

広島県土地造成事業決算に関する附属書

令和2年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地5,008平方メートルを売却するとともに、箕島地区及び本郷地区の土地造成事業等を行った。

営業成績は、170,610,568円の営業損失を生じ、6,525,931円の純利益となった。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、雨水排水施設設備工事等43,690,240円を執行した。

また、福山市から受託した道路詳細設計業務等を行い、受託工事費15,283,000円を執行した。

イ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に498,109平方メートルの産業団地を造成しているものである。

本年度は、1期土地造成工事等2,064,179,524円を執行した。

また、三原市等から受託した本郷産業団地に係る工事等を施工し、受託工事費242,154,008円を執行した。

ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費82,683,221円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号	令和2年3月17日	令和2年度広島県土地造成事業会計予算
県第97号	令和2年12月16日	令和2年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)
追県第15号	令和2年12月16日	令和元年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件
	令和3年3月16日	令和2年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(令和3年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	会計年度任用職員
本庁	5人	5人	0人	10人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	5	5	0	10	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対する進捗率	備考
本郷地区 土地造成事業	本郷地区土地造成 事業(1期)土地 造成工事	土地造成工事	円 1,073,738,000	平成29年12月 4日	令和2年11月30日	% 100.0	
	本郷地区土地造成 事業(2期・3 期)土地造成工事	"	1,043,775,000	令和 2年 5月20日	令和3年12月28日	78.7	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業 務				
(1) 業 務 量				
ア 土 地 売 却				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 53,263	m ² 5,008	△	m ² 48,255 9.4
(1) 佐 伯 地 区 土 地	5,265	0	△	5,265 0.0
(2) 竹 原 地 区 土 地	0	5,008		5,008 -
(3) 久 井 地 区 土 地	23,002	0	△	23,002 0.0
(4) 東 広 島 地 区 土 地	24,996	0	△	24,996 0.0
イ 土 地 造 成 事 業				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 706,054,205	円 2,114,668,864		円 1,408,614,659 299.5
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	63,960,390	43,690,240	△	20,270,150 68.3
(2) 大 朝 地 区 土 地 造 成	0	6,799,100		6,799,100 -
(3) 久 井 地 区 土 地 造 成	23,967,900	0	△	23,967,900 0.0

(4) 入野地区土地造成	356,400	0	△	356,400	0.0
(5) 本郷地区土地造成	617,769,515	2,064,179,524		1,446,410,009	334.1
ウ 受 託 工 事					
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較		
			(B) - (A)	(B) / (A)	
受 託 工 事	円 399,527,277	円 257,437,008	△	円 142,090,269	% 64.4
(1) 箕島地区受託工事	0	15,283,000		15,283,000	—
(2) 本郷地区受託工事	399,527,277	242,154,008	△	157,373,269	60.6

(2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	803,672,982 ^円	76,617,504 ^円	△	727,055,478 ^円	9.5 [%]
	計	803,672,982	76,617,504	△	727,055,478	9.5
営業 外 収 益	受取利息及び配当金	1,340,295	2,303,843		963,548	171.9
	負担金	29,237,926	540,000	△	28,697,926	1.8
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900		0	100.0
	雑収益	60,076,013	60,686,939		610,926	101.0
	計	95,458,134	68,334,682	△	27,123,452	71.6
特別 利益	その他特別利益	0	161,900,000		161,900,000	—
	計	0	161,900,000		161,900,000	—
土地造成事業収益計		899,131,116	306,852,186	△	592,278,930	34.1

(3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	649,283,721 ^円	62,060,178 ^円	△	587,223,543 ^円	9.6 [%]
	一般管理費	108,751,931	81,456,738	△	27,295,193	74.9
	資産減耗費	82,890,332	103,711,156		20,820,824	125.1
	計	840,925,984	247,228,072	△	593,697,912	29.4
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	28,240,354	9,861,121	△	18,379,233	34.9
	減価償却費	23,411,116	23,411,116		0	100.0
	長期前払消費税償却	9,247,619	13,505,745		4,258,126	146.0
	雑支出	7,665,049	6,320,201	△	1,344,848	82.5
	計	68,564,138	53,098,183	△	15,465,955	77.4
土地造成事業費用計		909,490,122	300,326,255	△	609,163,867	33.0

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容
令和 2年 5月20日	円 1,325,828,900	鹿島建設・三島産業本郷地区土地造成事業(2期・3期)土地造成工事共同企業体	本郷地区土地造成事業(2期・3期)土地造成工事
令和 3年 2月22日	205,700,000	洋 伸 建 設 (株)	箕島地区雨水排水施設整備工事(その2)

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借入先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額	備考
市場公募債	円 27,775,500,000	円 607,600,000	円 0	円 28,383,100,000	
計	27,775,500,000	607,600,000	0	28,383,100,000	

イ 他会計借入金(長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

(1) 他会計補助金等の使途

ア 収益的収入

(ア) 特別利益のその他特別利益161,900,000円は、給料（課税仕入れ以外）に26,874,337円（特定収入以外）、手当（課税仕入れ以外）に13,391,083円（特定収入以外）、賞与引当金繰入額（課税仕入れ以外）に509,573円（特定収入以外）、法定福利費（課税仕入れ以外）に9,029,919円（特定収入以外）、退職給付費（課税仕入れ以外）に8,383,932円（特定収入以外）、資産減耗費（課税仕入れ以外）に103,711,156円（特定収入以外）をそれぞれ充当した。

イ 資本的収入

(ア) 負担金17,830,260円は、給料（課税仕入れ以外）に4,505,004円（特定収入以外）、職員手当（課税仕入れ以外）に3,359,324円（特定収入以外）、賞与引当金繰入額（課税仕入れ以外）に583,000円（特定収入以外）、共済費（課税仕入れ以外）に1,755,239円（特定収入以外）、委託料（課税仕入れ）に4,211,287円（特定収入）、負担金、補助及び交付金（課税仕入れ以外）に3,416,406円（特定収入以外）をそれぞれ充当した。

令和2年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当 年 度 純 利 益		6,525,931
減 価 償 却 費		23,411,116
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△	3,042,421
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△	2,183,736
賞与引当金の増減額(△は減少)	△	90,000
長期前受金戻入額	△	4,803,900
受取利息及び受取配当金	△	2,303,843
支払利息		7,384,394
長期前払消費税の増減額(△は増加)	△	123,934,029
未収金の増減額(△は増加)	△	50,151,193
破産更生債権等の増減額(△は増加)		222,900
その他流動資産の増減額(△は増加)		16,000,000
前受収益の増減額(△は減少)		1,634,140
未払金の増減額(△は減少)		102,402,150
前受金の増減額(△は減少)		210,642,262

その他流動負債の増減額(△は減少)	△	48,404,707
土地造成の増減額(△は増加)	△	1,744,024,295
小計	△	1,610,715,231
利息及び配当金の受取額		5,985,618
利息の支払額	△	7,384,394
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	1,612,114,007

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	42,892,547
有形固定資産の売却による収入		185,057,418
工事受託金による収入		434,199,242
受託工事による支出	△	530,445,999
投資活動によるキャッシュ・フロー		45,918,114

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債による収入		607,600,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		607,600,000

資金減少額	△	958,595,893
-------	---	-------------

資 金 期 首 殘 高

12,990,592,319

資 金 期 末 殘 高

12,031,996,426

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考	
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		306,852,186		
				76,617,504		
	営業外収益	受取利息及び配当金	負 担 金	竹原地区土地売却収益	76,617,504	
					68,334,682	
					2,303,843	
				預 金 利 息	2,303,843	
					540,000	
				一 般 会 計 負 担 金	540,000	
					4,803,900	
					60,686,939	
				賃 貸 料	40,382,349	
				貸 倒 引 当 金 戻 入	3,042,421	
	そ の 他 雑 収 益	17,262,169				
特別利益			161,900,000			

		その他特別利益		161,900,000	
収 益 合 計				306,852,186	
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		300,326,255	
				247,228,072	
		土地売却原価		62,060,178	
			竹原地区土地売却原価	62,060,178	
		一般管理費		81,456,738	
			給 料	30,549,085	予算額30,550,000円
			手 当	17,926,988	予算額18,197,000円
			賞与引当金繰入額	3,636,000	予算額 3,636,000円
			法定福利費	10,203,515	予算額10,700,000円
			旅 費	209,783	
			退職給付費	8,383,932	予算額8,384,000円 引当金繰入額8,383,932円
			報 償 費	556,955	
			委 託 料	5,116,339	
			備 消 耗 品 費	246,369	
			燃 料 費	5,812	

款	項	目	節	金額	備考
				円	
			手 数 料	314,000	
			賃 借 料	288,000	
			負 担 金	974,181	
			保 険 料	1,172	
			土 地 維 持 管 理 費	3,044,607	
		資 産 減 耗 費		103,711,156	
			た な 卸 資 産 減 耗 費	103,711,156	
	営 業 外 費 用			53,098,183	
		支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費		9,861,121	
			企 業 債 利 息	7,384,394	
			企 業 債 手 数 料 及 び 取 扱 費	2,476,727	
		減 価 償 却 費		23,411,116	
			有 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	23,411,116	
		長 期 前 払 消 費 税 償 却		13,505,745	
		雑 支 出		6,320,201	
			そ の 他 雑 支 出	6,320,201	

費 用 合 計

300,326,255

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累計		
土地	円 737,591,579	円 0	円 185,057,418	円 552,534,161	円 -	円 -	円 -	円 552,534,161	
建物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構築物	1,552,410,399	0	0	1,552,410,399	23,411,116	0	1,231,574,417	320,835,982	
計	2,365,554,956	0	185,057,418	2,180,497,538	23,411,116	0	1,303,450,992	877,046,546	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 -	円 1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
	円	円	円	円	円	円	
長期前払消費税	122,003,276	137,439,774	13,505,745	245,937,305	—	245,937,305	控除対象外消費税
破産更生債権等	17,092,517	0	222,900	16,869,617	16,869,617	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	643,296,459	137,439,774	13,728,645	767,007,588	16,869,617	750,137,971	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
完成土地	1,105,382,608	2,563,524,045	162,014,772	3,506,891,881	
安浦地区土地	477,941,401	0	47,791,542	430,149,859	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損47,791,542円
大朝地区土地	326,173,287	6,181,001	38,769,352	293,584,936	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損38,769,352円
竹原地区土地	167,336,696	0	62,060,178	105,276,518	

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備 考
久 井 地 区 土 地	円 133,931,224	円 0	円 13,393,700	円 120,537,524	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損13,393,700円
本 郷 地 区 土 地	0	2,557,343,044	0	2,557,343,044	
未 成 土 地	1,888,087,610	1,921,439,014	2,561,099,606	1,248,427,018	
箕 島 地 区 土 地 造 成 費	0	39,718,413	0	39,718,413	
庄 原 地 区 土 地 造 成 費	171,308,111	0	3,756,562	167,551,549	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損3,756,562円
豊 平 地 区 土 地 造 成 費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入 野 地 区 土 地 造 成 費	8,695,132	0	0	8,695,132	
本 郷 地 区 土 地 造 成 費	1,671,682,777	1,881,720,601	2,557,343,044	996,060,334	
福 富 地 区 土 地 造 成 費	10,096,161	0	0	10,096,161	
千 代 田 工 業 ・ 流 通 団 地 造 成 費	20,651,400	0	0	20,651,400	
受 託 工 事	469,195,865	222,463,642	691,659,507	0	
本 郷 地 区 受 託 工 事 費	469,195,865	222,463,642	691,659,507	0	

計	3,462,666,083	4,707,426,701	3,414,773,885	4,755,318,899	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
			当年度償還高	償還高累計					
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	円 8,200,000	円 0	円 0	円 8,200,000	円 8,200,000	年 % 0.095	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000	0.02	令和4年 2月23日	
"	"	170,000,000	0	0	170,000,000	170,000,000	"	"	
"	"	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000	"	"	
"	"	418,000,000	0	0	418,000,000	418,000,000	"	"	
"	"	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000	"	"	
"	"	800,000,000	0	0	800,000,000	800,000,000	"	"	
"	"	5,969,000,000	0	0	5,969,000,000	5,969,000,000	"	"	
"	"	490,000,000	0	0	490,000,000	490,000,000	"	"	
"	"	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,605,000,000	"	"	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
			当年度償還高	償還高累計					
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	円 783,000,000	円 0	円 0	円 783,000,000	円 783,000,000	年 % 0.02	令和4年 2月23日	
〃	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.04	令和5年 2月23日	
〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	〃	〃	
〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	〃	〃	
〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	217,000,000	〃	〃	
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	〃	〃	
〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	〃	〃	
〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	479,000,000	〃	〃	
〃	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	567,000,000	0	0	567,000,000	567,000,000	0.02	令和6年 2月20日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
			当年度償還高	償還高累計					
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	円 283,000,000	円 0	円 0	円 283,000,000	円 283,000,000	年 % 0.02	令和6年 2月20日	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,053,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	〃	〃	
〃	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
令和元年度 市場公募債	令和2年 2月18日	440,000,000	0	0	440,000,000	440,000,000	0.001	令和7年 2月18日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,710,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,216,000,000	〃	〃	
令和2年度 市場公募債	令和3年 3月19日	607,600,000	0	0	607,600,000	607,600,000	0.214	令和13年 3月19日	
計		28,383,100,000	0	0	28,383,100,000	28,383,100,000			