

広島県土地造成事業決算に関する附属書

令和元年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地53,263平方メートルを売却するとともに、箕島地区及び本郷地区の土地造成事業等を行った。

営業成績は、37,253,002円の営業損失を生じ、10,359,006円の純損失となった。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、産業廃棄物等処理事業における雨水排水施設等実施設計業務等63,960,390円を執行した。

イ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に499,420平方メートルの産業団地を造成しているものである。

本年度は、1期土地造成工事等617,769,515円を執行した。

また、三原市等から受託した本郷産業団地に係る公園及び調整池整備工事等を施工し、受託工事費399,527,277円を執行した。

ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費109,644,783円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号 県第102号 追県第14号 県第21号	平成31年3月4日 令和元年12月16日 令和元年12月16日 令和2年3月17日 令和2年3月17日	平成31年度広島県土地造成事業会計予算 令和元年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号) 平成30年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件 令和元年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号) 地方自治法等の一部を改正する法律の施行に伴う関係条例の整理に関する条例案

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(令和2年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	5人	5人	0人	10人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	5	5	0	10	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対 する進捗率	備考
本郷地区 土地造成事業	本郷地区土地造成 事業(1期)土地 造成工事	土地造成工事	円 958,192,000	平成29年12月 4日	令和2年 9月29日	% 88.2	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 25,807	m ² 53,263	m ² 27,456	% 206.4
(1) 久 井 地 区 土 地	0	23,002	23,002	-
(2) 佐 伯 地 区 土 地	0	5,265	5,265	-
(3) 竹 原 地 区 土 地	8,586	0	△ 8,586	0.0
(4) 三原西部（惣定地区）土地	17,221	0	△ 17,221	0.0
(5) 東 広 島 地 区 土 地	0	24,996	24,996	-

イ 土地造成事業

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 1,180,496,977	円 706,054,205	△ 474,442,772	% 59.8
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	42,431,440	63,960,390	21,528,950	150.7
(2) 本 郷 地 区 土 地 造 成	1,138,065,537	617,769,515	△ 520,296,022	54.3
(3) 久 井 地 区 土 地 造 成	0	23,967,900	23,967,900	—
(4) 入 野 地 区 土 地 造 成	0	356,400	356,400	—

ウ 受 託 工 事

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
受 託 工 事	円 100,017,000	円 399,527,277	円 299,510,277	% 399.5
(1) 本 郷 地 区 受 託 工 事	100,017,000	399,527,277	299,510,277	399.5

(2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	501,205,989 ^円	803,672,982 ^円	302,466,993 ^円	160.3 [%]	
	計	501,205,989	803,672,982	302,466,993	160.3	
営 業 外 収 益	受取利息及び配当金	1,474,337	1,340,295	△ 134,042	90.9	
	負 担 金	200,000	29,237,926	29,037,926	14,619.0	
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	退職給付引当金戻入益	1,002,859	0	△ 1,002,859	0.0	
	雑 収 益	56,435,530	60,076,013	3,640,483	106.5	
	計	63,916,626	95,458,134	31,541,508	149.3	
土地造成事業収益計		565,122,615	899,131,116	334,008,501	159.1	

(3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	376,028,777 ^円	649,283,721 ^円	273,254,944 ^円	172.7 [%]	
	一般管理費	82,351,131	108,751,931	26,400,800	132.1	
	資産減耗費	105,634,023	82,890,332	△ 22,743,691	78.5	
	計	564,013,931	840,925,984	276,912,053	149.1	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	45,147,495	28,240,354	△ 16,907,141	62.6	
	減価償却費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	繰延勘定償却	641,100	0	△ 641,100	0.0	
	長期前払消費税償却	7,852,150	9,247,619	1,395,469	117.8	
	雑支出	9,402,100	7,665,049	△ 1,737,051	81.5	
	計	86,453,961	68,564,138	△ 17,889,823	79.3	
土地造成事業費用計		650,467,892	909,490,122	259,022,230	139.8	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 未 償 還 額 当 初	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 未 償 還 額 現 在	備 考
市 場 公 募 債	円 27,775,500,000	円 5,366,000,000	円 5,366,000,000	円 27,775,500,000	
計	27,775,500,000	5,366,000,000	5,366,000,000	27,775,500,000	

イ 他会計借入金 (長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

令和元年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益 (△は損失)	△	10,359,006
減価償却費		23,411,116
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△	4,652,600
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△	19,717,445
賞与引当金の増減額 (△は減少)		17,000
長期前受金戻入額	△	4,803,900
受取利息及び受取配当金	△	1,340,295
支払利息		13,662,614
長期前払消費税の増減額 (△は増加)	△	43,865,825
未収金の増減額 (△は増加)		11,540,682
破産更生債権等の増減額 (△は増加)		202,600
前受収益の増減額 (△は減少)		322,101
未払金の増減額 (△は減少)	△	127,215,381
その他流動負債の増減額 (△は減少)		88,353
土地造成の増減額 (△は増加)		138,262,980
小計	△	24,447,006

利息及び配当金の受取額		6,680,610
利息の支払額	△	13,233,334
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	30,999,730

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	47,106,565
工事受託金による収入		215,524,907
受託工事による支出	△	166,466,952
投資活動によるキャッシュ・フロー		1,951,390

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債による収入		5,366,000,000
土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出	△	5,366,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		0

資金減少額	△	29,048,340
資金期首残高		13,019,640,659
資金期末残高		12,990,592,319

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		899,131,116 ^円	
				803,672,982	
				803,672,982	
			佐伯地区土地売却収益	81,423,927	
			久井地区土地売却収益	295,643,525	
			東広島地区土地売却収益	426,605,530	
	営業外収益	受取利息及び配当金		95,458,134	
				1,340,295	
			預 金 利 息	1,340,295	
			負 担 金	29,237,926	
			一 般 会 計 負 担 金	27,018,804	
			病 院 事 業 会 計 負 担 金	2,219,122	
			長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	
	雑 収 益		60,076,013		
		賃 貸 料	35,458,666		

			貸倒引当金戻入	4,652,600	
			その他雑収益	19,964,747	
収 益 合 計				899,131,116	
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		909,490,122	
				840,925,984	
				649,283,721	
			佐伯地区土地売却原価	66,614,592	
			久井地区土地売却原価	215,530,732	
			東広島地区土地売却原価	367,138,397	
		一般管理費		108,751,931	
			給 料	31,003,600	予算額31,004,000円
			手 当	19,251,428	予算額19,420,000円
			賞与引当金繰入額	3,726,000	予算額 3,910,000円
			法定福利費	10,647,628	予算額10,765,000円
			旅 費	984,227	
	退職給付費	30,508,792	予算額30,509,000円 実支出額22,898,557円 引当金繰入額7,610,235円		

款	項	目	節	金額	備考
			報 償 費	566,957	
			委 託 料	2,690,617	
			備 消 耗 品 費	344,688	
			燃 料 費	125,772	
			手 数 料	1,456,728	
			賃 借 料	293,100	
			負 担 金	5,548,574	
			土 地 維 持 管 理 費	1,603,820	
		資 産 減 耗 費		82,890,332	
			た な 卸 資 産 減 耗 費	82,890,332	
	営 業 外 費 用			68,564,138	
		支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費		28,240,354	
			企 業 債 利 息	13,662,614	
			企 業 債 手 数 料 及 び 取 扱 費	14,577,740	
		減 価 償 却 費		23,411,116	
			有 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	23,411,116	
		長 期 前 払 消 費 税 償 却		9,247,619	

		雑 支 出		7,665,049	
			そ の 他 雑 支 出	7,665,049	
	費	用	合	計	909,490,122

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累計		
土地	円 679,445,652	円 58,145,927	円 0	円 737,591,579	円 -	円 -	円 -	円 737,591,579	
建物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構築物	1, 552,410,399	0	0	1, 552,410,399	23,411,116	0	1, 208,163,301	344,247,098	
計	2, 307,409,029	58,145,927	0	2, 365,554,956	23,411,116	0	1, 280,039,876	1, 085,515,080	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 -	円 1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
長期前払消費税	円 78,137,451	円 53,113,444	円 9,247,619	円 122,003,276	円 -	円 122,003,276	控除対象外消費税
破産更生債権等	17,295,117	0	202,600	17,092,517	17,092,517	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	-	504,200,666	長期貸付土地
計	599,633,234	53,113,444	9,450,219	643,296,459	17,092,517	626,203,942	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	円 1,809,785,867	円 21,789,000	円 726,192,259	円 1,105,382,608	
大朝地区土地	326,173,287	0	0	326,173,287	
佐伯地区土地	66,614,592	0	66,614,592	0	
久井地区土地	351,455,307	21,789,000	239,313,083	133,931,224	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損23,782,351円

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
竹原地区土地	円 167,336,696	円 0	円 0	円 167,336,696	
東広島地区土地	367,138,398	0	367,138,398	0	
安浦地区土地	531,067,587	0	53,126,186	477,941,401	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損53,126,186円
未成土地	1,321,019,332	573,050,073	5,981,795	1,888,087,610	
庄原地区土地造成費	177,201,437	0	5,893,326	171,308,111	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損5,893,326円
豊平地区土地造成費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入野地区土地造成費	8,453,601	330,000	88,469	8,695,132	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損88,469円
本郷地区土地造成費	1,098,962,704	572,720,073	0	1,671,682,777	
千代田工業・流通 団地造成費	20,651,400	0	0	20,651,400	
福富地区土地造成費	10,096,161	0	0	10,096,161	
受託工事	98,164,816	371,031,049	0	469,195,865	
本郷地区受託工事費	98,164,816	371,031,049	0	469,195,865	

計	3,228,970,015	965,870,122	732,174,054	3,462,666,083	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成26年度 市場公募債	平成27年 2月23日	円 440,000,000	円 440,000,000	円 440,000,000	円 0	円年 % 439,824,000	0.11	令和2年 2月24日	
"	"	3,710,000,000	3,710,000,000	3,710,000,000	0	3,708,516,000	"	"	
"	"	1,216,000,000	1,216,000,000	1,216,000,000	0	1,215,513,600	"	"	
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	8,200,000	0	0	8,200,000	8,200,000	0.095	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000	0.02	令和4年 2月23日	
"	"	170,000,000	0	0	170,000,000	170,000,000	"	"	
"	"	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000	"	"	
"	"	418,000,000	0	0	418,000,000	418,000,000	"	"	
"	"	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000	"	"	
"	"	800,000,000	0	0	800,000,000	800,000,000	"	"	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	円 5,969,000,000	円 0	円 0	円 5,969,000,000	円 5,969,000,000	年 % 0.02	令和4年 2月23日	
”	”	490,000,000	0	0	490,000,000	490,000,000	”	”	
”	”	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,605,000,000	”	”	
”	”	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	”	”	
”	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.04	令和5年 2月23日	
”	”	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	”	”	
”	”	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	”	”	
”	”	217,000,000	0	0	217,000,000	217,000,000	”	”	
”	”	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	”	”	
”	”	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	”	”	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	円 479,000,000	円 0	円 0	円 479,000,000	円年 % 479,000,000	0.04	令和5年 2月23日	
〃	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	567,000,000	0	0	567,000,000	567,000,000	0.02	令和6年 2月20日	
〃	〃	283,000,000	0	0	283,000,000	283,000,000	〃	〃	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,053,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	〃	〃	
〃	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	440,000,000	0	0	440,000,000	440,000,000	0.001	令和7年 2月18日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,710,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,216,000,000	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
		円	円	円	円	円	年 %		
計		33,141,500,000	5,366,000,000	5,366,000,000	27,775,500,000	33,139,353,600			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--