

# 子育てスマイルマンション認定チェックシート

計画名称	フローレンス南観音センターコート
所在地	広島市西区南観音七丁目4番20号
認定区分	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 計画認定[令和 3年 3月 10日 第41号]</li> <li>■ 竣工認定[令和 4年 7月 12日 第41号]</li> </ul>



## 子育て住まい環境概要（3段階で評価しています）

	項 目	評価結果	
		必須項目	選択項目
1	<u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・床の段差がないなどのバリアフリー化</li> <li>・転落防止の手すり設置</li> <li>・床下の音漏れ防止の対策（軽量・重量）</li> <li>・浴室等の床面は滑りにくい仕上げ</li> <li>・柱の面取り加工などの危険防止の工夫</li> <li>・共用部分の防犯対策</li> <li>・プレイロットなどの設置</li> <li>・公園、緑地へのアクセスのしやすさ など</li> </ul>		 (+19点)
2	<u>地域の人たちが助けしてくれる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成</li> <li>・地域の人との交流イベント、学習教室等の実施</li> <li>・共用部分の防犯対策【再掲】</li> <li>・小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ</li> </ul>		 (+8点)
3	<u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもの成長に対応できる広さの確保</li> <li>・子育て交流イベントの開催</li> <li>・キッズルームなどの設置</li> <li>・子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ</li> <li>・公園等へのアクセスのしやすさ</li> </ul>		 (+7点)
4	<u>働きながら子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供</li> <li>・子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保</li> <li>・乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置</li> <li>・共用部分の防犯対策【再掲】</li> <li>・キッズルームなどの設置【再掲】</li> <li>・駅、バス停等へのアクセスのしやすさ</li> <li>・保育所等へのアクセスのしやすさ</li> <li>・商業施設へのアクセスのしやすさ</li> </ul>	/	 (+15点)
5	<u>安心して子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・床の段差がないなどのバリアフリー化【再掲】                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・階段は転落防止の配慮【再掲】</li> </ul> </li> <li>・転落防止の手すり設置【再掲】</li> <li>・子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】</li> <li>・共用廊下・階段には転落防止の手すり設置</li> <li>・エレベーターの設置</li> <li>・収納スペースの確保</li> <li>・対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など</li> </ul>		 (+13点)