

令和 3 年度

# 広島県公営企業決算説明資料

( 土地造成事業会計 )

広 島 県

# 目 次

1	令和3年度予算額及び決算額の総括表	1
2	令和3年度決算の状況（収益的収支・資本的収支、損益計算書・貸借対照表）	2
3	利益剰余金（△欠損金）の状況（最近5か年）	4
4	資本剰余金の状況（最近5か年）	4
5	企業債の状況	4
6	業務概要	5
7	決算額対前年度比較明細	6

# 1 令和3年度予算額及び決算額の総括表

(単位：円)

区分	科目	(当初予算額) 最終予算額	決算額	予算残額 [内繰越額]
収益的 収入 及び 支出	土地造成事業収益	(123,787,000) 107,305,000	231,914,417	△ 124,609,417 [－]
	土地造成事業費用	(298,878,000) 249,246,000	325,222,990	△ 75,976,990 [－]
	収 支 差 引	(△ 175,091,000) △ 141,941,000	△ 93,308,573	－
資本的 収入 及び 支出	資 本 的 収 入	(2,051,811,000) 2,033,860,000	2,022,972,801	10,887,199 [－]
	資 本 的 支 出	(12,011,247,000) 11,980,208,000	11,898,690,447	81,517,553 [38,353,000]
	収 支 差 引 ( A )	(△ 9,959,436,000) △ 9,946,348,000	△ 9,875,717,646	－
合 計	収 入	(2,175,598,000) 2,141,165,000	2,254,887,218	△ 113,722,218 [－]
	支 出	(12,310,125,000) 12,229,454,000	12,223,913,437	5,540,563 [38,353,000]
	収 支 差 引	(△ 10,134,527,000) △ 10,088,289,000	△ 9,969,026,219	－
翌年度繰越工事資金 ( B )				0
資本的収支実質差引額 ( A ) - ( B )				△ 9,875,717,646
上記 に対する 補填財源	過年度分損益勘定留保資金			9,631,724,685
	当年度分消費税及び地方 消費税資本的収支調整額			4,502,514
	繰 越 工 事 資 金			239,490,447
	計			9,875,717,646
土地造成事業費用の決算額に含まれる 地方公営企業法施行令第18条第5項 但書による営業費用等の超過支出額				124,619,524

## 2 令和3年度決算の状況

### (1) 収益的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
営 業 収 益	165,145,457	71.2	営 業 費 用	253,857,949	78.1
土 地 売 却 収 益	165,145,457	71.2	土 地 売 却 原 価	133,336,611	41.0
営 業 外 収 益	61,158,961	26.4	一 般 管 理 費	88,686,018	27.3
受 取 利 息 及 び 配 当 金	810,870	0.4	資 産 減 耗 費	31,835,320	9.8
負 担 金	260,000	0.1	営 業 外 費 用	71,365,041	21.9
消 費 税 及 び 地 方 消 費 税 還 付 金	2,828,685	1.2	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	15,407,268	4.7
長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	2.1	減 価 償 却 費	23,411,116	7.2
雑 収 益	52,455,506	22.6	長 期 前 払 消 費 税 償 却	27,249,715	8.4
特 別 利 益	5,609,999	2.4	雑 支 出	5,296,942	1.6
固 定 資 産 売 却 益	5,609,999	2.4			
合 計	231,914,417	100.0	合 計	325,222,990	100.0

(注) 1 収入支出差引額 △ 93,308,573 円

2 収入に対する支出比率 140.2 %

### (2) 資本的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
企 業 債	2,022,200,000	100.0	土 地 造 成 費	590,690,447	5.0
固 定 資 産 売 却 代 金	1	0.0	企 業 債 償 還 金	11,308,000,000	95.0
負 担 金	772,800	0.0			
合 計	2,022,972,801	100.0	合 計	11,898,690,447	100.0

(注) 1 収入支出差引額 △ 9,875,717,646 円

2 収入に対する支出比率 588.2 %

3 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 9,875,717,646円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 4,502,514円、過年度分損益勘定留保資金 9,631,724,685円及び繰越工事資金 239,490,447円で補填した。

## (3) 損益計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

費用			収益		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
営業費用	252,161,094	77.6	営業収益	165,145,457	50.8
土地売却原価	133,336,611	41.0	土地売却収益	165,145,457	50.8
一般管理費	86,989,163	26.8	営業外収益	56,454,775	17.4
資産減耗費	31,835,320	9.8	受取利息及び配当金	810,870	0.2
営業外費用	72,860,224	22.4	負担金	260,000	0.1
支払利息及び企業債取扱諸費	14,796,140	4.5	長期前受金戻入	4,803,900	1.5
減価償却費	23,411,116	7.2	雑収益	50,580,005	15.6
長期前払消費税償却	27,249,715	8.4	特別利益	5,609,999	1.7
雑支出	7,403,253	2.3	固定資産売却益	5,609,999	1.7
合計	325,021,318	100.0	当年度純損失	97,811,087	30.1
			合計	325,021,318	100.0

## (4) 貸借対照表

令和4年3月31日現在

資産の部			負債の部		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
固定資産	1,623,536,775	18.4	固定負債	15,943,187,856	180.9
有形固定資産	853,635,429	9.7	企業債	15,847,300,000	179.8
土地	552,534,160	6.3	引当金	95,887,856	1.1
建築物	3,676,403	0.0	流動負債	3,693,753,900	41.9
構築物	297,424,866	3.4	企業債	3,250,000,000	36.9
無形固定資産	1	0.0	未払金	196,297,015	2.2
電話加入権	1	0.0	前受金	210,642,262	2.4
投資その他の資産	769,901,345	8.7	前受収益	2,802,180	0.0
長期前払消費税	265,700,679	3.0	引当金	6,242,000	0.1
破産更生債権等	0	0.0	その他流動負債	27,770,443	0.3
投資不動産	504,200,666	5.7	繰延収益	61,279,564	0.7
土地造成	5,129,321,812	58.2	長期前受金	61,279,564	0.7
完成土地	4,690,808,429	53.2	負債合計	19,698,221,320	223.5
未成土地	438,513,383	5.0	資本の部		
流動資産	2,061,737,084	23.4	資本金	34,372,281,375	389.9
現金・預金	1,989,715,461	22.6	資本金	34,372,281,375	389.9
未収金	54,021,623	0.6	剰余金	△ 45,255,907,024	△ 513.4
その他流動資産	18,000,000	0.2	資本剰余金	508,404,394	5.8
			利益剰余金	△ 45,764,311,418	△ 519.2
			当年度未処理欠損金	45,764,311,418	△ 519.2
			資本合計	△ 10,883,625,649	△ 123.5
資産合計	8,814,595,671	100.0	負債資本合計	8,814,595,671	100.0

- (注) 1 有形固定資産は、減価償却累計額 1,326,862,108 円を控除した後の額である。  
2 破産更生債権等は、貸倒引当金 16,646,717 円を控除した後の額である。  
3 未収金は、貸倒引当金 50,211,704 円を控除した後の額である。  
4 長期前受金は、収益化累計額 262,246,189 円を控除した後の額である。

### 3 利益剰余金(△欠損金)の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	処分予定	
組入資本金 (積立金の使用累計額)	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	/	
利益剰余金(△欠損金)処分状況							
前年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (a)	△ 45,553,707,306	△ 45,577,321,979	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331		
処 分 額 (b)	0	0	0	0	0	0	
資本剰余金処分状況							
処 分 額 (c)	0	0	0	0	0	/	
繰越利益剰余金 (△欠損金) 年度末残高 (A) = (a) - (b) + (c)	△ 45,553,707,306	△ 45,577,321,979	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331		
当年度純利益(△純損失) (B)	△ 23,614,673	△ 85,345,277	△ 10,359,006	6,525,931	△ 97,811,087		
当年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (A) + (B)	△ 45,577,321,979	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	/	

### 4 資本剰余金の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	処分予定
受 贈 財 産 評 価 額	前年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	
補 助 金	前年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	29,251,113	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	29,251,113	
工 事 負 担 金	前年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	
負 担 金	前年度末残高	333,984,000	333,984,000	333,984,000	333,984,000	0
	当年度発生額	0	0	0	17,724,386	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	333,984,000	333,984,000	333,984,000	351,708,386	
合 計	前年度末残高	489,907,208	489,907,208	489,907,208	489,907,208	0
	当年度発生額	0	0	0	17,724,386	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	489,907,208	489,907,208	489,907,208	508,404,394	

### 5 企業債の状況

(単位：円)

借 入 先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額
市場公募債	28,383,100,000	2,022,200,000	11,308,000,000	19,097,300,000
計	28,383,100,000	2,022,200,000	11,308,000,000	19,097,300,000

## 6 業 務 概 要

令和4年3月31日現在

名 称	着手年度	概成年度	造成面積	分譲面積 (A)	分 譲 状 況				
					分 譲 済 面 積			分譲率 (B)/(A)	
					令和2年度 まで	令和3年度	計 (B)		
完 成 土 地	大朝工業団地	平成2年度	平成5年度	337,182	180,614	118,074	0	118,074	65.4
	竹原工業・流通団地	平成3年度	平成7年度	412,159	137,919	129,423	0	129,423	93.8
	久井工業団地	平成3年度	平成6年度	324,473	186,177	173,936	12,241	186,177	100.0
	安浦産業団地	昭和56年度	平成18年度	199,416	175,000	125,559	1,000	126,559	72.3
	本郷産業団地	平成4年度	令和3年度	499,803	275,310	0	0	0	0.0
	合 計	—	—	1,773,033	955,020	546,992	13,241	560,233	58.7
未 成 土 地	庄原地区土地造成	昭和58年度	未定	107,233	未定				
	豊平地区土地造成	平成3年度	未定	179,493	未定				
	入野地区土地造成	平成4年度	未定	268,368	未定				
	千代田工業・流通 団地造成（2期）	平成5年度	未定	590,040	未定				
	福富地区土地造成	平成10年度	未定	219,075	未定				
	合 計	—	—	1,364,209	—				

- (注) 1 概成年度とは、主要本体工事（管路工事等を除く。）が完了し、宅盤の高さ、形状が概ね仕上がった年度である。  
 2 未成土地の造成面積、分譲面積及び概成年度は、予定である。  
 3 端数処理の関係で、合計が一致しない場合がある。

## 7 決算額対前年度比較明細

### (1) 収益的収入及び支出

区 分		令和3年度 (a)	令和2年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由
営業 収益	土 地 売 却 収 益	円	円	円	%	
		165,145,457	76,617,504	88,527,953	215.5	土地分譲実績の増
	小 計	165,145,457	76,617,504	88,527,953	215.5	
営業 外 収益	受取利息及び配当金	810,870	2,303,843	△ 1,492,973	35.2	預金利率減少による利息の減
	負 担 金	260,000	540,000	△ 280,000	48.1	児童手当負担金の減
	消費税及び地方消費税 還付金	2,828,685	45,503,473	△ 42,674,788	6.2	仕入控除税額の減
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	雑 収 益	52,455,506	62,548,227	△ 10,092,721	83.9	派遣職員負担金の皆減
	小 計	61,158,961	115,699,443	△ 54,540,482	52.9	
特別 利益	固定資産売却益	5,609,999	0	5,609,999	皆増	土地売却益の皆増
	その他特別利益	0	161,900,000	△ 161,900,000	皆減	土地売買契約締結の辞退に伴う違約金収入の皆減
	小 計	5,609,999	161,900,000	△ 156,290,001	3.5	
収益的収入計(A)		231,914,417	354,216,947	△ 122,302,530	65.5	
営業 費用	土 地 売 却 原 価	133,336,611	62,060,178	71,276,433	214.9	土地分譲実績の増
	一 般 管 理 費	88,686,018	82,683,221	6,002,797	107.3	
	資 産 減 耗 費	31,835,320	103,711,156	△ 71,875,836	30.7	低価法によるたな卸資産評価損の減
	小 計	253,857,949	248,454,555	5,403,394	102.2	
営業 外 費用	支払利息及び企業債 取扱諸費	15,407,268	10,108,775	5,298,493	152.4	借換債に係る手数料の皆増
	減 価 償 却 費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	長期前払消費税償却	27,249,715	13,505,745	13,743,970	201.8	控除対象外消費税の増
	雑 支 出	5,296,942	5,346,354	△ 49,412	99.1	
	小 計	71,365,041	52,371,990	18,993,051	136.3	
収益的支出計(B)		325,222,990	300,826,545	24,396,445	108.1	
収益的収支差引(A)-(B)		△ 93,308,573	53,390,402	△ 146,698,975	-	



## (2) 資本的収入及び支出

区 分	令和3年度 (a)	令和2年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由	
企 業 債	円 2,022,200,000	円 607,600,000	円 1,414,600,000	% 332.8	借換債の皆増	
固定資産売却代金	1	395,699,680	△ 395,699,679	0.0	箕島産業廃棄物処分場用地に係る売却代金の皆減	
負 担 金	772,800	17,830,260	△ 17,057,460	4.3	本郷産業団地内公共用地に係る負担金の減	
受 託 金	0	260,072,055	△ 260,072,055	皆減	本郷地区工事受託金の皆減	
関 連 収 入	0	3,683	△ 3,683	皆減		
資本的収入計 (C)	2,022,972,801	1,281,205,678	741,767,123	157.9		
土地造成費	箕 島 地 区	207,436,103	43,690,240	163,745,863	474.8	雨水排水施設整備工事の増
	安 浦 地 区	2,891,900	0	2,891,900	皆増	雨水排水工事の皆増
	大 朝 地 区	0	6,799,100	△ 6,799,100	皆減	管理道整備工事の皆減
	久 井 地 区	4,490,200	0	4,490,200	皆増	雨水排水施設工事の皆増
	本 郷 地 区	375,872,244	2,064,179,524	△ 1,688,307,280	18.2	本郷地区土地造成工事(2期・3期)の減
	小 計	590,690,447	2,114,668,864	△ 1,523,978,417	27.9	
受託工事費	箕 島 地 区	0	15,283,000	△ 15,283,000	皆減	道路詳細設計業務の皆減
	本 郷 地 区	0	242,154,008	△ 242,154,008	皆減	公園及び調整池整備工事の皆減
	小 計	0	257,437,008	△ 257,437,008	皆減	
企業債償還金	11,308,000,000	0	11,308,000,000	皆増	最終償還期限到来に伴う企業債償還金の皆増	
資本的支出計 (D)	11,898,690,447	2,372,105,872	9,526,584,575	501.6		
資本的収支差引(C)-(D)	△ 9,875,717,646	△ 1,090,900,194	△ 8,784,817,452	-		