

第1号議案

広島圏都市計画区域の変更について

第2号議案

広島圏都市計画 区域区分の変更について

第3号議案

備後圏都市計画区域の変更について

第4号議案

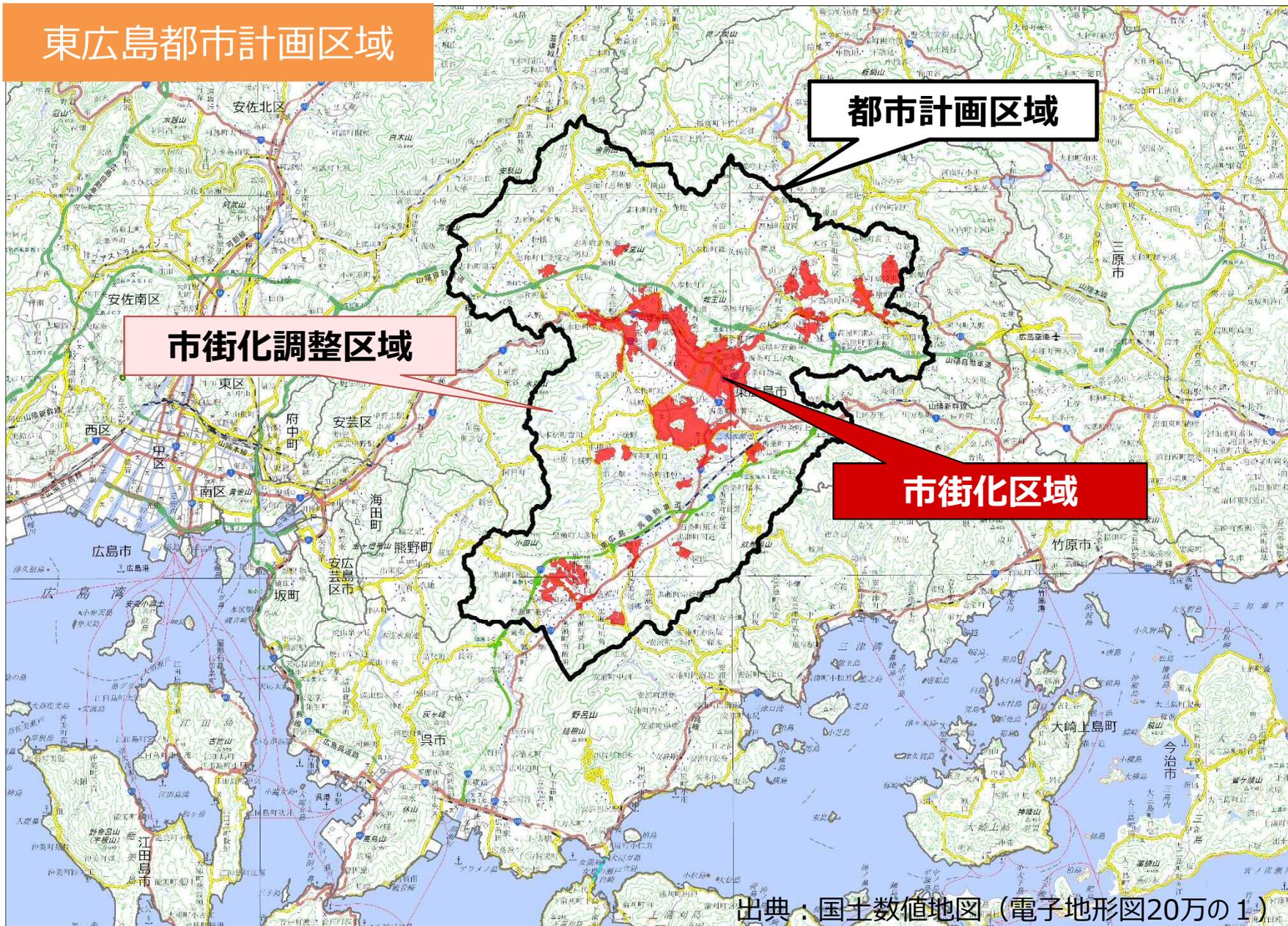
備後圏都市計画 区域区分の変更について

第5号議案

東広島都市計画 区域区分の変更について

# ○現在の区域区分の状況

## 東広島都市計画区域



出典：国土数値地図（電子地形図20万の1）

## ○これまでの定期見直しの経緯

### 変更経緯

当初決定：昭和51年（1976年）1月20日

第1回定期見直し：平成元年（1989年）3月9日

第2回定期見直し：平成9年（1997年）9月18日

第3回定期見直し：平成20年（2008年）9月25日

（黒瀬都市計画区域と統合：平成25年（2013年）2月4日）

**第4回定期見直し：令和4年（2022年）12月（予定）※今回**

#### ○ 区域区分の定期見直しとは

都市計画区域マスタープランの改定にあわせて、定期的に見直している。

都市計画区域マスタープランに示す市街化区域の規模等に基づく見直しである。

変更内容

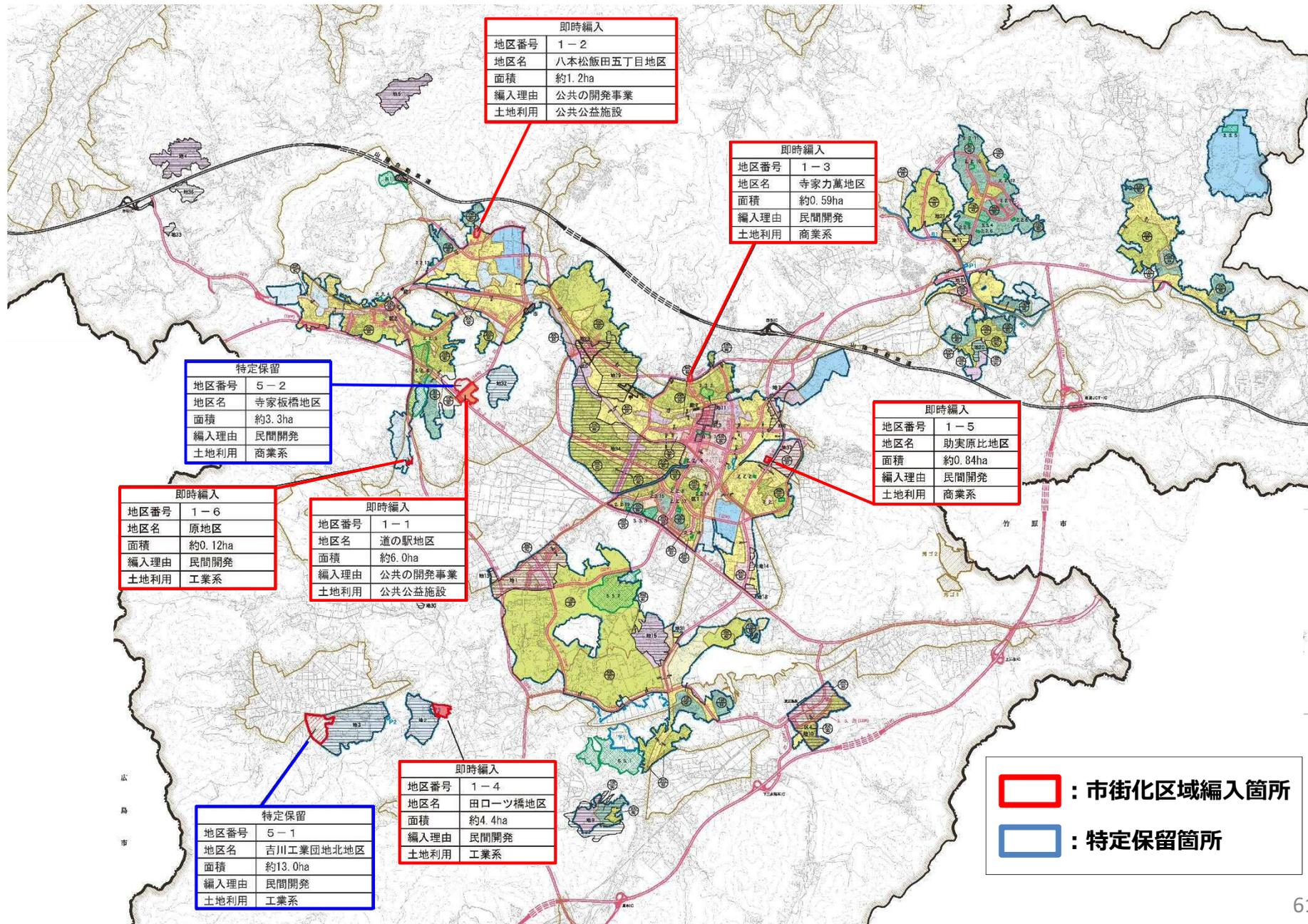
	地区数	面積
市街化調整区域から <u>市街化区域に編入</u>	6 地区	約 13.1ha
市街化区域から市街化調整区に編入	—	—
市街化区域への編入を保留する地区 ( <u>特定保留への設定</u> )	2 地区	約 16.3ha

市街化区域面積の増減

変更前の市街化区域面積	変更後の市街化区域面積	増減
約 2,979 ha	約 2,992 ha	約 13.1 ha (増)

※目標年次 (R12) の市街化区域の規模 ⇒ 約 3,543 ha

# ○今回の見直し箇所図（全体）



# ○市街化区域への編入箇所一覧

東広島

## 変更内容

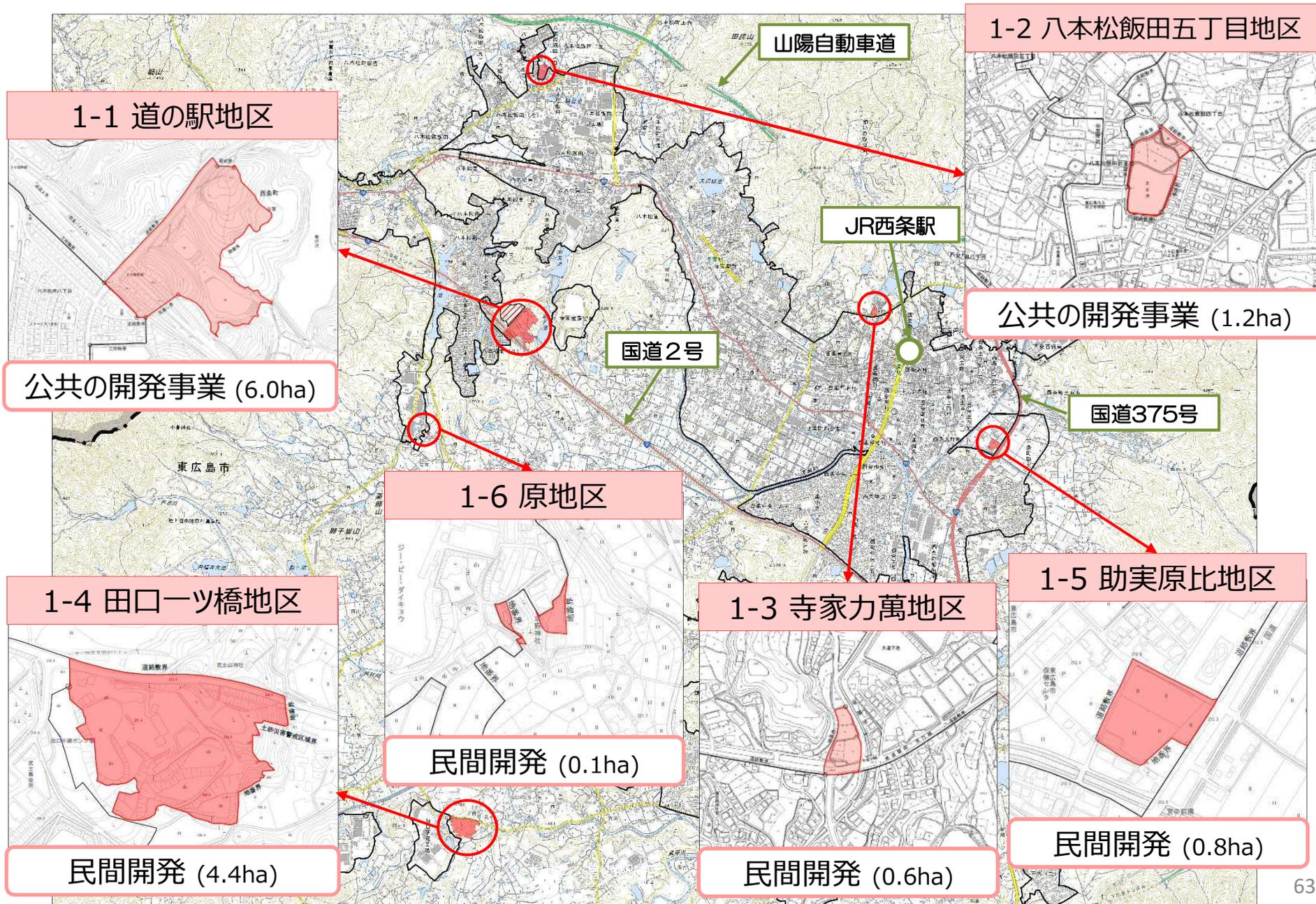
	地区数	面積
市街化調整区域から <u>市街化区域に編入</u>	6地区	約 13.1 ha

## 編入箇所一覧

地区名	面積	編入要件	用途地域
1-1 道の駅	約 6.0 ha	公的開発	第一種住居地域
1-2 八本松飯田五丁目	約 1.2 ha	公的開発	第一種住居地域
1-3 寺家力萬	約 0.6 ha	民間開発	第一種住居地域
1-4 田口一ツ橋	約 4.4 ha	民間開発	工業地域
1-5 助実原比	約 0.8 ha	民間開発	近隣商業地域
1-6 原	約 0.1 ha	民間開発	工業地域

# ○市街化区域への編入箇所図

東広島



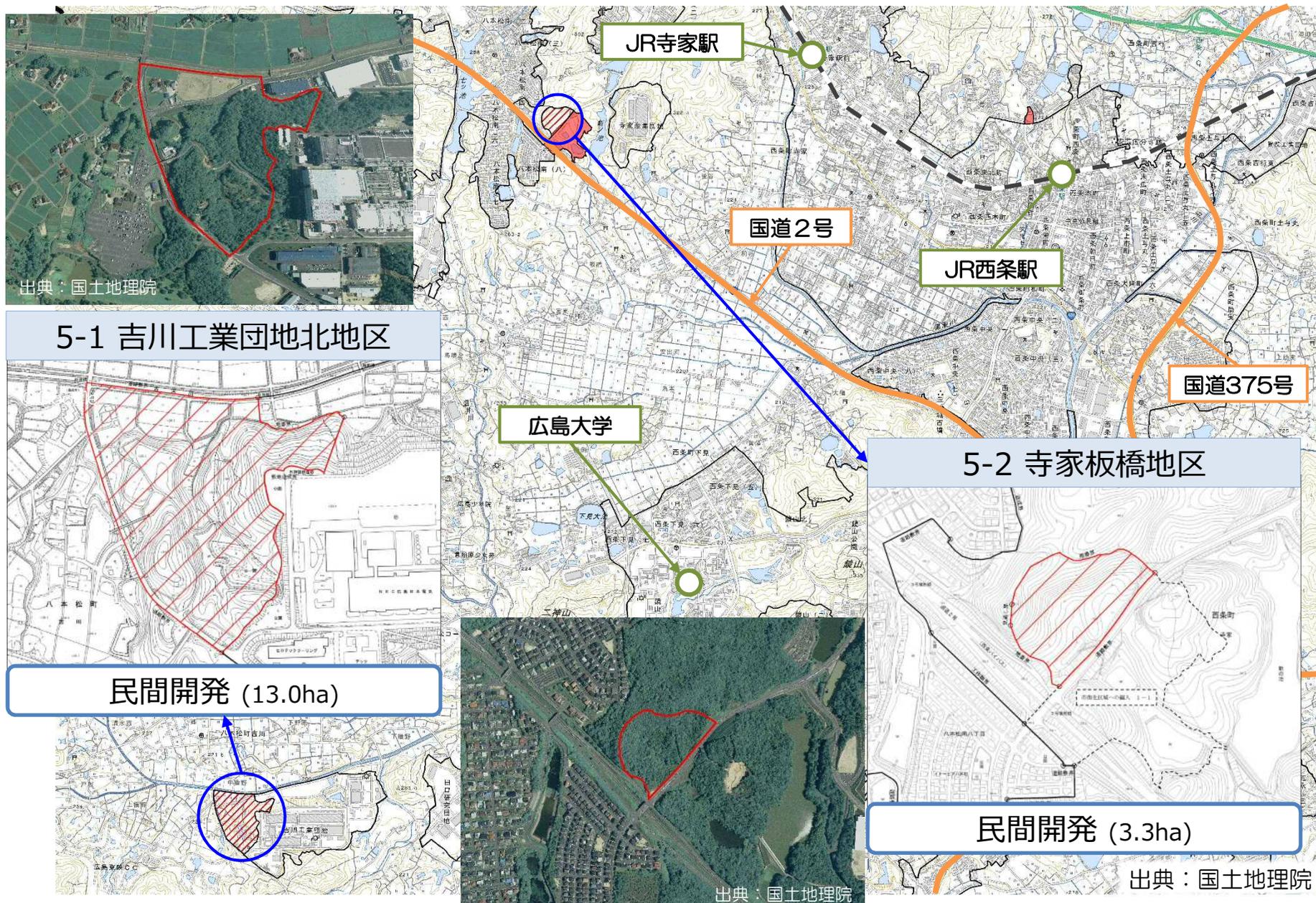
## 変更内容

	地区数	面積
市街化区域への編入を保留する地区 ( <u>特定保留への設定</u> )	2地区	約 16.3 ha

## 特定保留箇所一覧

地区名	面積 (ha)	編入要件	想定土地利用用途
5-1 吉川工業団地北	約 13.0 ha	民間開発	工業系
5-2 寺家板橋	約 3.3 ha	民間開発	商業系

# ○特定保留箇所図

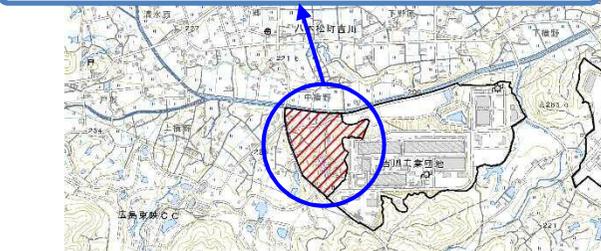


出典：国土地理院

5-1 吉川工業団地北地区



民間開発 (13.0ha)



出典：国土地理院

5-2 寺家板橋地区



民間開発 (3.3ha)



出典：国土地理院

## ○第2, 4, 5号議案に係る案の縦覧について

共通

縦覧期間：令和4年9月15日から令和4年9月29日

縦覧場所：広島県土木建築局都市計画課

大竹市 建設部 都市計画課  
廿日市市 建設部 都市計画課  
府中町 建設部 都市整備課  
海田町 建設部 都市整備課  
熊野町 建設農林部 都市整備課  
坂町 建設部 都市計画課  
呉市 都市部 都市計画課

広島圏都市計画区域区分  
変更に係る縦覧のみ

三原市都市部都市開発課  
尾道市建設部まちづくり推進課  
福山市建設局都市部都市計画課  
府中市建設部都市デザイン課

備後圏都市計画区域区分  
変更に係る縦覧のみ

東広島市都市部都市計画課

東広島都市計画区域区分  
変更に係る縦覧のみ

意見書：計2通

備後圏都市計画区域区分の変更：1通  
東広島都市計画区域区分の変更：1通

備後圏都市計画区域区分の変更に係る意見書

資料1-2 意見書の要旨と意見書に対する事務局の考え方

をご覧ください。

東広島都市計画区域区分の変更に係る意見書

資料1-3 意見書の要旨と意見書に対する事務局の考え方

をご覧ください。

以上が、第1号議案～第5号意見の説明となります。

---

ご清聴  
ありがとうございました

---