

## 竹原工業・流通団地の分譲状況について

（令和2年11月30日）  
商工労働局  
企業局

## 1 概要

竹原市の竹原工業・流通団地について、渡辺パイプ株式会社の新規立地が決定し、令和2年11月10日（火）に株式会社ワタナベと土地売買契約を締結した。

（※土地は株式会社ワタナベが購入し、渡辺パイプ株式会社に賃貸する。）

今回の契約締結により、同団地の未分譲地は1区画（8,496㎡）のみとなり、引き続き商工労働局、企業局及び地元竹原市が連携し、早期完売に向けて取り組んでいく。

## 2 土地売買契約の内容

企業名	株式会社ワタナベ（分譲企業）
所在地	東京都港区元麻布2丁目14番24号
事業内容	不動産業等
分譲区画	竹原工業・流通団地I区画（竹原市新庄町字乙井谷）
分譲面積	5,007.68㎡
分譲金額	76,617,504円

## 3 立地・施設計画の概要（予定）

企業名	渡辺パイプ株式会社（立地企業）
所在地	東京都中央区築地5丁目6番10号
事業内容	その他の産業機械器具卸売業（温室用資材製造販売）
着工予定	令和2年11月
操業開始予定	令和3年6月
従業員数	11人
投資額	約3億円（土地代含む）

#### 4 分譲企業・立地企業の概要

企業名	株式会社ワタナベ（分譲企業）	渡辺パイプ株式会社（立地企業）
代表者名	代表取締役 渡邊 元	代表取締役 渡辺 元
売上高	2,248 百万円（令和2年6月期）	279,543 百万円（令和2年3月期）
資本金	490 百万円	10,099 百万円
従業員数	5 名	3,787 名

#### ○位置図



#### ○区画図

