

令和 3 年度

広島県公営企業決算説明書
(主要事業の状況)

広 島 県

事業名：

本郷地区土地造成事業

1 目的

企業のニーズに対応可能な企業用地が減少している状況を踏まえ、引き続き、本郷産業団地2期・3期の造成工事等を着実に推進することにより、企業誘致に必要な受け皿を整備する。(本郷産業団地1期の整備は、令和2年12月に完了)

2 事業内容

(単位：千円)

内 容		当初予算額	最終予算額	予算執行額
本郷産業団地 2期, 3期	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事(構造物工事) ・井戸等水質調査業務^{※1} ・施工監理補助業務^{※2} ・上水道工事(三原市委託) ・確定測量・開発申請図書作成業務 	375,076	360,957	351,939
合 計		375,076	360,957	351,939

※1 井戸等水質調査業務：造成工事による事業損失の資料とするための井戸等の水質、水量の調査

※2 施工監理補助業務：造成工事の監理業務の向上を図るための第三者機関の専門技術者による施工監理

3 成果目標

2期を令和3年6月、3期を令和3年12月の完成に向け造成工事等を進めるとともに、早期分譲を図る。

4 令和3年度実績

区 分	実 績
本郷産業団地 2期, 3期	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事(R3年12月完了) ・井戸等水質調査業務(R4年3月完了) ・施工監理補助業務(R3年12月完了) ・上水道工事(三原市委託)(R3年12月完了) ・確定測量・開発申請図書作成業務(R4年3月完了)

5 令和3年度の目標と実績の乖離要因・課題

2期(4.2ha)において立地協定・覚書を締結していた企業から、新型コロナウイルス感染症蔓延の影響等を原因とする景気低迷に伴い、主力商品の売り上げ減少や原材料の高騰、経済状況が不透明であること等を理由として、再度土地売買契約締結期限の延期の申し出があり、やむを得ないと認められることから、立地協定・覚書に規定する契約締結時期を、令和4年6月から更に1年延期し、令和5年6月とした。

6 令和4年度取組方向

引き続き、関係市町と連携を図り、企業の投資動向などの情報を収集して企業への営業活動を行うとともに、土地造成事業の企業局から商工労働局への移管に伴う製販一体化により、企業への迅速な対応や技術的見地を伴った企業誘致活動を進めることにより、早期分譲に取り組む。

【参考】土地造成事業会計の収支見通し

令和3年度決算を反映した土地造成事業会計の長期資金収支見通しは、本郷産業団地(2期・3期)の工事費等が増加した一方で、令和3年度当初予算編成時には見込んでいなかった久井工業団地の分譲収入の増加などにより、企業債の最終償還年度である令和13年度末時点における累積資金不足額は、約178億円となり、令和3年度当初予算編成時と比較すると、約0.6億円の収支改善となる見通しとなった。

令和3年度当初予算編成時点(一般会計繰入を除く)

(単位:百万円)

区分	R2 決算見込	R3 当初予算	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
収入 J	1,476	2,154	964	39	39	39	39	39	39	39	39	39
支出 K	2,395	12,090	3,664	6,681	5,482	124	1,808	412	1,228	113	614	487
うち企業債実償還	0	9,637	3,250	6,411	5,366	8	1,693	297	1,114	0	501	375
資金収支 L=J-K	▲ 919	▲ 9,936	▲ 2,699	▲ 6,641	▲ 5,442	▲ 84	▲ 1,769	▲ 373	▲ 1,189	▲ 73	▲ 574	▲ 447
資金期末残高	11,412	1,476	▲ 1,224	▲ 7,865	▲ 13,307	▲ 13,392	▲ 15,161	▲ 15,534	▲ 16,723	▲ 16,796	▲ 17,370	▲ 17,817
(企業債残高)	28,277	19,015	15,765	9,354	3,988	3,980	2,287	1,990	876	876	375	0

資金不足発生

0.6億円の改善

令和3年度決算時点(一般会計繰入を除く)

(単位:百万円)

区分	R2	R3 決算	R4 当初予算	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
収入 J	1,631	2,250	49	964	39	39	39	39	39	39	39	39
支出 K	2,470	12,008	3,850	6,586	5,561	117	1,801	405	1,221	105	713	455
うち企業債実償還	0	9,637	3,250	6,411	5,366	8	1,693	297	1,114	0	608	351
資金収支 L=J-K	▲ 840	▲ 9,758	▲ 3,801	▲ 5,622	▲ 5,522	▲ 78	▲ 1,762	▲ 366	▲ 1,182	▲ 66	▲ 674	▲ 416
資金期末残高	11,491	1,733	▲ 2,068	▲ 7,690	▲ 13,211	▲ 13,289	▲ 15,051	▲ 15,417	▲ 16,599	▲ 16,665	▲ 17,339	▲ 17,755
(企業債残高)	28,384	19,098	15,848	9,437	4,071	4,063	2,370	2,073	959	959	351	0

資金不足発生