

資料番号	3
------	---

令和3年12月17日
課名 企業局土地整備課
担当者 課長 村上
連絡先 513-4321

## 本郷地区土地造成事業3期分譲地の完成について

### 1 要旨・目的

本郷地区土地造成事業（2期・3期）の3期分譲地が12月13日に完成したので報告する。

### 2 現状・背景

本郷地区土地造成事業（2期・3期）については、企業のニーズに対応可能な企業用地が減少している状況を踏まえ、造成中であった本郷地区土地造成事業（1期）に続き、平成30年度に事業化した。

### 3 概要

#### (1) 対象者

民間事業者

#### (2) 事業内容（実施内容）

工事名	本郷地区土地造成事業（2期・3期）土地造成工事
造成面積	15.0ha（分譲面積 2期：約7.3ha，3期：約4.4ha）
工事費	【当初】1,177,000,000円（R2.5契約）
	【変更】1,325,828,900円（R3.3契約）
	【最終】1,318,280,700円（R3.11契約）
工期	令和2年5月～令和3年12月
施工業者	鹿島建設・三島産業本郷地区土地造成事業（2期・3期）土地造成工事共同企業体

#### (3) スケジュール

本郷地区土地造成事業（2期・3期）土地造成工事は、令和2年5月に工事着手し、2期分譲地は、令和3年6月に、3期分譲地は、令和3年12月に完成した。

#### (4) 予算（単県）

本郷地区土地造成事業（2期・3期）土地造成工事費 約13.3億円

#### (5) 今後の対応

引き続き商工労働局及び地元三原市と連携し、早期分譲に取り組んでいく。

～参考～

