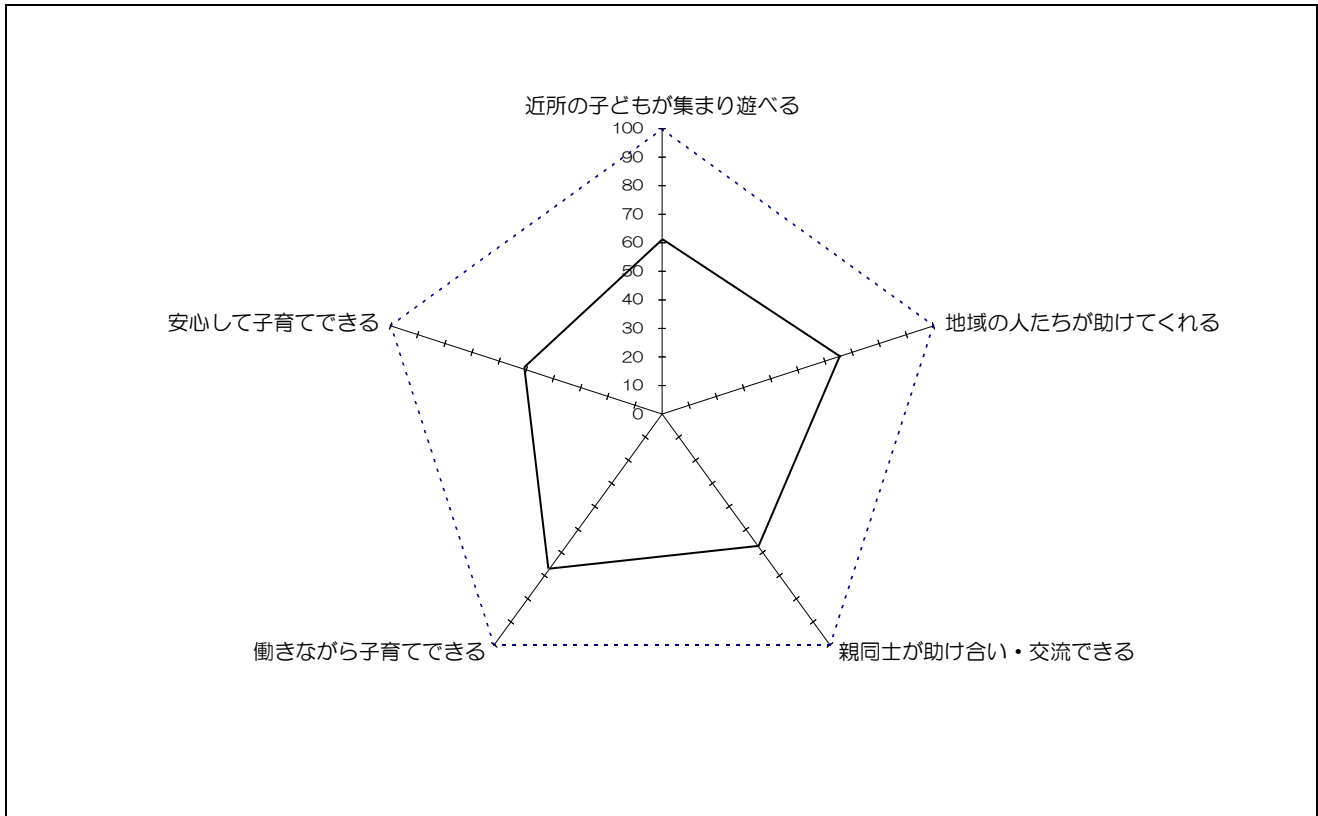


## 子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス吉島通りプレミアムステージ
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	$\frac{19}{31}$ 点 / 31 点中 ( 61.3% )	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	$\frac{8}{12}$ 点 / 12 点中 ( 66.7% )	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	$\frac{7}{12}$ 点 / 12 点中 ( 58.3% )	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	$\frac{15}{22}$ 点 / 22 点中 ( 68.2% )	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	$\frac{11}{22}$ 点 / 22 点中 ( 50.0% )	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				<input type="checkbox"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="checkbox"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="checkbox"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="checkbox"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級_____ 共用部分：等級_____	チェックリストに基づき、図面により確認	等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級_____	同上	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質_____ メーカー_____ CSR（滑り抵抗係数）_____		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級_____	同上	等級2以上
	6	衝突安全対策	<input type="checkbox"/> [2p]	<input type="checkbox"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号_____		
				<input type="checkbox"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号_____		
				<input type="checkbox"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号_____		
	7	健康にやさしい建材使用	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級_____	同上	等級3以上
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 登録番号_____		「広島県防犯モデルマンション」	
			<input checked="" type="checkbox"/> 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号_____			住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 LL45_____	同上	Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 LH50_____	同上	Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 <u>16</u>		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 <u>64</u> 住戸数 <u>32</u> 図面番号 <u>16</u>		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 _____ ● 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 _____		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____ _____ 図面番号 _____		
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 <u>吉島西公園</u> 公園の特徴 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 <u>吉島西公園</u> 緑地等の特徴 <u>中低木を含む公園</u> _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 緑地等まで 400m未満		
				○ [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800以上 1,200m未満		
合計点（選択）				<u>19</u>		16p 以上



3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸面積 <u>66.91</u> m <sup>2</sup> ~ <u>85.61</u> m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 以上住戸数 <u>29</u> 全戸数 <u>32</u>		40 m <sup>2</sup> 以上、かつ、1/2以上が70 m <sup>2</sup> 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____ <input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____ 図面番号 _____		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 子育て支援施設等の名称 <u>吉島公民館</u> 子育て支援施設等の特徴 _____ _____ <input checked="" type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 再掲-16		
合計点（選択）		<u>7</u> p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
				○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
				○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
				○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
				○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
子育て支援しやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12		
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号 _____		
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
子育てしやすい集まるスペース	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■ [3p]	○ [3p] 再掲-25 ● [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■ [3p]	○ [3p] 駅、バス停の名称 <u>吉島病院前</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 駅・バス停まで 400m未満		
				○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■ [3p]	保育所等の名称 <u>吉島幼稚園</u> 保育所等の特徴 _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
				● [3p] 保育所等まで 400m未満		
				○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満		
	35	商業施設までの距離	■ [3p]	商業施設の名称 <u>スパーク光南</u> 商業施設の特徴 <u>食料品・日用品メインのスーパー</u> _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
				● [3p] 商業施設まで 400m未満		
				○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）		15 p				11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス □ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			○ 保育士等による育児相談サービス			
			○ 警備会社などと連携した見回りサービス			
			○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 _____ _____			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	□ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	■ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 対面式 _____ _____ 図面番号 17-18		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 _____	チェックリストをもとに図面により確認	等級2以上
	49	エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 _____ 各階平面図等 _____		
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離	■	<input type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）				11 p		11p以上