

## サッカースタジアムの指定管理者選定に向けた状況について

### 1 要旨・目的

サッカースタジアム指定管理者選定について、広島市において公募手続きが開始されるため、状況報告する。

### 2 現状・背景（経緯）

- ・令和 3 年 3 月 31 日 サッカースタジアムと広場エリア等の整備について、DB（デザインビルド）事業者を選定【代表者：大成建設】
- ・令和 3 年 8 月 31 日 広場エリアの賑わい施設整備・運営を担う民間事業者（P P F I）を選定【代表者：N T T 都市開発】
- ・令和 4 年 2 月 1 日 サッカースタジアムの工事着手（令和 6 年 2 月開業予定）

### 3 概 要

#### （1）サッカースタジアム指定管理者募集の概要

##### ア 募集期間

令和 4 年 10 月 7 日 ～ 令和 4 年 12 月 15 日

##### イ 指定期間

令和 5 年 12 月 28 日 ～ 令和 15 年 3 月 31 日

##### ウ 業務の内容等（市の公募要綱に次のとおり明記）

###### （ア）指定管理業務

施設及び設備の維持管理、使用許可、行為の許可等に関すること。

###### （イ）自主事業

多機能化施設や売店の設置・運営、また、スポーツの普及振興やにぎわい創出を目的としたイベントの実施等を行うこと（カフェ、レストラン、ミュージアム等）

- ・年間を通じて幅広い世代の県民・市民など多くの集客が見込める提案
- ・平和やスポーツの歴史等の発信する提案
- ・平和記念公園から紙屋町・八丁堀地区周辺に至る回遊性の向上に資する提案

などを求める。

###### （ウ）周辺施設との連携

###### a 中央公園広場エリア

隣接する中央公園広場エリアの指定管理者と連携し、スタジアムと中央公園広場エリアの一体的な運営を行うとともに、広島市や県等が参画した運営協議会を組成し、一体的なにぎわい創出に努めること。

###### b 中央公園全体

中央公園内の各施設管理者で構成する協議会（令和 4 年 7 月 27 日設立）に参画し中央公園全体の魅力向上に向けた取組（回遊性の向上等）を行うこと。

## (2) スケジュール

令和4年10月7日	公募開始（令和4年12月15日まで） 応募要領・業務仕様書公開
令和4年10月～令和5年1月	公募手続の実施
令和5年2月～3月	指定管理者の指定に関する議案の審議（広島市議会）
令和5年4月頃	指定管理者の指定
令和5年12月28日	指定管理開始（令和15年3月31日まで）
令和6年2月	サッカースタジアム供用開始

## (3) 予算（単県）

—

## (4) 今後の対応

これまでサッカースタジアム等の整備に当たっては、「広域からの集客」や「県全体の活性化や中枢拠点性の向上」に繋がる施設にすべきと求めてきたところであり、引き続き、県が求めてきた内容が実現される事業者が選定されるよう、広島市と連携していく。

### ※参 考

- ・本日の広島市建設委員会において、同様の内容が報告される予定。
- ・広場エリアの指定管理者については、令和3年度にPark-PFI事業を実施する事業者を指定管理者候補者（予定）として選定しているため、公募は行われない。