

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
1	R2.7.16	説明書P7 様式3 ④業務の実績	業務の実績	技術者の技術力について、前職の実績も評価対象にすることはできますか。 また、評価対象となる場合はその証明方法を教示ください。	前職の実績も評価対象とします。その場合の証明方法について、証明者は前職の事業所または、現在の事業所（提出者）どちらでも可能ですが、証明者の責任において証明を行ってください。	R2.7.22
2	R2.7.16	—	配置図	配置図または測量図のデータ提供は可能でしょうか。	追加図面-1として、配置図CADデータを提供します。ただし、正確な測量によるものではないため、委託契約後の設計にあたっては、説明書P.51に示しており、測量を行うこととしています。	R2.7.22
3	R2.7.16	—	地質調査資料	地質調査資料（ボーリング柱状図）の提供は可能でしょうか。不可の場合は既存建物の基礎形式をご教示いただけますか。	県営引野住宅敷地はボーリング調査結果等がないため、柱状図の提供は不可です。既存建物の基礎形式は追加図面-2のとおり直接基礎です（一部ラップルコンクリートによる地盤改良あり）。提案住棟についても、直接基礎を想定しています。  本件の対象敷地の地質調査については、プロポーザルの提案内容を踏まえて、今年度、県で別途実施し設計者へ提供します。	R2.7.22
4	R2.7.16	—	Cブロック	Cブロックについて既存建物解体後の利用方針が決まっていればご教示ください。	現段階では未定です。	R2.7.22
5	R2.7.16	—	Bブロック	Bブロックの住戸形式は自由提案としてよろしいでしょうか	1期（85戸）を予定しているのみで、住戸形式については、自由提案として構いません。	R2.7.22

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
6	R2.7.16	別紙10 P47	総合設計制度	建築設計業務委託特記仕様書(案)P47 (エ)1団地の総合的設計制度について現在の申請資料の提供は可能でしょうか。	追加図面-3として、平成23年時点の一団地認定申請に添付した付近見取り図、建物リスト、配置図を提供します。 その他一団地認定の取得に必要な情報については、受注者決定後に改めて提供します。	R2.7.29
7	R2.7.22	説明書P2	(4)設計方針等 イ建設工事費	「集会所は1期工事とする」と記載されていますが、既存集会所を残す等により集会機能を維持することを前提として、2期又は3期工事で整備しても宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。	R2.7.29
8	R2.7.22	説明書P46	型別供給計画 (新築設計)	①1DK及び4DKは3期だけの供給になっていますが、1期又は2期に供給しても宜しいでしょうか。 ②2DK、2LDK、3DKは1～3期の供給割合が示されていますが、トータルの供給戸数が合致していれば、各期ごとの供給割合を変更して計画しても宜しいでしょうか。 ③1～3期のそれぞれについて合計戸数が示されていますが、1期に85戸程度を整備し、2期と3期で45戸、85戸程度(又は85戸、45戸程度)として計画しても宜しいでしょうか。	①～③共通 提示している型別供給計画の中で計画してください。 なお、説明書P46特記仕様書(案)のとおり、割合については、基本設計及び実施設計の中で協議を行い、変更することができます。	R2.7.29
9	R2.7.22	—	地質調査	本件の対象敷地の地質調査の資料を提供して頂くことは可能でしょうか。	質問3の回答のとおりです。	R2.7.29
10	R2.7.22	—	CPD	積算の主任担当技術者のCPD実績証明書は熊野住宅同様B S I J・CPD単位取得証明書(日本建築積算協会より発行)でも宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。	R2.7.29

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
11	R2. 7. 22	—	参加資格	<p>共同設計体として積算の主任担当技術者のみを1社が担当し、その他を別の1社が担当する場合、積算の主任技術者のみを担当する会社は「広島県の令和元・2年度の測量・建設コンサルタント業務（建築関係建設コンサルタント業務）の「建築一般」又は「意匠」の入札参加資格の認定を受けていること。」に該当せずともよいと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>設計共同体として参加する場合、説明書P4(2)イ(ウ)のとおり、構成員は「広島県の令和元・2年度の測量・建設コンサルタント業務（建築関係建設コンサルタント業務）の「建築一般」又は「意匠」の入札参加資格の認定（以下、認定という）を求めています。協理事務所として参加する場合は不要です。</p> <p>なお、配置する主任担当技術者については、説明書P5(3)ウ及び(4)のとおり、総合の主任担当技術者は共同体の代表構成員または構成員からの配置を定めていますが、その他の主任担当技術者は協理事務所からの配置を認めています。設計共同体として参加する場合の例として、【代表構成員（県内）+構成員（県内）】+協理事務所（県の内外問わず）のような場合も考えられますが、この場合、認定を要するのは、代表構成員及び構成員となります。</p>	R2. 7. 29
12	R2. 7. 22	説明書 P10, 10(2)	ア様式10 技術提案書	<p>プロポーザル説明書P10（2）記載上の留意事項 ア 様式10（技術提案書） 「他の建設コンサルタント等の協力を得て、又は学識経験者の援助を受けて業務を実施する場合には、技術提案書にその旨を明記」とありますが、該当する場合、様式10の提出者・作成者の欄の下に、協力を得る者の具体的な社名・氏名等を追記すればよろしいでしょうか。 また、様式11・12の表面に上記協力を得る者の具体的な社名・氏名等を記載しても宜しいでしょうか。</p>	<p>様式10の記載方法については、貴見のとおりです。 様式11, 12には、表面に協力を得る者の具体的な社名、氏名は記載しないでください。</p>	R2. 7. 29

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
13	R2. 7. 27	説明書 P10, 10(2)	ア様式10 技術提案書	「他の建設コンサルタント等の協力を得て・・・， 技術提案書にその旨を明記して下さい。」とありま すが，様式10の紙面に「〇〇協力：株式会社〇〇 〇，学術支援：△△大学教授 ■■■■」等の内容 を記載すると理解したらよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	R2. 7. 29
14	R2. 7. 27	—	一団地認定	一団地認定の境界範囲をお示してください。	質問6の回答のとおりです。	R2. 7. 29
15	R2. 7. 27	—	設計条件	Aブロック，Bブロック間の団地内通路の形状は変更 することは可能でしょうか。	Aブロック，Bブロック間に存在しているのは福山市道で す。現在一団地認定の範囲として取り込んでいますが， 福山市道部分の形状の変更は出来ません。	R2. 7. 29
16	R2. 7. 27	—	移転関係	建て替え時の居住者の一次移転先は，同団地内の空 き住戸と考えて良いでしょうか。	A～Cブロック内の空き住戸と考えています。	R2. 7. 29
17	R2. 7. 27	—	地盤	現状建物の地盤状況がわかる資料（既存図）は貸与 可能でしょうか。	質問3の回答のとおりです。	R2. 7. 29

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
18	R2. 7. 27	—	コスト	想定されている1期の建設工事費（工事予算）に給水本管を敷地中央部まで新たに敷設する費用は含まれていると考えてよろしいでしょうか。	給水本管敷設工事は県が費用を負担し、福山市上下水道局が行います。工事範囲外となるため、工事予算に給水本管の敷設費用は含まれません。	R2. 7. 29
19	R2. 7. 27	—	給水管	仮設給水の検討にかかり、Cブロックの補修は、Cブロックまわりの給水管のみ補修するものと考えてよろしいでしょうか。または、既設受水槽もしくは高架水槽から供給されている大元の給水管の老朽度が不明のため、Cブロックまわりの給水管のみ補修しても安全性に乏しいので、給水本管を敷地中央部まで新たに敷設する本管からの導入引き込みとし、Cブロックとして引き込み管が受け持つ1日使用水量が50㎡以下と想定されるので、直結増圧式で仮設給水するものと考えてよろしいでしょうか。ただし、その場合、まだ工事期間中なので敷設管は福山市に譲渡されていませんが、特別に福山市に管理していただけるものと考えてよろしいでしょうか。	Cブロック給水管の補修は、Cブロックまわりの給水管のみ補修するものと考えています。	R2. 7. 29
20	R2. 7. 27	説明書6～10	業務の実績 様式12(過去の作品)	主任技術者の実績の記載を証明する資料や写真は参加表明の際には無くても良いのでしょうか。また、技術提案書の際に過去の作品の資料提出がありますが、その作品と実績で記載する作品は異なっても良いのでしょうか。	主任技術者の実績の記載を証明する資料や写真の添付は不要です。説明書の記載内容や各様式の注意事項を確認の上、記入してください。様式12の過去の作品の記載と主任技術者の実績については、貴見のとおり、必ずしも一致している必要はありません。	R2. 7. 29
21	R2. 7. 27	説明書P46	延床面積	今回必要とされている延床面積ですが、バルコニーや開放廊下、ピロティなどは面積に含まなくても良いのでしょうか。建築基準法とは異なり公営住宅の法床面積では算入すると思いますが、どちらを正にすればよいのでしょうか。	延床面積は、建築基準法の面積を正としてください。	R2. 7. 29

＜ 質問回答書 ＞

県営引野住宅4号館ほか5棟建替その他工事に伴う基本設計及び1期実施設計委託の公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
22	R2.7.27	—	道路	県営住宅用地内を一部余剰地への動線として位置指定道路を設けて接道が確保できるようにすることは可能でしょうか。	余剰地は位置指定道路等を設けることなく、接道要件を満たす計画としてください。	R2.7.29
23	R2.7.27	説明書P46	型別供給計画 (新築設計)	2期、3期工事の住戸の配分はそれぞれ85戸でないとならないのでしょうか。配分を変えて100戸と70戸などにして全体として170戸を確保することも可能でしょうか。	質問8の回答のとおりです。	R2.7.29
24	R2.7.27	—	主体構造, 階数	主体構造、階数の制限などの記載は無いのですが、指定無しということで良いのでしょうか。	貴見のとおりです。 ただし、集会所を別棟で計画する場合は、木造としてください。	R2.7.29
25	R2.7.27	説明書P2～3	テーマ1	提案における留意事項の(エ)はテーマ1の団地内コミュニティについての学識経験者や有識者ということで良いのでしょうか。	貴見のとおりです。	R2.7.29