

第3号議案

備後圏都市計画臨港地区の
変更について

(福山港 臨港地区)

広島県決定

臨港地区とは

臨港地区

港湾を管理運営するために定める地区

都市計画区域内の臨港地区

港湾管理者が申し出た案に基づき指定

＜都市計画の決定権者＞

国際拠点港湾, **重要港湾**: 広島県

地方港湾: 市町 **福山港**

臨港地区指定の効果

臨港地区

- 工場などの一定規模の建築行為について、
港湾管理者への届出義務
- 道路、物揚場などの施設は、港湾施設となり、
補助金等の交付が可能
- 港湾管理者は、臨港地区内に分区を指定
することが可能

臨港地区指定の効果(分区について)

分区:臨港地区の指定に併せて港湾管理者が指定

分区の指定により, 港湾に関連のない用途の建築物が規制される

<本県で定めている分区の例>

商工区

旅客や一般貨物を取り扱うことを目的とする区域

工業港区

工場の施設を設置させることを目的とする区域

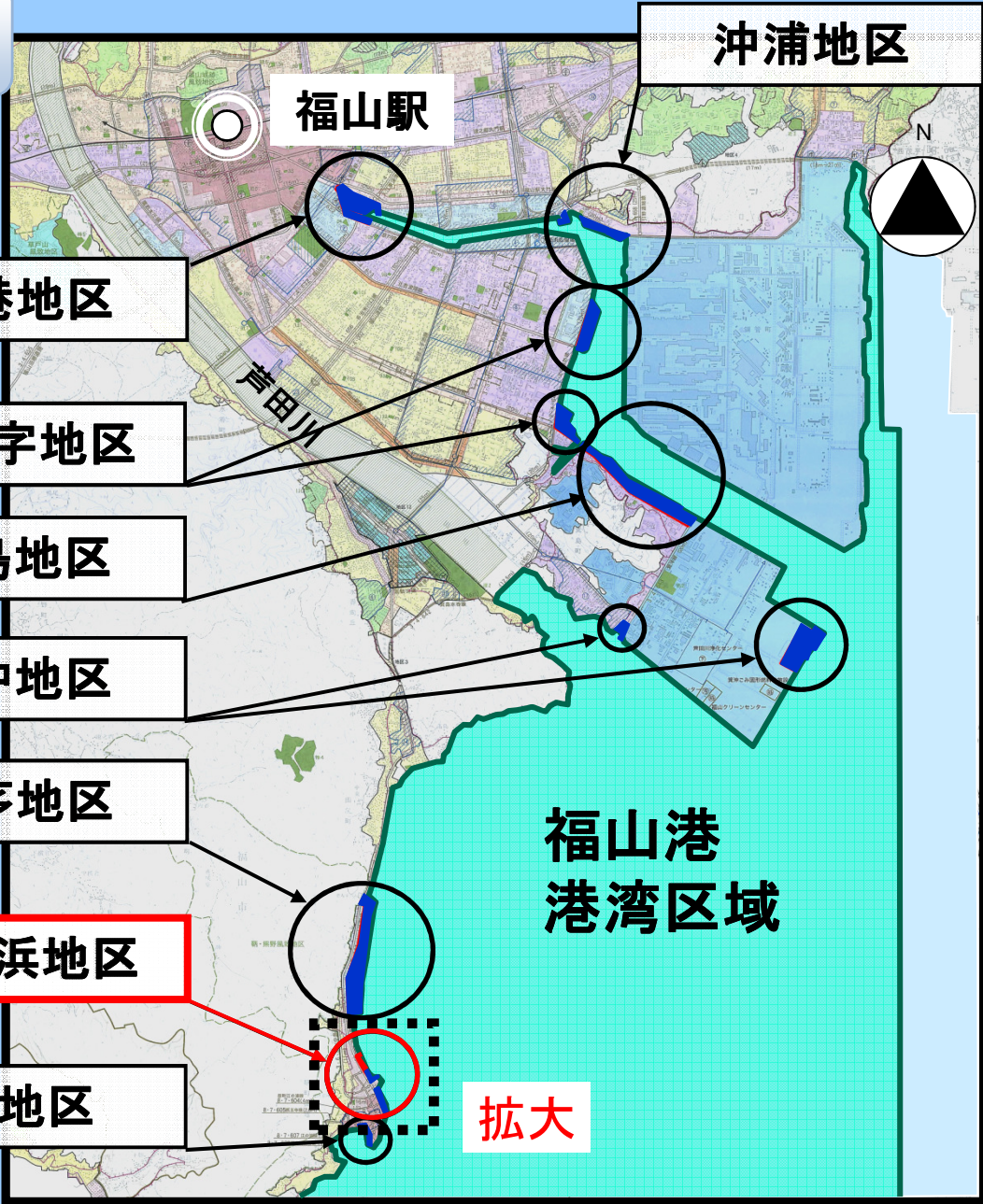
漁港区

水産物を取り扱わせ, 漁船の出漁の準備を行わせることを目的とする区域

など

福山港臨港地区

8 地区
約71ha
(約70.6ha)



内港地区

一文字地区

箕島地区

箕沖地区

白茅地区

原・石井浜地区

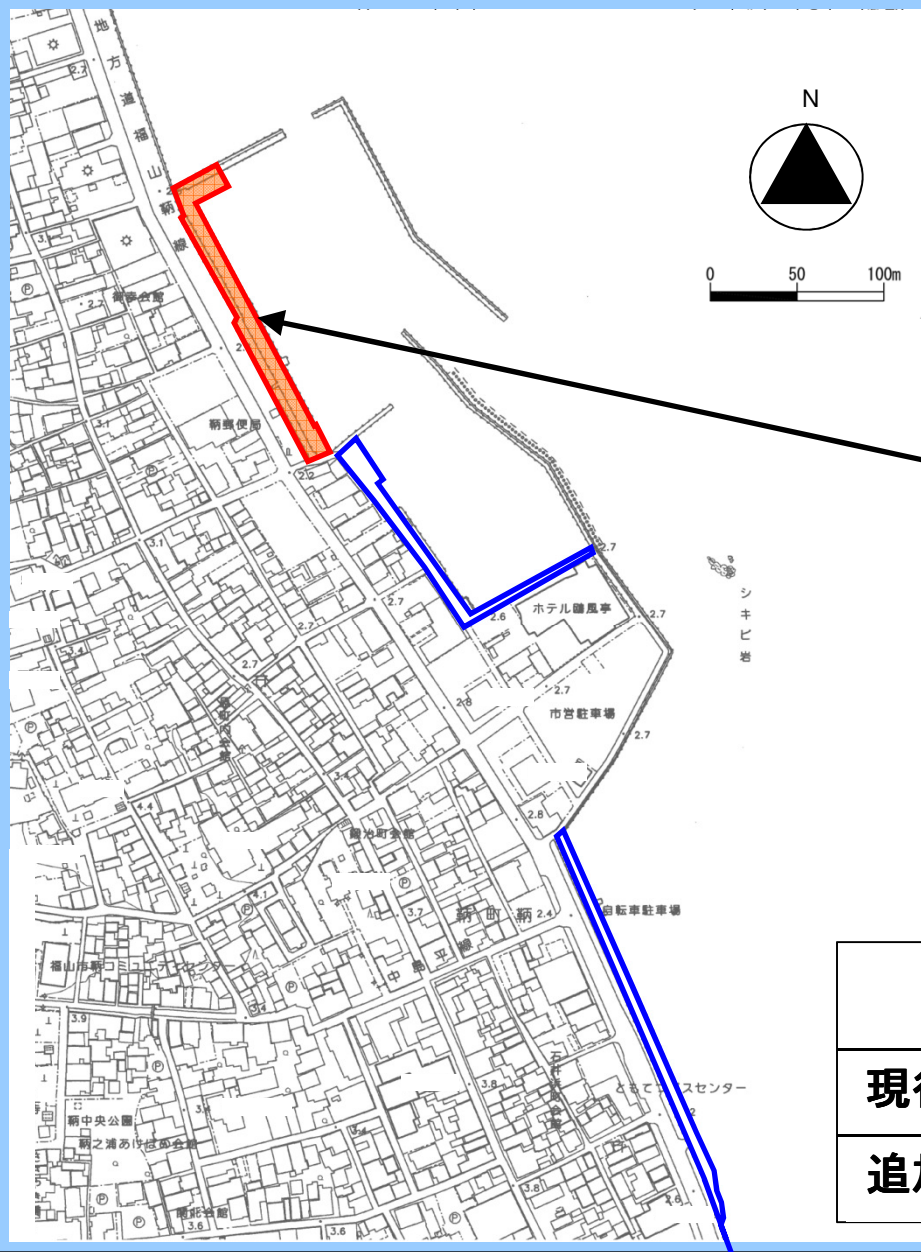
鞆地区

沖浦地区


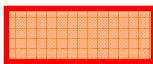
拡大

凡 例	
現行区域	
追加区域	

福山港臨港地区(原・石井浜地区)

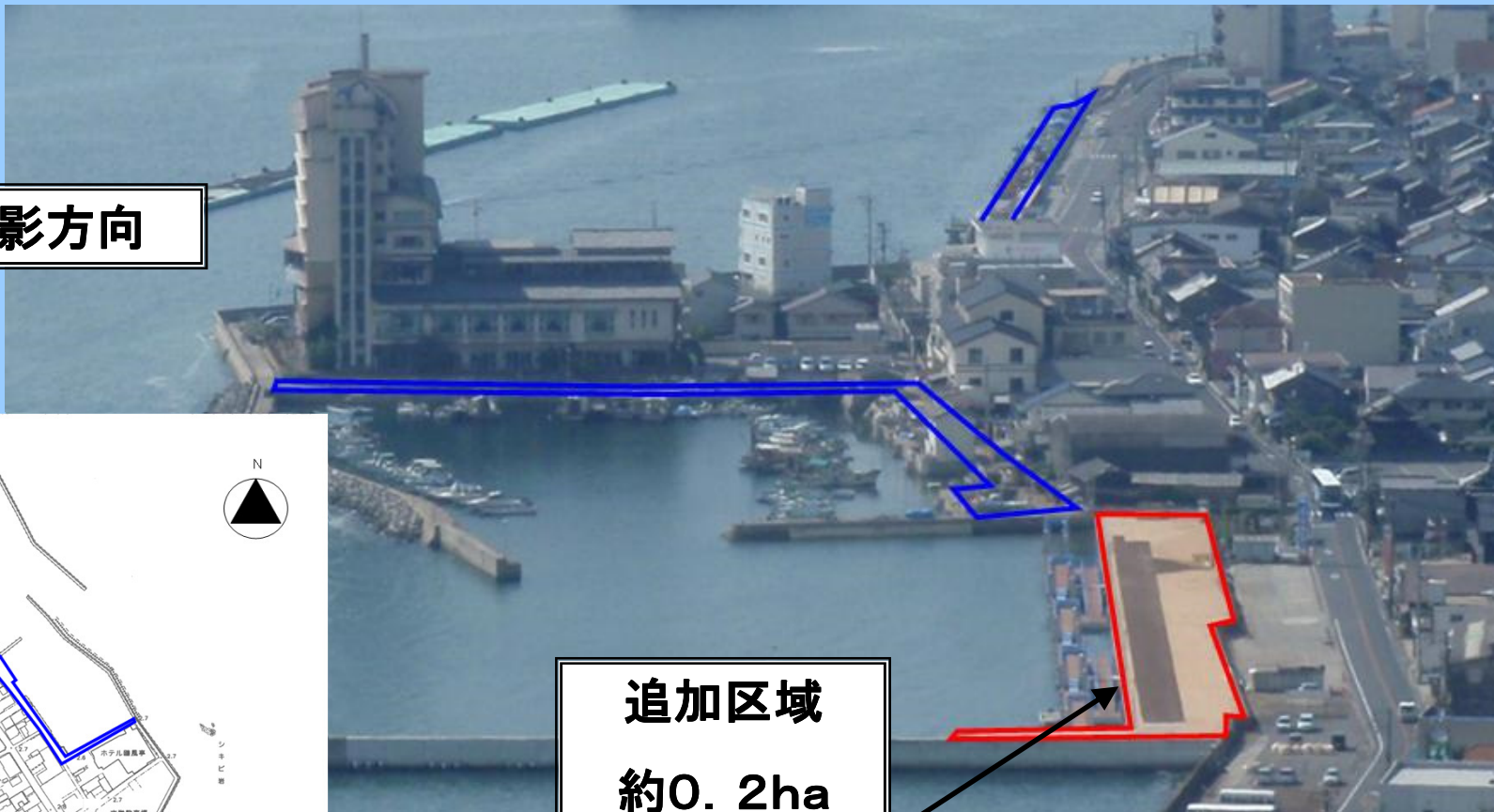
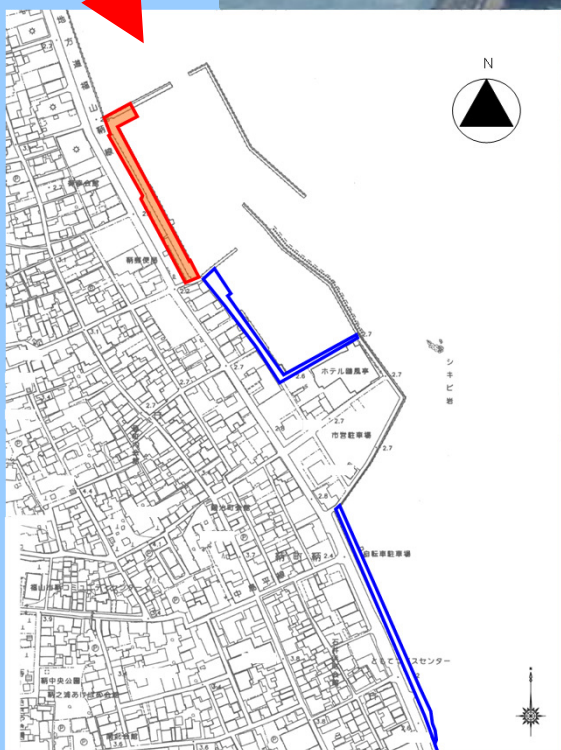


追加区域
約0.2ha

凡 例	
現行区域 (分区：漁港区)	
追加区域	

福山港臨港地区(原・石井浜地区)

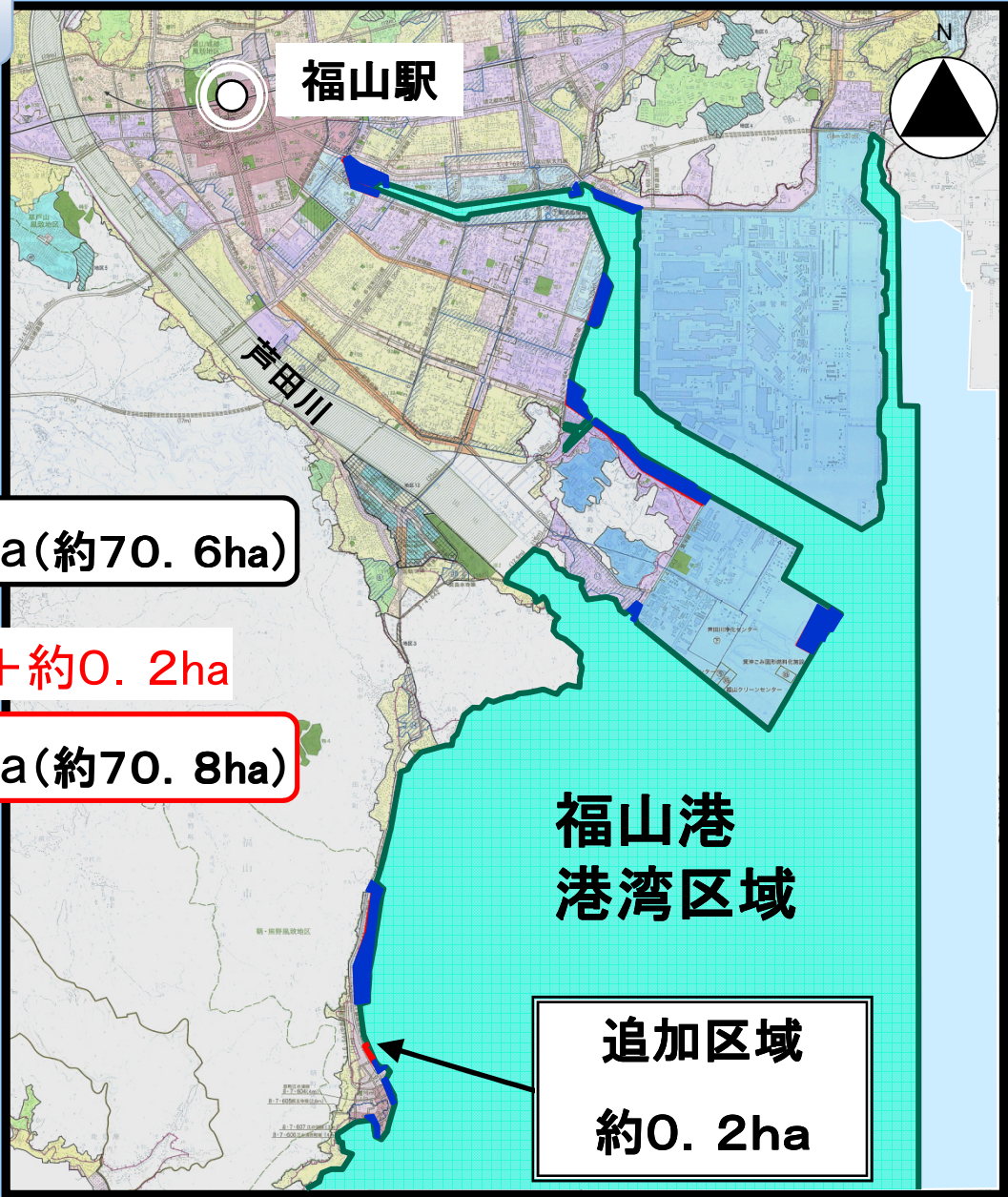
写真撮影方向



追加区域
約0.2ha

凡 例	
現行区域	
追加区域	

福山港臨港地区



全体面積 約 71 ha(約70. 6ha)



+約0. 2ha

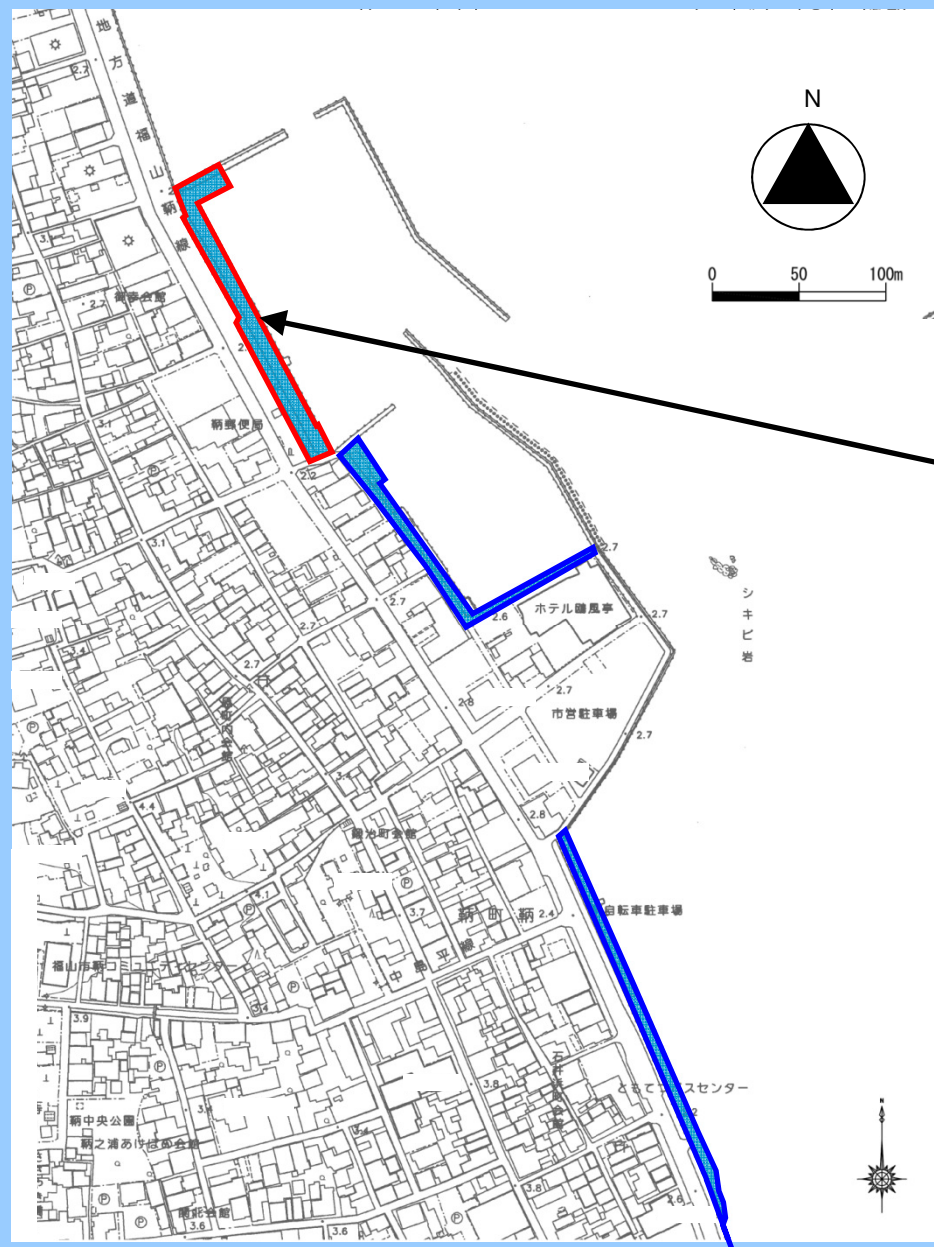
全体面積 約 71 ha(約70. 8ha)

福山港
港湾区域

追加区域
約0. 2ha

凡 例	
現行区域	
追加区域	

【参考】福山港(原・石井浜地区)分区予定図



漁港区
追加区域

凡 例	
現行区域	
追加区域	
漁港区 (分区)	