

令和3年度下半期の新設住宅着工の動向について

1 要旨・目的

令和4年4月28日に国土交通省の住宅着工統計の発表があり、令和4年3月までの新設住宅着工の動向が明らかになった。

2 現状・背景

—

3 概要

(1) 調査対象

建築基準法第15条第1項の規定による建築物を建築しようとする場合の届出にかかる建築物

(2) 調査期間

令和3年度下半期

(3) 調査結果

広島県の状況

令和3年度下半期の新設住宅着工戸数 9,418戸（対前年同期増減率 +8.5%）

令和3年度	上半期							下半期							合計 A+B
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計 A	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計 B	
新設住宅着工戸数	1,353	1,410	1,355	1,423	1,560	1,580	8,681	1,771	1,692	1,818	1,423	1,242	1,472	9,418	18,099
対前年同月比	133.7%	106.1%	110.7%	134.6%	125.5%	103.1%	117.4%	109.7%	106.8%	111.0%	120.8%	107.3%	97.4%	108.5%	112.5%
持家	442	374	443	493	505	494	2,751	530	506	459	380	377	362	2,614	5,365
貸家	517	567	533	511	578	747	3,453	779	740	725	639	491	809	4,183	7,636
給与住宅	0	1	4	2	0	1	8	0	0	17	4	0	2	23	31
分譲住宅	394	468	375	417	477	338	2,469	462	446	617	400	374	299	2,598	5,067
一戸建	265	269	283	286	252	263	1,618	277	228	253	258	262	299	1,577	3,195
長屋建	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共同住宅	129	199	92	131	225	75	851	185	218	364	142	112	0	1,021	1,872

