

5. 指定管理施設の管理業務の実施に関し改善すべき事項

巡回時点検、定期点検、アンケート調査などから改善すべき事項の検討を行い、実施した。
また、要修繕箇所については下表のとおりであり、令和2年度は指定管理者として下記の4件の修繕を行った。

広島県緑化センター要修繕箇所一覧表 (令和3年3月31日作成)

No.	調査年度	優先度	基本年度	予定年度	場所	区分	要修繕内容	単位	数量	概算金額(単位千円)	権定金額(千円)	完了年度	施工完了年月日	施行区分	備考	区分
1	R1	大	県	R2	園内各所	水関係	配管漏水	式	1	21,000					新規で井戸を設置して対応する方針 R2-3年度に県発注で給水管更新予定	一部済
2		大	県	R3		電気	高圧受電設備改修	式	1	6,400						未
3		大	県	R3	園内各所	設備	歩行者用標識、手すり、野外卓、ベンチ設置工事	式	1	16,005						未
4		大	県	R4	管理事務所	建物	外壁クラック等補修(2期)	式	1	4,000						未
5	22	大	県	R4	学習展示館	建物	外壁クラック等補修	式	1							未
6		大	県	R4	レストハウス	建物	外壁クラック等補修	式	1	4,600						未
7	22	大	県	R4	緑の相談所	建物	外壁クラック等補修	式	1							未
8		大	県	R4	園内各所	設備	破損・腐朽ベンチ更新	脚	30	2,000						未
9		大	県	R5	園内	広場園路 散策路	園路補修、破損腐朽階段補修	式	1	3,000						未
10	27	大	県	R5	椿園トイレ	建物	外壁補修コンクリート剥落補修、 塗装等、外扉設置	式	1	4,000						未
11	22	大	県	R5	レストハウス下ログハウス、 葉草園周辺	建物	腐朽丸太撤去(床は残す) 木橋3基撤去、歩道付け替え	式	1	3,500					ログハウスはR2.3月解体	一部済
12		大	県	R5	中央展望台	建物	破損・腐朽箇所補修	式	1	4,100						未
13		大	県	R6	園内	建物	東屋 経年劣化東屋更新	式	1	5,600						未
14		大	県	R6	学習展示館	設備	展示物等リニューアル	式	1	8,000						未
15		大	県	R6	管理事務所	建物	庇撤去、自動ドア	式	1	3,000						未
16		大	県	R7	アスレチック管理棟	建物	管理棟撤去	式	1	7,600						未
17		大	県	R7	管理道	広場園路 散策路	オーバーレイ、区画線工	m2	1,000	2,000						未
18	29	大	県	R7	中水池	水関係	防水シートの変更、堆積物除去	式	1	7,000						未
19		大	県	R8	園内	電気	理設配線更新	式	1	16,600						未

修繕方針調整中

20	R1	大	県	R2	見本園	広場園路 散策路	洋風庭園前階段補修	式	1	2,000					階段表層部の撤去はR2年度中に指定管理者で実施、本修繕はR3年度に県で実施するように調整中	未
21	21	大	県	R3	第2駐車場、ファミリー広場	トイレ	トイレ改修	箇所	2	3,000				ファミリー広場トイレは撤去方針	未	
22	27	大	県	R4	ファミリー広場トイレ	建物	外壁補修コンクリート剥落補修、 塗装等	式	1					ファミリー広場トイレは撤去方針	未	

修繕方針未定

23	29	大	県	31	園内	広場園路 散策路	舗装工事(区画線、張替)	式	1	3,000						未
24	29	大	県		東山作業道	その他	不用焼却炉撤去	式	1							未
25	27	大	県	R4	第2駐車場トイレ	建物	外壁補修コンクリート剥落補修、 塗装等	式	1							未
26	21	大	県		園内(レストハウス奥他)	広場園路 散策路	木橋(4)、ベンチ等撤去取替え	式	1						現地検討する 撤去材は別途保管	未