

第3号議案

備後圏都市計画臨港地区の
変更について
(福山港臨港地区)

広島県決定

臨港地区の概要

臨港地区

港湾を管理運営するために定める地区

都市計画区域内では・・・

港湾
管理者

案の
申出

決定

都市計画決定権者

広島県

国際拠点港湾

重要港湾 **福山港**

市町

地方港湾

臨港地区指定の効果

①

一定規模以上の工場等を建設する場合は、
港湾管理者への届出が義務付けられる。

②

港湾管理者は国の補助を受け、
港湾施設の整備を行うことができる。

③

港湾管理者は臨港地区内に
港湾法に基づく分区を定めることができる。

分区について

分区

港湾管理者が、臨港地区内を機能・目的別に区分して指定する。

分区の例

商港区

旅客又は一般の貨物を取り扱わせることを目的とする区域

工業港区

工場その他工業用施設を設置させることを目的とする区域

漁港区

水産物を取り扱わせ、又は漁船の出漁の準備を行わせることを目的とする区域

福山港の沿革

昭和 9年 内務省指定港湾

昭和36年 日本鋼管(株)(現JFEホールディングス(株))誘致決定

昭和38年 重要港湾の指定

昭和39年 福山港臨港地区を指定(内港, 沖浦, 白茅, 鞆地区)

平成17年 福山港国際コンテナターミナル第1期 供用

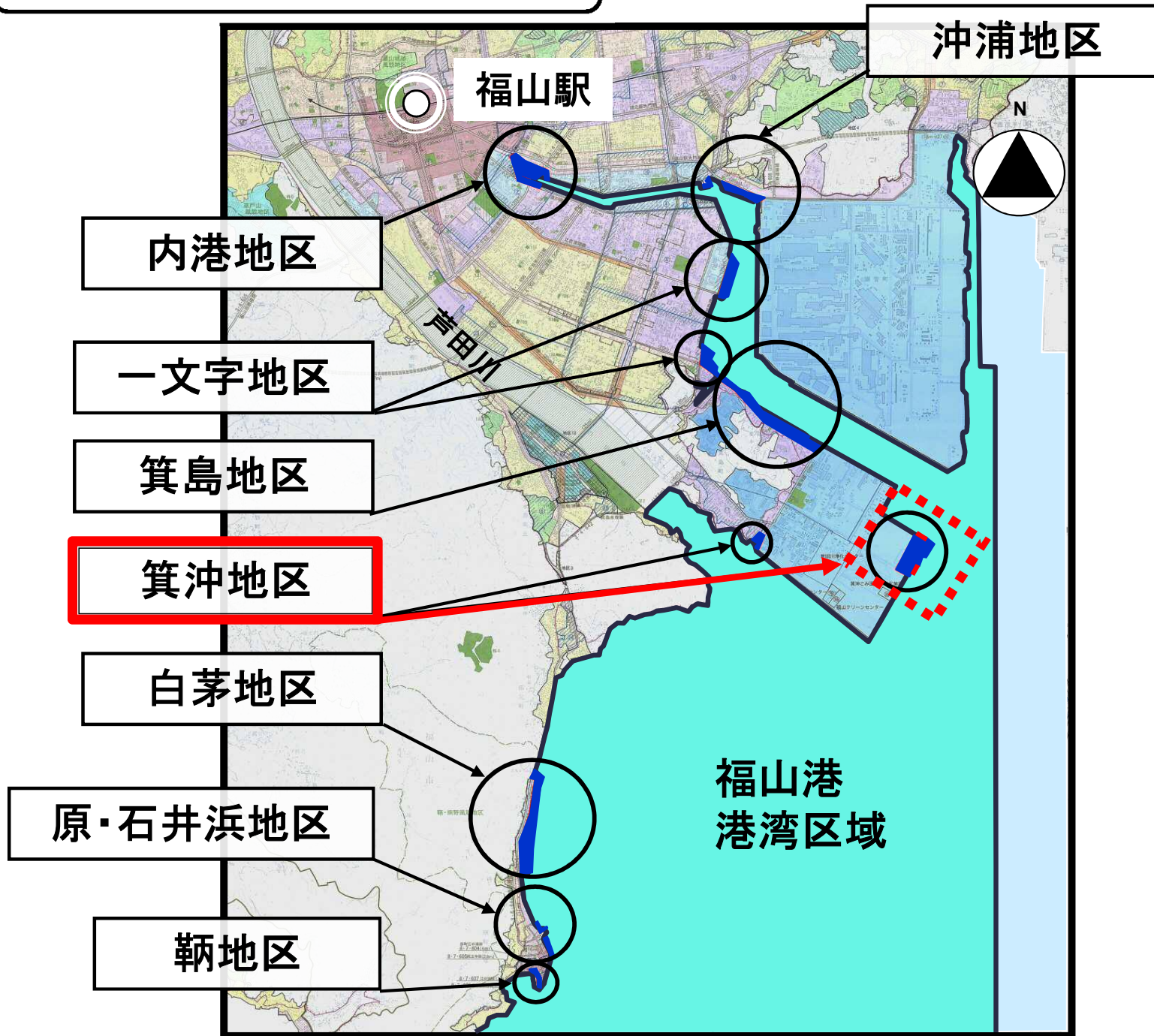
平成17年 臨港地区の追加指定(一文字, 箕島, 箕沖, 原・石井浜地区)

平成23年 福山港国際コンテナターミナル第2期 供用



平成23年 臨港地区の追加指定(箕沖地区)

平成26年 臨港地区の追加指定(原・石井浜地区)

福山港臨港地区の概要

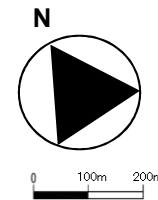


8 地区
約71ha
(約70.8ha)

凡 例	
現行区域	
追加区域	



変更箇所のご概要

箕沖地区



追加区域

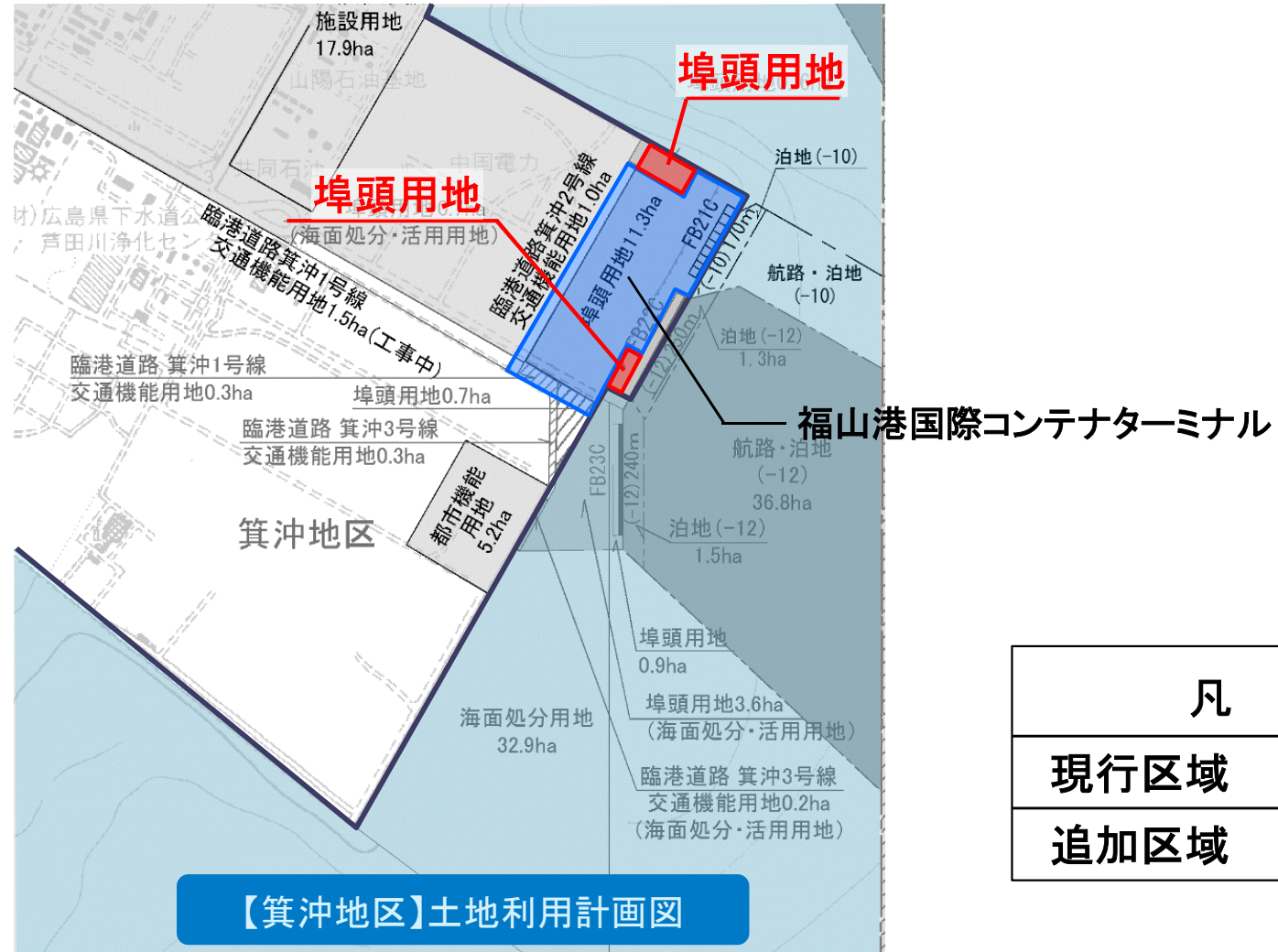
福山港国際コンテナターミナル

凡 例	
現行区域	
追加区域	

福山港港湾計画の位置付け

平成30年3月 福山港港湾計画の一部変更

箕沖地区は、コンテナ船の大型化に対応するため、コンテナ取扱岸壁の機能強化に資する必要な埠頭用地計画を位置付けている。



変更箇所の整備状況

箕沖地区



凡 例	
現行区域	■
追加区域	■

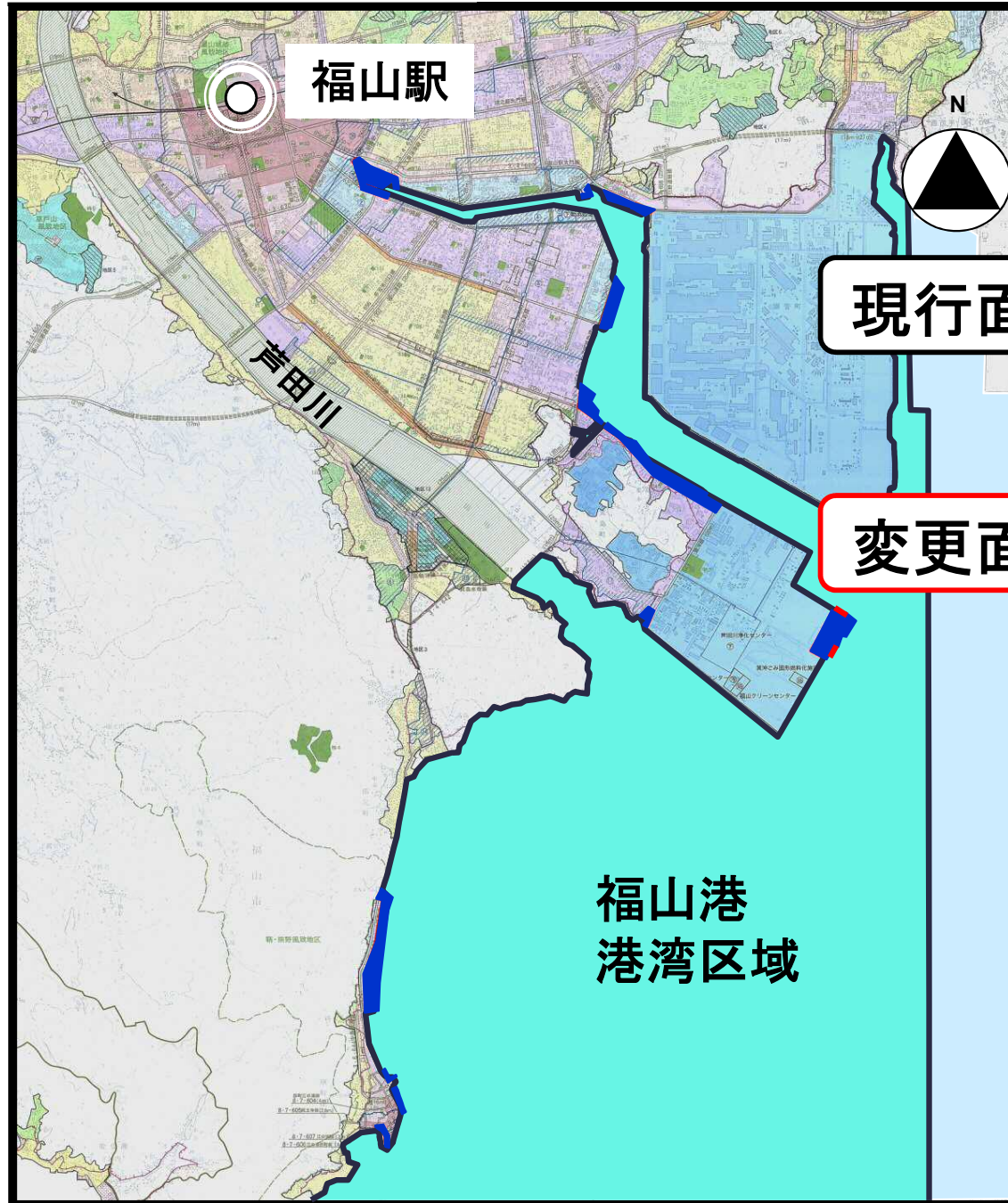
埋立整備



用地取得



福山港臨港地区の変更



現行面積 約 71 ha(約70. 8ha)



+約0. 5ha

変更面積 約 71 ha(約71. 3ha)

凡 例	
現行区域	
追加区域	

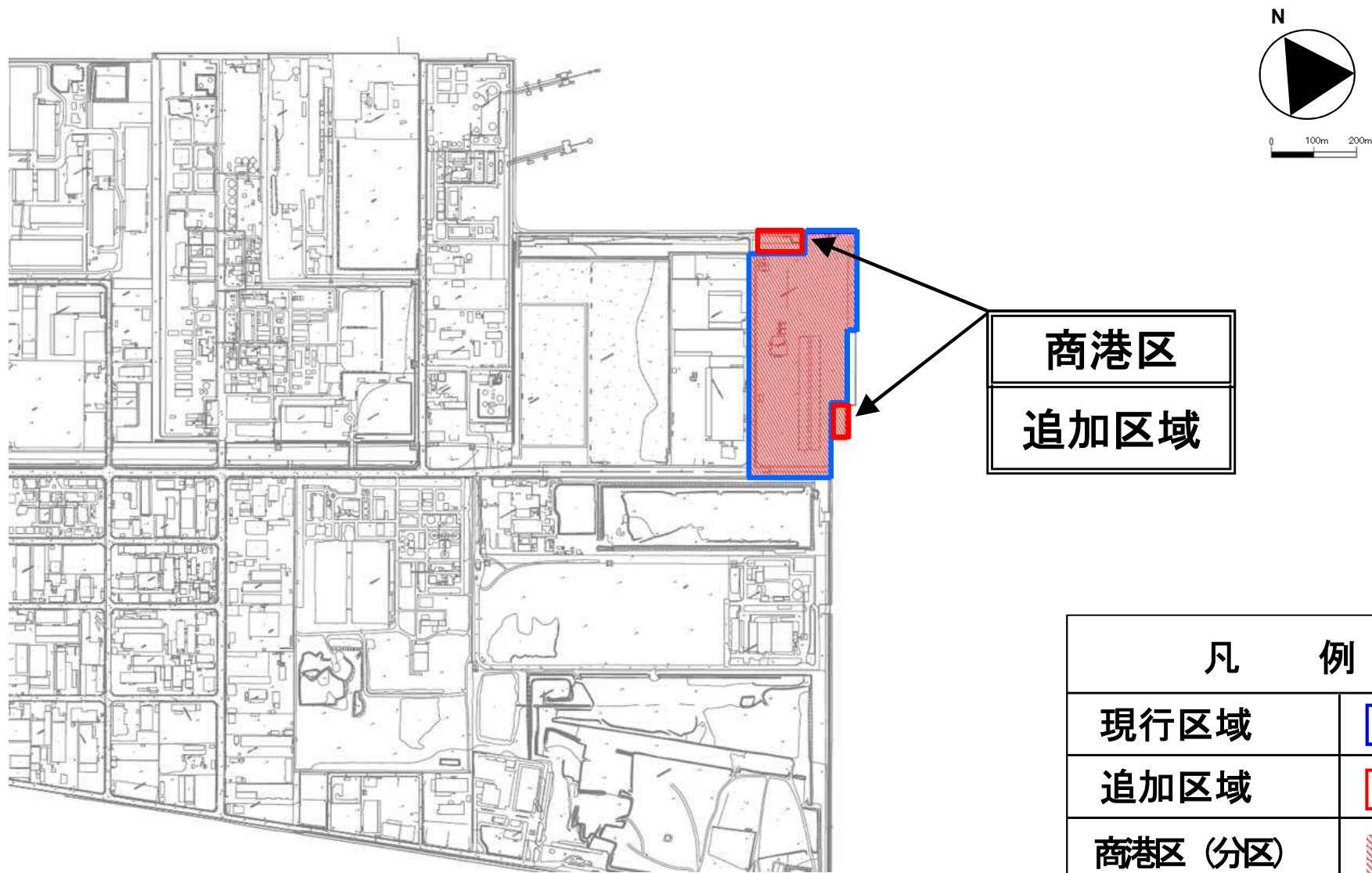
意見書について

縦覧期間：令和3年12月2日から16日

縦覧場所：広島県都市計画課，福山市都市計画課

意見書数：なし

【参考】分区予定図



ご清聴ありがとうございました
