

## 空き家バンクHP「みんと。」におけるVR閲覧機能の実装について

### 1 要旨・目的

ひろしま空き家バンクHP「みんと。」において、県外からの移住希望者など遠方在住者とのマッチングの更なる促進を図るため、ウェブ上でリアルな内覧が可能となるVR（バーチャル・リアリティー）を用いた物件閲覧機能を新たに実装する。

### 2 現状・背景

地域資源である空き家の積極的な利活用を図るため、県外からの移住希望者の受け皿として県内市町の空き家バンクの物件情報等を取りまとめたホームページ『ひろしま空き家バンク「みんと。」』を開設し、主に首都圏等に向けて情報発信を行っている。

これまで、空き家を活用した広島らしいライフスタイル記事の掲載やターゲットを絞ったウェブ広告の実施、補助金情報ページの新設など情報発信の強化を図ってきた結果、県内の空き家バンクの成約件数は、令和3年度に過去最高の326件（うち県外成約世帯数80件）となるなど成果が出ている。

一方で、特に遠方在住者において現地との往来などに時間的、経済的負担を多く要していることや、写真と実物とのギャップを感じたという移住者の声もあったことから、現地に赴くことなく入手できる情報の充実が必要となっている。

### 3 概要

#### (1) 対象者

30代～40代の主に都市部に居住し移住を検討している世帯(空き家バンクのターゲット層)

#### (2) 実施内容

移住希望者などが現地に赴くことなく、より詳細な物件情報を確認し、効率的に物件の検討ができるよう、県内全域の空き家を対象として、「みんと。」の物件ページに新たにVR閲覧機能を実装する。

#### (3) スケジュール

令和4年8月以降、順次HPへ掲載

#### (4) 予算（国費）

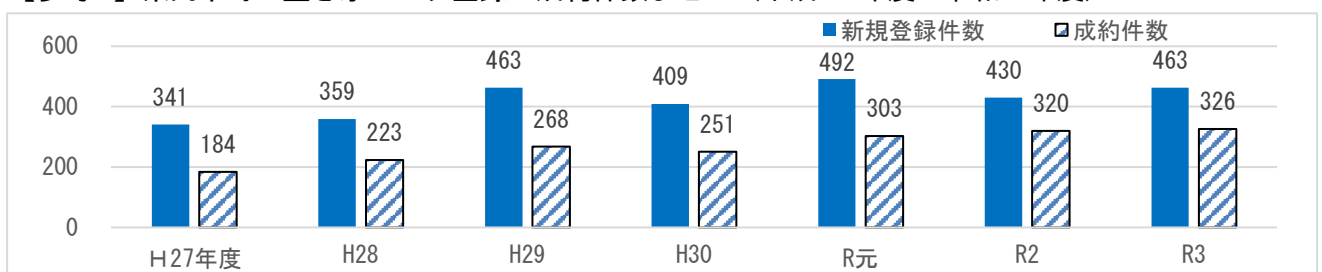
約5,000千円（予定）

#### (5) 今後の対応

成約数の更なる向上に向け、引き続き、ユーザーニーズに沿ったサイトの機能強化やコンテンツの充実などユーザビリティの向上を図る。

また、「みんと。」へのVR実装の効果検証を行った上で、市町の空き家バンクにおけるVRの導入について、市町と連携しながら取り組んでいく。

### 【参考1】県内市町の空き家バンク登録・成約件数まとめ（平成27年度～令和3年度）



【参考2】空き家バンクHP「みんと。」へのVR掲載イメージ

**現行**

物件概要	
所在地	江田島市大村町飛渡津
種別	売家
価格(万円)	550万円
管理費等(月額)	---
敷地面積(m <sup>2</sup> )	187.33㎡
延床面積(m <sup>2</sup> )	129.05㎡
間取り	---
築年月	昭和60年
構造	木造瓦葺2階建
交通	---
学区	---
遊べい家/登録家	---
築造状況	---
駐車場	有(総2-2台)
水道/ガス/トイレ	不明/ガス/読み取り
付帯物件	---
物件の特徴	駐車場付き 海が近い 鳥
周辺地図	<a href="#">マップを見る</a>
特記事項	併介不動産業者有り(併介手数料が必要です)
備考	要約の場分については要約説

注意書き  
 ①価格、最新情報に更新しておりますが、不動産の性質上、既に成約済みの場合がありますので、ご了承ください。  
 ②ご希望の物件があった場合は、「問合せ先」に記載の専用窓口にお問合せください。なお、建物・土地の売主が認定業者以外の場合は、空家バンク取引ルール等が規定された報酬が発生する場合があります。  
 ③このホームページは空き家の検索を支援していくものです。図が不動産の契約・交渉などの仲介行為を行うものではありません。

現行は限られた枚数の写真を掲載

**実装後**

物件詳細情報

物件No. 100

賃貸

今すぐ住める、きれいな賃貸物件。菜園付きの古民家。

360° VR内覧

FLOOR MAP

お問い合わせはこちら

VR 閲覧機能を新たに追加

FLOOR MAP

お問い合わせはこちら

powered by Spacely

CLOSE MAP

powered by Spacely

FLOOR MAP

お問い合わせはこちら

powered by Spacely

FLOOR MAP

お問い合わせはこちら

powered by Spacely



スマホでも自由な視点で確認が可能

間取り図とも視点が連動し、360°自由な視点で建物の確認が可能