

第3回

まちを 変える 愛する する リノベーション

実践塾開催

— お申込み締切 —

8月30日

(月曜日) 必着

魅力あるリノベーション起業プランを考え、今ある価値を高める魅力的な起業・店舗・施設づくりをめざす方、ぜひご参加ください！

三原市の中心市街地対象エリア内(本町、館町、城町、港町、円一町)の空き家・空き店舗物件を活用し、リノベーション起業プランを考え、魅力的な起業・店舗・施設づくりをめざす「リノベーション実践塾」を開催します！

塾では、港町、城町の通りをテーマにまち・通りの特徴を探り、空き店舗を利用した魅力的なリノベーション起業プランを創っていきます。プランを考えるために講義・リノベーション起業事例紹介・見学を行い、経営指導員・デザイナー・建築士・金融機関等の専門家による相談会・アドバイスを受けながら、対象エリア内でのプランを伴走型で考えていきます。

また、中心市街地対象エリア内の自己プラン物件(賃借物件含む)を活用したリノベーション起業プランを検討したい方も歓迎です。考えたプランを基に、「第一回 リノベーション実践起業コンテスト」への応募を視野に入れて内容を詰めていくことができます。

日時	2021年 9/12～11/28まで 午前10時～午後17時 (全6回開催)
定員	15名 受講料 5,000円/人(税込) 全6回合計金額
会場	サン・シープラザ 2階 三原市民ギャラリー 多目的ホール
持物	プラン作成・収支計画のために必要な ノートパソコン、デジタルカメラ、電卓、筆記用具
エリア	塾で取り組む中心市街地対象エリア (エリア:本町、館町、城町、港町、円一町)
対象者	①対象物件を活用し、魅力的なリノベーション 起業プランを検討したい人 ②エリア内の自己プラン物件(賃借物件を含む) を活用し、リノベーション起業プランを 検討したい人 ③リノベーション起業プラン作成に必要な ノウハウを習得したい人

講師陣

(株)まちづくり三原 統括マネージャー	日本政策金融公庫 融資課長	三原商工会議所 経営指導員
滝口 隆久	小掠 敏弘	香田 理絵

専門家講師

建築家、金融、デザイナー、起業家、経営指導員

主催 三原市 / 株式会社まちづくり三原

全6回 SCHEDULE

講師陣と伴走型で取り組む6日間。

三原の中心市街地エリア内を対象に、魅力的なリノベーション起業プランを考えていきます。講師、専門家によるアドバイスを受け、伴走型で楽しく各自のプランを個人で完成させます。

※ 数人による共同作成も可能です。

第1回 9/12(日)

- ・オリエンテーション
- ・現地視察
- ・リノベーション実践塾の説明
- ・グループで物件やまち・通りの魅力を共有

第2回 9/26(日)

- ・リノベーション起業事例の紹介と見学
- ・リノベーション起業プラン作成

特別講師 株式会社NEJIRO
岡田光弘さん

講義：マーケティング、ニーズ把握
講師：まちづくり三原 滝口隆久



第3回 10/17(日)

- ・リノベーション起業事例の見学会
- ・リノベーション起業プラン作成

講義：起業プランの立て方と事例
講師：日本政策金融公庫
融資課長 小掠 敏弘

- 事例 ① NEJIRO HOUSE Sunami
見学 ② 古民家カフェ&宿 むすび



第4回 10/31(日)

- ・プラン作成
- ・中間発表

講義：収支計画の立て方
講師：三原商工会議所
経営指導員 香田 理絵

第5回 11/14(日)

- ・プラン作成/検討
- ・専門家個別相談会

第6回 11/28(日)

- ・プラン作成/検討
- ・専門家個別相談
- ・最終発表会

講義の内容は変更される場合があります。

塾で取り組む対象物件・通り

中心市街地対象エリア内にある持ち込みの自己プラン物件(賃貸物件も可)も対象です。
 エリア:本町、館町、城町、港町、円一町 通り:グリーンロード、御作事通り、帝人通り



リノベーション実践塾お申込み方法 (塾の参加には事前のお申込みが必要です)

FAX : (0848)63-8338 WEB : <https://machi-mihara.info/renovation/>

WEBのお申込みフォームまたは、下記の申込書に必要事項をご記入のうえ、FAX、郵送、お持ち込みにてお申し込みください。

※この申込書は(株)まちづくり三原のWEBからもダウンロードできます。
 ※(株)まちづくり三原ホームページ上のリノベーション実践塾のパナーから、申込書に必要事項をご記入のうえお申し込みください。



お申込みはこちら

お問い合わせ先

株式会社まちづくり三原

〒723-0014

三原市城町1丁目2-1ペアシティ三原西館1階

TEL:(0848)63-5538 FAX:(0848)63-8338

入塾申込書(FAX,お持ち込み用)

お申込み締切: 8月30日(月) **必着**

※締め切り後、詳細は後日メールにてお知らせします

ふりがな			性別	年齢
氏名			男・女	歳
住所				
電話番号	mail			
職業 (○で囲む)	会社員(公務員)・自営業(法人代表)・アルバイト・主婦・学生・無職			
お申込み理由をご記入ください。				

コロナ対策

3密回避、感染予防対策として広い空間の大きなホールで開催します。入口での手指消毒を徹底し、必ずマスクの着用をお願いします。移動自粛要請等、新型コロナウイルスの状況によっては、開催方法がZOOMに変更となる場合があります。この場合は、後日詳細をお知らせします。

リノベーション実践塾対象通り・物件 事前見学会開催

集合:(株)まちづくり三原 参加費:無料

エリア:城町(グリーンロード)港町(帝人通り、御作事通り)

まず通りと物件を見たい方、お気軽にご参加ください!

お申込み先 TEL:(0848)63-5538

WEB:<https://machi-mihara.info/renovation/>

8月8日(日)開催

午前9:00~11:00

事前申込8月5日まで
当日参加も歓迎します!

事前のお申込み
はこちらから→



予告

リノベーション実践起業
コンテスト

第1回
開催

空き家、空き店舗を利用し起業プランを具現化したい方
エントリー期間

2021年 2022年

11/1-1/20まで 賞金獲得を目指して
ふるってご応募ください!