理番号	地区名	面積
19	田口大幡	約0.2ha



整理番号	地区名	面積
特1	吉川工業団地北	約13.0ha



東広島都市計画区域区分の変更

第1号議案付図 22/22

整理番号	地区名
特2	助実第2
	面積
	約20.8ha

