

市立三次中央病院
新病院基礎調査報告書
【概要版】

令和4年9月



三次市

1. 基礎調査の目的

市立三次中央病院（以下「当院」という。）は、平成6年（1994）に現在の敷地に新築移転しました。建設後28年が経過しており、これまでに数回の増築・改修を実施し現在に至っています。

しかし、施設・設備の老朽化への対応、院内動線の改善、高度医療機能への対応等について、早期の対策が必要とされています。

以上の課題に対して、医療機能を継続しながらの病院機能の再整備が決定されており、令和4年5月から新病院基本構想の検討を行いました。

同時に、本基礎調査の中では病院再整備のための建設敷地の選定及び配置計画の検討等を行うこととなりました。

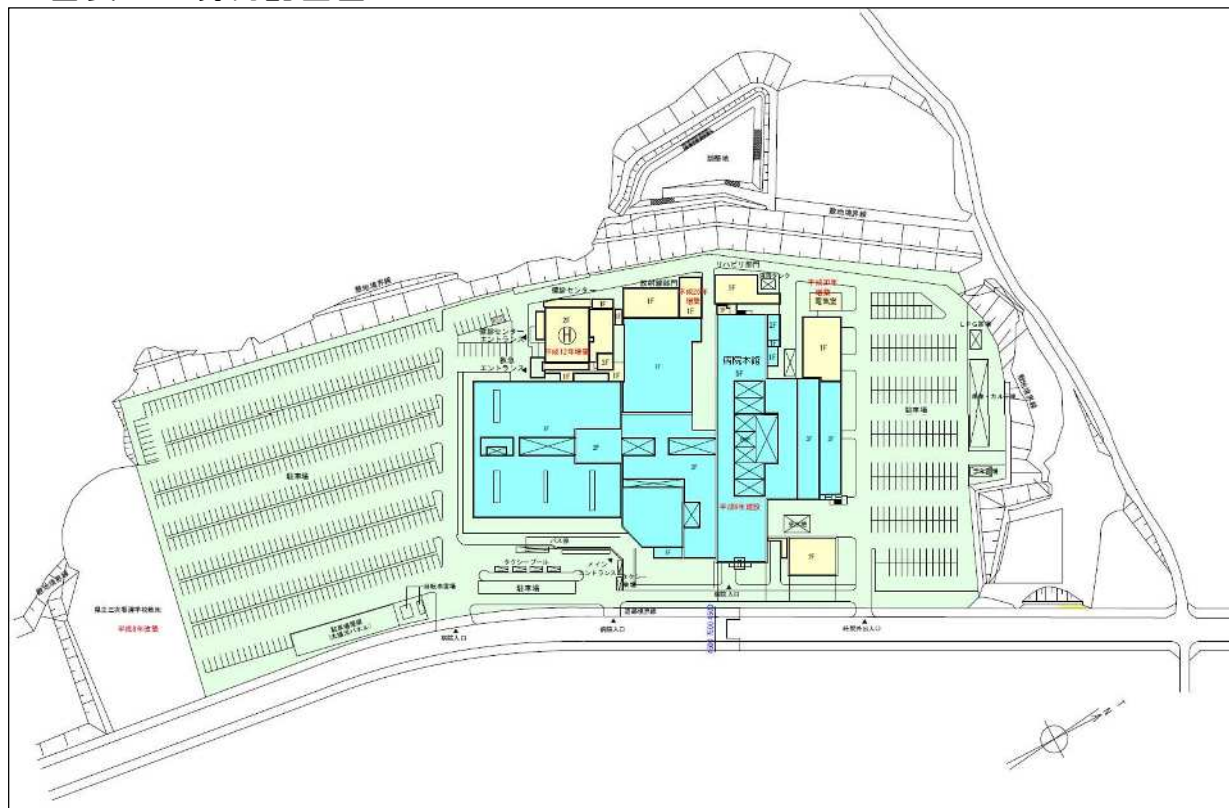
本調査についても、基本構想検討委員会の中で検討されることとなります。

2. 現況

①敷地の現況

敷地の現況として、敷地の中央やや北寄りに病院本館が建設されています。また、敷地の西側に健診センター、PET-CT室、電気室が増築されています。

図表 1 現況配置図



②施設の現況

病院棟は5階建てで建設されています。

1階には、外来・救急・放射線・検査・リハビリテーション・化学療法等の診療部門、薬剤・給食などの供給部門、受付・会計・医事等の事務・管理部門が配置されています。

2階には病棟、手術、透析、事務・管理部門が配置されています。

3階から5階には病棟が配置されています。また、3階には分娩部門、NICUが配置されています。

3. 配置計画等

①配置計画概要

配置計画案では3つのTYPEについて比較検討しています。

TYPE1 現況敷地において、全面建替えを行う場合

TYPE2 現況敷地において、病院本館よりも新しい健診センター棟を改修し、それ以外はすべて建替え増築する場合

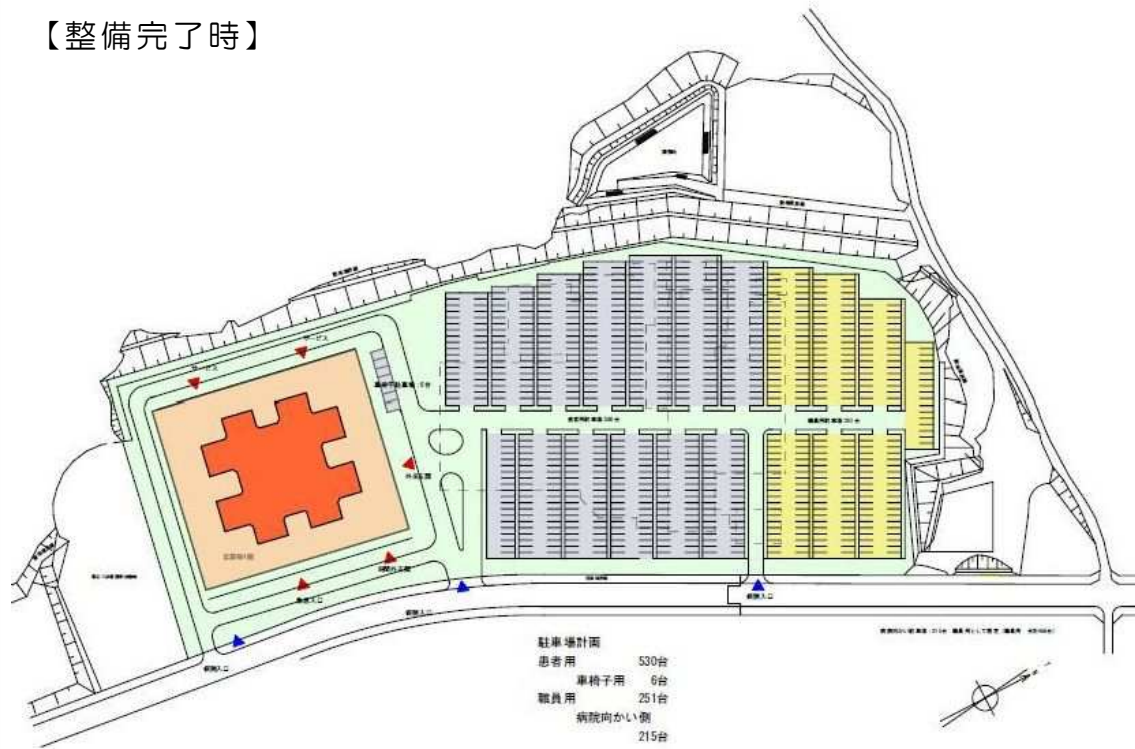
TYPE3 別敷地に移転し、全面建替えを行う場合

またそれぞれのTYPEごとに、350床（現況）、300床、250床とした場合の延床面積・事業費概算及び各TYPEの問題点・検討課題についての比較を行っています。

②配置計画案 (図表2 配置計画案)

TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合

【整備完了時】



【概要】
敷地南側の駐車場部分に新病院を建設し、引越後、現病院を取り壊し駐車場として整備する計画。
新病院建設時及び現病院解体時の駐車場確保が必要。
限られた敷地ながら、新病院の周囲には、安全なサービス等の動線を確認し、コンパクトな病棟形態が可能な計画を事例から採用した。
病棟は、スタッフステーションから病室まで看護動線の短縮化が図れる形状で、感染症等にも対応可能なブロック化が可能な病棟形状である。

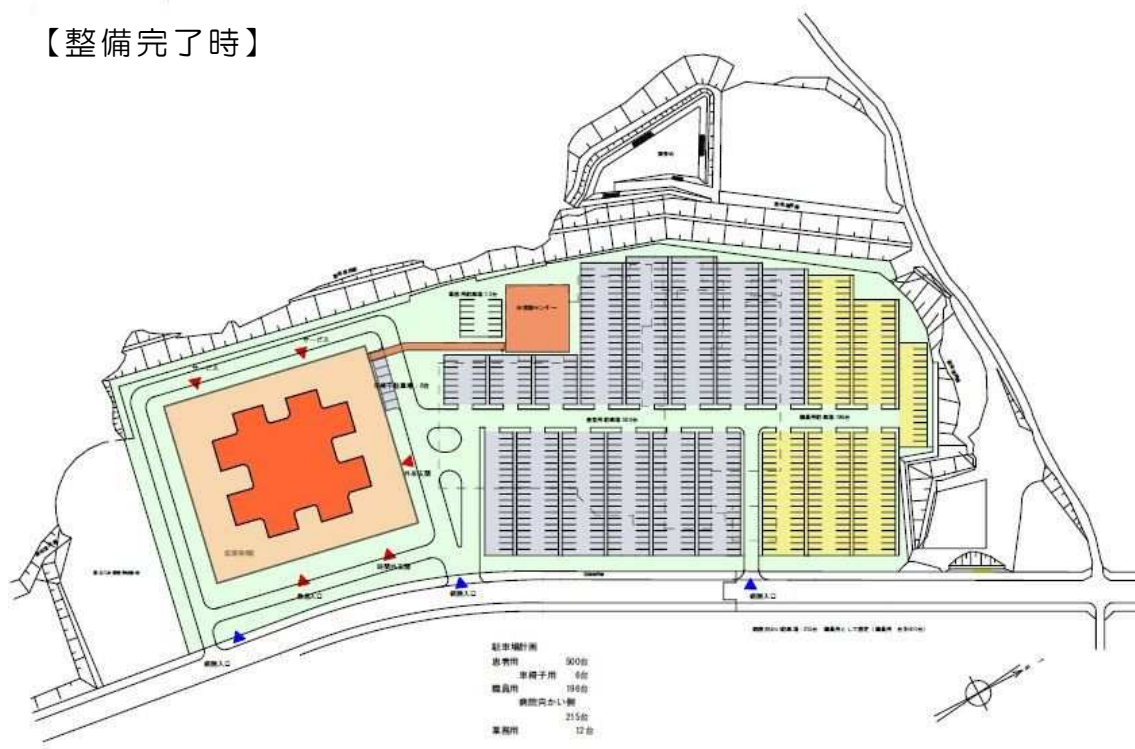
【整備スケジュール案】

TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合

| | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|---------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|-------|
| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 | R10年度 | R11年度 | |
| 1 基礎調査 | | 基礎調査 | | | | | | | | |
| 2 基本構想 | | 基本構想 | | | | | | | | |
| 3 基本計画 | | | 基本計画 | | | | | | | |
| 4 設計 設計プロポーザル 基本設計 実施設計 | | | | 準備～選定 基本設計 | 実施設計(確認申請・積算) | | | | | |
| 5 建築工事 工事入札 建設工事 外構工事1 | | | | | 建築工事入札 | 建設工事 (地上7階、免震構造) | 外構工事1(新病院回り) | | | |
| 6 開院準備・トレーニング 開院 | | | | | | | 開院準備・引越 開院 | | | |
| 7 既存部分解体・外構工事 解体設計 解体工事 外構工事2 | | | | | 解体設計 | | | 既存解体工事 外構工事2(新駐車場回り) | | |

TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合

【整備完了時】



【概要】
現在の健診センターを診療部門以外に利用する計画で、南側の駐車場に建設する新病院とは渡廊下で接続。
新病院建設・引越後、現病院を取り壊し新駐車場として整備する計画。
新病院建設時及び現病院解体時の駐車場確保が必要。
限られた敷地ながら、新病院の周囲には、安全なサービス等の動線を確認し、コンパクトな病棟形態が可能な計画を事例から採用した。
病棟は、スタッフステーションから病室まで看護動線の短縮化が図れ、感染症等にも対応可能なブロック化が可能な病棟形状である。

【整備スケジュール案】

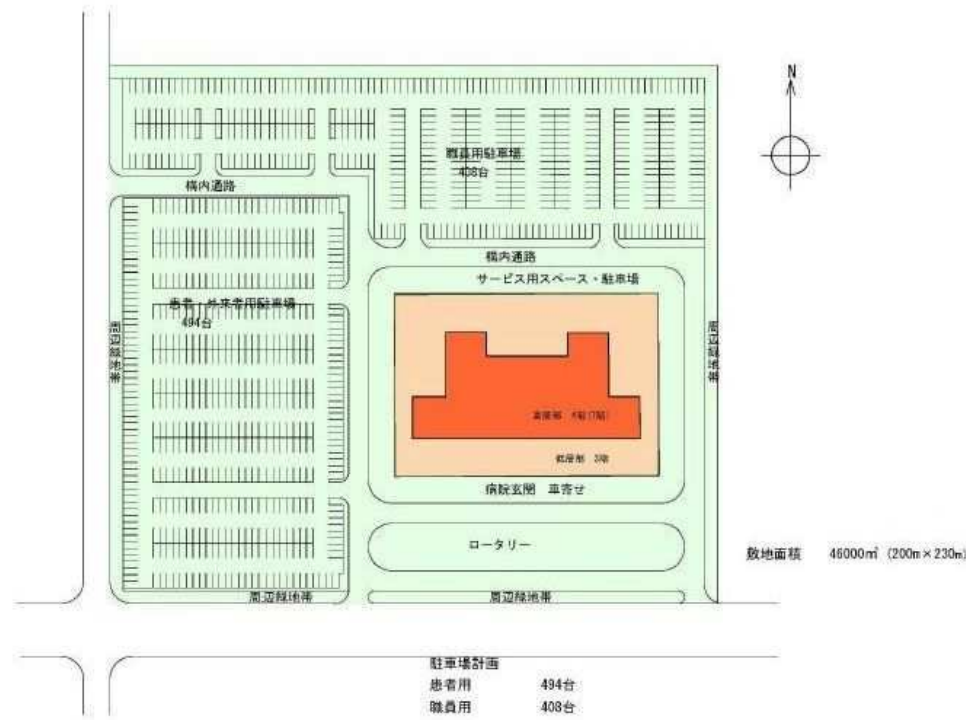
TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合

| | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|---------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|-------|
| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 | R10年度 | R11年度 | |
| 1 基礎調査 | | 基礎調査 | | | | | | | | |
| 2 基本構想 | | 基本構想 | | | | | | | | |
| 3 基本計画 | | | 基本計画 | | | | | | | |
| 4 設計 設計プロポーザル 基本設計 実施設計 | | | | 準備～選定 基本設計 | 実施設計(確認申請・積算) | | | | | |
| 5 建築工事 工事入札 建設工事 外構工事1 | | | | | 建築工事入札 | 建設工事 (地上7階、免震構造) | 外構工事1(新病院回り) | | | |
| 6 開院準備・トレーニング 開院 | | | | | | | 開院準備・引越 開院 | | | |
| 7 既存改修 | | | | | 改修設計 | | | 改修工事 | | |
| 8 既存部分解体・外構工事 解体設計 解体工事 外構工事2 | | | | | 解体設計 | | | 既存解体工事 外構工事2(新駐車場回り) | | |

図表3 配置計画案

TYPE3 別敷地 全面建替えの場合

【整備完了時】



【概要】

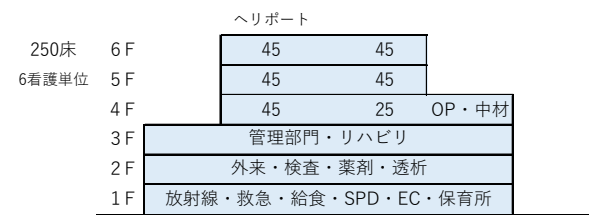
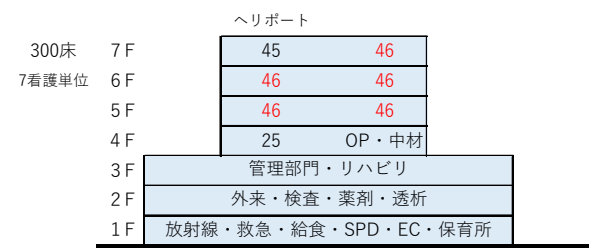
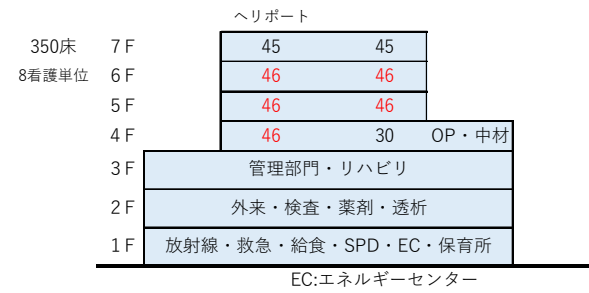
新病院の計画規模・駐車スペースを考慮して敷地面積を想定。標準病棟は東西方向の軸線を基本とした形状で、患者の療養環境・スタッフの看護動線に配慮した計画を事例から採用した。特に、感染症病室等に対応したブロック化が可能な病棟形状である。

【整備スケジュール案】

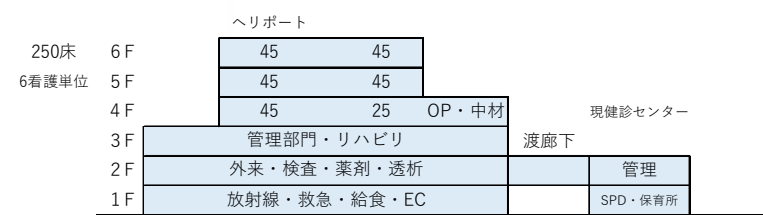
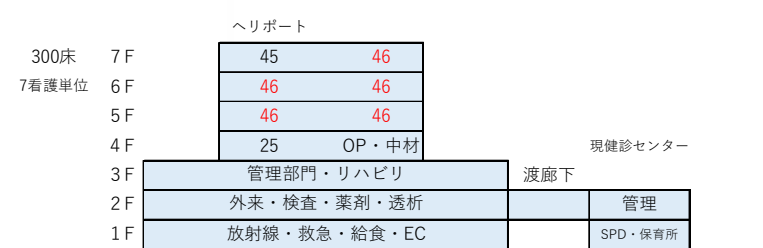
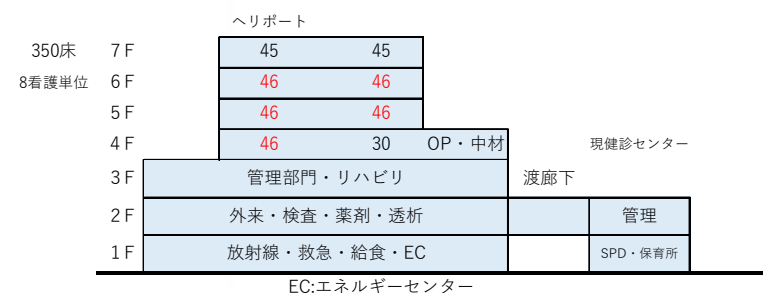
TYPE3 別敷地 全面建替えの場合

| | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | | 2027年 | | 2028年 | | 2029年 | | 2030年 | | 2031年 | |
|---------------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 | R10年度 | R11年度 | R12年度 | R13年度 | R14年度 | R15年度 | R16年度 | R17年度 | R18年度 | R19年度 | R20年度 | R21年度 | R22年度 | R23年度 | R24年度 |
| 1 基礎調査 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 基本構想 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 敷地取得 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 基本計画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 設計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 建築工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 開院準備・トレーニング | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 既存部分解体・外構工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

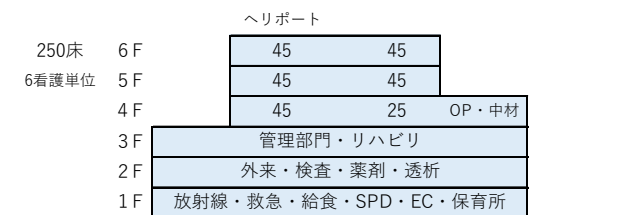
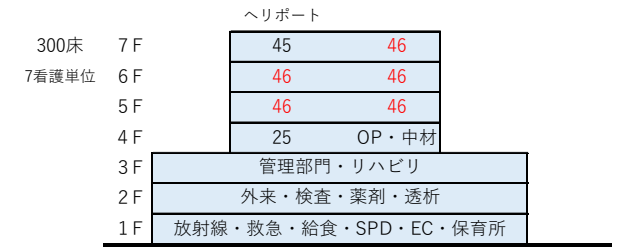
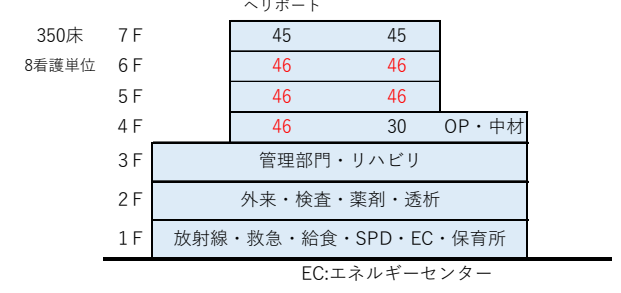
【各階構成案】 TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合



TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合



TYPE3 別敷地 全面建替えの場合



4. 概算事業費

想定される延べ床面積から、建築工事費を算出しています。また設計料・設計監理料については国土交通省告示 98 号により算出しています。

想定工事単価については令和 4 年 5 月末時点の想定であり、建設資材費の高騰等により、設計・施工時には単価が変動する可能性があります。

(1) TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合

図表 4 概算事業費 TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合

| TYPE1 (現況敷地 全面建替えの場合) | | | | TYPE1 B-300床 | | | | TYPE1 C-250床 | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| 三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | |
| TYPE1 A-350床 | | TYPE1 B-300床 | | TYPE1 C-250床 | | | | | | | |
| ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | |
| 想定規模 | 350床× | 85㎡/床 | 29,750㎡ | 想定規模 | 300床× | 85㎡/床 | 25,500㎡ | 想定規模 | 250床× | 85㎡/床 | 21,250㎡ |
| 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | |
| | | 税抜 | 税込 | | | 税抜 | 税込 | | | 税抜 | 税込 |
| 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | |
| ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | |
| 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | |
| | R5年度 | 80% | 124,970,000 | | 80% | 110,700,000 | | 80% | 96,600,000 | | 106,260,000 |
| | R6年度 | 20% | 99,976,000 | | 20% | 88,560,000 | | 20% | 77,280,000 | | 85,008,000 |
| | R6年度 | | 24,994,000 | | | 22,140,000 | | | 19,320,000 | | 21,252,000 |
| 実施設計料 | | | | 実施設計料 | | | | 実施設計料 | | | |
| | R6年度 | 90% | 322,130,000 | | 90% | 285,700,000 | | 90% | 249,200,000 | | 274,120,000 |
| | R7年度 | 10% | 289,917,000 | | 10% | 257,130,000 | | 10% | 224,280,000 | | 246,708,000 |
| | R7年度 | | 32,213,000 | | | 28,570,000 | | | 24,920,000 | | 27,412,000 |
| ② 設計監理料 | | | | ② 設計監理料 | | | | ② 設計監理料 | | | |
| | R7年度 | 30% | 128,480,000 | | 30% | 121,830,000 | | 30% | 115,250,000 | | 126,775,000 |
| | R8年度 | 50% | 38,544,000 | | 50% | 36,549,000 | | 50% | 34,575,000 | | 38,032,500 |
| | R9年度 | 20% | 64,240,000 | | 20% | 60,915,000 | | 20% | 69,150,000 | | 76,065,000 |
| | R9年度 | | 25,696,000 | | | 24,366,000 | | | 11,525,000 | | 12,677,500 |
| 設計・設計監理料 計 | | | | 設計・設計監理料 計 | | | | 設計・設計監理料 計 | | | |
| | | | 575,580,000 | | | | 518,230,000 | | | | 461,050,000 |
| ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | |
| ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | |
| | | | 57,190,000 | | | 50,700,000 | | | 44,200,000 | | 48,620,000 |
| ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | |
| | | | 317,000 | | | 317,000 | | | 317,000 | | 348,700 |
| ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | |
| | | | 633,087,000 | | | | 569,247,000 | | | | 505,567,000 |
| 1-2 外構 | | | | 1-2 外構 | | | | 1-2 外構 | | | |
| ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | |
| | | | 23,940,000 | | | 24,310,000 | | | 24,690,000 | | 27,159,000 |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| | R9年度 | 30% | 4,780,000 | | 30% | 4,860,000 | | 30% | 4,930,000 | | 5,423,000 |
| | R10年度 | 70% | 1,434,000 | | 70% | 1,458,000 | | 70% | 1,479,000 | | 1,626,900 |
| | R10年度 | | 3,346,000 | | | 3,402,000 | | | 3,451,000 | | 3,796,100 |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | | 28,720,000 | | | | 29,170,000 | | | | 32,582,000 |
| 1-3 解体 | | | | 1-3 解体 | | | | 1-3 解体設計 | | | |
| ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | |
| | | | 6,360,000 | | | 6,360,000 | | | 6,360,000 | | 6,996,000 |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| | R9年度 | 50% | 2,380,000 | | 50% | 2,380,000 | | 50% | 2,380,000 | | 2,618,000 |
| | R10年度 | 50% | 1,190,000 | | 50% | 1,190,000 | | 50% | 1,190,000 | | 1,309,000 |
| | R10年度 | | 1,190,000 | | | 1,190,000 | | | 1,190,000 | | 1,309,000 |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | | 8,740,000 | | | | 8,740,000 | | | | 9,614,000 |
| 設計監理 合計 | | | | 設計監理 合計 | | | | 設計監理 合計 | | | |
| | | | 670,547,000 | | | | 607,157,000 | | | | 543,927,000 |
| 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | |
| | | 税抜 | 税込 | | | 税抜 | 税込 | | | 税抜 | 税込 |
| 3-1 病院本体工事費 | | | | 3-1 病院本体工事費 | | | | 3-1 病院本体工事費 | | | |
| | 延床面積 | | 29,750㎡ | | 延床面積 | | 25,500㎡ | | 延床面積 | | 21,250㎡ |
| | 想定工事単価 | | 500,000円/㎡ | | 想定工事単価 | | 500,000円/㎡ | | 想定工事単価 | | 500,000円/㎡ |
| | | | 14,975,000,000 | | | 12,850,000,000 | | | 10,725,000,000 | | 11,797,500,000 |
| | R7年度 | 30% | 4,492,500,000 | | 30% | 3,855,000,000 | | 30% | 3,217,500,000 | | 3,539,250,000 |
| | R8年度 | 50% | 7,487,500,000 | | 50% | 6,425,000,000 | | 50% | 5,362,500,000 | | 5,898,750,000 |
| | R9年度 | 20% | 2,995,000,000 | | 20% | 2,570,000,000 | | 20% | 2,145,000,000 | | 2,359,500,000 |
| 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | |
| | R9年度 | 30% | 478,800,000 | | 30% | 486,300,000 | | 30% | 493,800,000 | | 543,180,000 |
| | R10年度 | 70% | 143,640,000 | | 70% | 145,890,000 | | 70% | 148,140,000 | | 162,954,000 |
| | R10年度 | | 335,160,000 | | | 340,410,000 | | | 345,660,000 | | 380,226,000 |
| 3-3 解体工事費 | | | | 3-3 解体工事費 | | | | 3-3 解体工事費 | | | |
| | R9年度 | 50% | 795,000,000 | | 50% | 795,000,000 | | 50% | 795,000,000 | | 874,720,000 |
| | R10年度 | 50% | 397,500,000 | | 50% | 397,500,000 | | 50% | 397,600,000 | | 437,360,000 |
| | R10年度 | | 397,500,000 | | | 397,500,000 | | | 397,600,000 | | 437,360,000 |
| 3 建築工事費 合計 | | | | 3 建築工事費 合計 | | | | 3 建築工事費 合計 | | | |
| | | | 16,248,800,000 | | | | 14,131,300,000 | | | | 12,014,000,000 |
| | | | 17,873,680,000 | | | | 15,544,430,000 | | | | 13,813,719,700 |
| 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | |
| | | | 16,919,347,000 | | | | 14,738,457,000 | | | | 12,557,927,000 |
| | | | 18,611,281,700 | | | | 16,212,302,700 | | | | 13,813,719,700 |

注) 本体工事費の想定工事単価(500,000円/㎡・税別)については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。

(2) TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合

図表5 概算事業費 TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合

| TYPE2 (現況敷地 増築+健診センター改修の場合) | | | | TYPE2 B-300床 | | | | TYPE2 C-250床 | | | |
|----------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| 三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | |
| 想定規模 | 350床× | 85㎡/床 | 29,750㎡ | 想定規模 | 300床× | 85㎡/床 | 25,500㎡ | 想定規模 | 250床× | 85㎡/床 | 21,250㎡ |
| 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | |
| 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | |
| ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | |
| 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | |
| R5年度 | 80% | 117,600,000 | 129,360,000 | R5年度 | 80% | 94,790,000 | 104,269,000 | R5年度 | 80% | 84,200,000 | 92,620,000 |
| R6年度 | 20% | 94,080,000 | 103,488,000 | R6年度 | 20% | 75,832,000 | 83,415,200 | R6年度 | 20% | 67,360,000 | 74,096,000 |
| 実施設計料 | | 23,520,000 | 25,872,000 | 実施設計料 | | 18,958,000 | 20,853,800 | 実施設計料 | | 16,840,000 | 18,524,000 |
| R6年度 | 90% | 303,200,000 | 333,520,000 | R6年度 | 90% | 243,400,000 | 267,740,000 | R6年度 | 90% | 216,700,000 | 238,370,000 |
| R7年度 | 10% | 272,880,000 | 300,168,000 | R7年度 | 10% | 219,060,000 | 240,966,000 | R7年度 | 10% | 195,030,000 | 214,533,000 |
| ② 設計監理料 | | 30,320,000 | 33,352,000 | ② 設計監理料 | | 24,340,000 | 26,774,000 | ② 設計監理料 | | 21,670,000 | 23,837,000 |
| R7年度 | 30% | 120,090,000 | 132,099,000 | R7年度 | 30% | 113,400,000 | 124,740,000 | R7年度 | 30% | 86,700,000 | 95,370,000 |
| R8年度 | 50% | 36,027,000 | 39,629,700 | R8年度 | 50% | 34,020,000 | 37,422,000 | R8年度 | 50% | 26,010,000 | 28,611,000 |
| R9年度 | 20% | 60,045,000 | 66,049,500 | R9年度 | 20% | 56,700,000 | 62,370,000 | R9年度 | 20% | 43,350,000 | 47,685,000 |
| 設計・設計監理料 計 | | 24,018,000 | 26,419,800 | 設計・設計監理料 計 | | 22,680,000 | 24,948,000 | 設計・設計監理料 計 | | 17,340,000 | 19,074,000 |
| ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | |
| ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | |
| | | 53,780,000 | 59,158,000 | R7年度 | | 47,370,000 | 52,107,000 | R7年度 | | 40,700,000 | 44,770,000 |
| ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | |
| | | 317,000 | 348,700 | R7年度 | | 317,000 | 348,700 | R7年度 | | 317,000 | 348,700 |
| ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | |
| | | 594,987,000 | 654,485,700 | | | 499,277,000 | 549,204,700 | | | 428,617,000 | 471,478,700 |
| 1-2 改修 | | | | 1-2 改修 | | | | 1-2 改修 | | | |
| ① 改修設計 | | | | ① 改修設計 | | | | ① 改修設計 | | | |
| | | 24,750,000 | 27,225,000 | R7年度 | | 24,750,000 | 27,225,000 | R7年度 | | 24,750,000 | 27,225,000 |
| ② 改修設計監理 | | | | ② 改修設計監理 | | | | ② 改修設計監理 | | | |
| R9年度 | 40% | 6,930,000 | 7,623,000 | R9年度 | 40% | 6,930,000 | 7,623,000 | R9年度 | 40% | 6,930,000 | 7,623,000 |
| R10年度 | 60% | 2,772,000 | 3,049,200 | R10年度 | 60% | 2,772,000 | 3,049,200 | R10年度 | 60% | 2,772,000 | 3,049,200 |
| | | 4,158,000 | 4,573,800 | | | 4,158,000 | 4,573,800 | | | 4,158,000 | 4,573,800 |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | 31,680,000 | 34,848,000 | | | 31,680,000 | 34,848,000 | | | 31,680,000 | 34,848,000 |
| 1-3 外構 | | | | 1-3 外構 | | | | 1-3 外構 | | | |
| ① 外構設計 | | | | ① 外構設計 | | | | ① 外構設計 | | | |
| | | 22,890,000 | 25,179,000 | R7年度 | | 23,260,000 | 25,586,000 | R7年度 | | 24,390,000 | 26,829,000 |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| R9年度 | 40% | 4,570,000 | 5,027,000 | R9年度 | 40% | 4,650,000 | 5,115,000 | R9年度 | 40% | 4,870,000 | 5,357,000 |
| R10年度 | 30% | 1,828,000 | 2,010,800 | R10年度 | 30% | 1,860,000 | 2,046,000 | R10年度 | 30% | 1,948,000 | 2,142,800 |
| R11年度 | 30% | 1,371,000 | 1,508,100 | R11年度 | 30% | 558,000 | 613,800 | R11年度 | 30% | 974,000 | 1,071,400 |
| | | 1,371,000 | 1,508,100 | | | 2,232,000 | 2,455,200 | | | 1,948,000 | 2,142,800 |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | 27,460,000 | 30,206,000 | | | 27,910,000 | 30,701,000 | | | 29,260,000 | 32,186,000 |
| 1-4 解体 | | | | 1-4 解体 | | | | 1-4 解体 | | | |
| ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | |
| | | 5,740,000 | 6,314,000 | R7年度 | | 5,740,000 | 6,314,000 | R7年度 | | 5,740,000 | 6,314,000 |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| | | 2,150,000 | 2,365,000 | R10年度 | | 2,150,000 | 2,365,000 | R10年度 | | 2,150,000 | 2,365,000 |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | 7,890,000 | 8,679,000 | | | 7,890,000 | 8,679,000 | | | 7,890,000 | 8,679,000 |
| 設計監理料 合計 | | | | 設計監理料 合計 | | | | 設計監理料 合計 | | | |
| | | 662,017,000 | 728,218,700 | | | 566,757,000 | 623,432,700 | | | 497,447,000 | 547,191,700 |
| 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | |
| 3-1 病院本体工事費 | | | | 3-1 病院本体工事費 | | | | 3-1 病院本体工事費 | | | |
| 延床面積 29,750㎡-2,200㎡ | | | | 延床面積 25,500㎡-2,200㎡ | | | | 延床面積 21,250㎡-2,200㎡ | | | |
| 想定工事単価 500,000円/㎡ | | | | 想定工事単価 500,000円/㎡ | | | | 想定工事単価 500,000円/㎡ | | | |
| R7年度 30% 13,875,000,000 15,262,500,000 (ヘリポート整備費込) | | | | R7年度 30% 11,750,000,000 12,925,000,000 (ヘリポート整備費込) | | | | R7年度 30% 9,625,000,000 10,587,500,000 (ヘリポート整備費込) | | | |
| R8年度 50% 4,162,500,000 4,578,750,000 | | | | R8年度 50% 3,525,000,000 3,877,500,000 | | | | R8年度 50% 2,887,500,000 3,176,250,000 | | | |
| R9年度 20% 6,937,500,000 7,631,250,000 | | | | R9年度 20% 5,875,000,000 6,462,500,000 | | | | R9年度 20% 4,812,500,000 5,293,750,000 | | | |
| 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | |
| R9年度 | 40% | 457,800,000 | 503,580,000 | R9年度 | 40% | 465,300,000 | 511,830,000 | R9年度 | 40% | 487,800,000 | 536,580,000 |
| R10年度 | 30% | 183,120,000 | 201,432,000 | R10年度 | 30% | 186,120,000 | 204,732,000 | R10年度 | 30% | 195,120,000 | 214,632,000 |
| R11年度 | 30% | 137,340,000 | 151,074,000 | R11年度 | 30% | 139,590,000 | 153,549,000 | R11年度 | 30% | 146,340,000 | 160,974,000 |
| 3-3 改修工事費 | | | | 3-3 改修工事費 | | | | 3-3 改修工事費 | | | |
| R9年度 | 40% | 495,000,000 | 544,500,000 | R9年度 | 40% | 495,000,000 | 544,500,000 | R9年度 | 40% | 495,000,000 | 544,500,000 |
| R10年度 | 60% | 198,000,000 | 217,800,000 | R10年度 | 60% | 198,000,000 | 217,800,000 | R10年度 | 60% | 198,000,000 | 217,800,000 |
| 3-4 解体工事費 | | | | 3-4 解体工事費 | | | | 3-4 解体工事費 | | | |
| | | 717,600,000 | 789,360,000 | R10年度 | | 717,600,000 | 789,360,000 | R10年度 | | 717,600,000 | 789,360,000 |
| 建築工事費 合計 | | | | 建築工事費 合計 | | | | 建築工事費 合計 | | | |
| | | 15,545,400,000 | 17,099,940,000 | | | 13,427,900,000 | 14,770,690,000 | | | 11,325,400,000 | 12,457,940,000 |
| 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | |
| | | 16,207,417,000 | 17,828,158,700 | | | 13,994,657,000 | 15,394,122,700 | | | 11,822,847,000 | 13,005,131,700 |

注) 本体工事費の想定工事単価(500,000円/㎡・税別)については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。

(3) TYPE3 別敷地 全面建替えの場合

図表6 概算事業費 TYPE3 別敷地 全面建替えの場合

| TYPE3 (別敷地 全面建替えの場合) | | | | TYPE3 A-350床 | | | | TYPE3 B-300床 | | | | TYPE3 C-250床 | | | |
|------------------------------------|--------|----------------|----------------|------------------------------------|--------|----------------|----------------|------------------------------------|--------|----------------|----------------|------------------------------------|---------------|--|--|
| 三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | | ○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出 | | | |
| 想定規模 | 350床× | 85㎡/床 | 29,750㎡ | 想定規模 | 300床× | 85㎡/床 | 25,500㎡ | 想定規模 | 250床× | 85㎡/床 | 21,250㎡ | | | | |
| 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | | 1 設計監理料 | | | |
| 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | | 1-1 病院本体 | | | |
| ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | | ① 設計料 | | | |
| 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | | 基本設計料 | | | |
| | | 124,900,000 | 137,390,000 | | | 110,700,000 | 121,770,000 | | | 96,600,000 | 106,260,000 | | | | |
| R7年度 | 80% | 99,920,000 | 109,912,000 | R7年度 | 80% | 88,560,000 | 97,416,000 | R7年度 | 80% | 77,280,000 | 85,008,000 | | | | |
| R8年度 | 20% | 24,980,000 | 27,478,000 | R8年度 | 20% | 22,140,000 | 24,354,000 | R8年度 | 20% | 19,320,000 | 21,252,000 | | | | |
| 実施設計料 | | | | 実施設計料 | | | | 実施設計料 | | | | 実施設計料 | | | |
| | | 322,100,000 | 354,310,000 | | | 285,700,000 | 314,270,000 | | | 249,200,000 | 274,120,000 | | | | |
| R8年度 | 70% | 225,470,000 | 248,017,000 | R8年度 | 70% | 199,990,000 | 219,989,000 | R8年度 | 70% | 174,440,000 | 191,884,000 | | | | |
| R9年度 | 30% | 96,630,000 | 106,293,000 | R9年度 | 30% | 85,710,000 | 94,281,000 | R9年度 | 30% | 74,760,000 | 82,236,000 | | | | |
| ② 設計監理料 | | | | ② 設計監理料 | | | | ② 設計監理料 | | | | ② 設計監理料 | | | |
| | | 128,400,000 | 141,240,000 | | | 121,800,000 | 133,980,000 | | | 115,250,000 | 126,775,000 | | | | |
| R9年度 | 20% | 25,680,000 | 28,248,000 | R9年度 | 20% | 24,360,000 | 26,796,000 | R9年度 | 20% | 34,575,000 | 38,032,500 | | | | |
| R10年度 | 60% | 77,040,000 | 84,744,000 | R10年度 | 60% | 73,080,000 | 80,388,000 | R10年度 | 60% | 57,625,000 | 63,387,500 | | | | |
| R11年度 | 20% | 25,680,000 | 28,248,000 | R11年度 | 20% | 24,360,000 | 26,796,000 | R11年度 | 20% | 23,050,000 | 25,355,000 | | | | |
| 設計・設計監理料 計 | | | | 設計・設計監理料 計 | | | | 設計・設計監理料 計 | | | | 設計・設計監理料 計 | | | |
| | | 575,400,000 | 632,940,000 | | | 518,200,000 | 570,020,000 | | | 461,050,000 | 507,155,000 | | | | |
| ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | | ③ 追加業務 | | | |
| ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | | ③-1 積算(実施設計終盤) | | | |
| | | 57,190,000 | 62,909,000 | R9年度 | | 50,700,000 | 55,770,000 | R9年度 | | 44,200,000 | 48,620,000 | R9年度 | | | |
| ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | | ③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時) | | | |
| | | 317,000 | 348,700 | R9年度 | | 317,000 | 348,700 | R9年度 | | 317,000 | 348,700 | R9年度 | | | |
| ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | | ①+②+③ | | | |
| | | 632,907,000 | 696,197,700 | | | 569,217,000 | 626,138,700 | | | 505,567,000 | 556,123,700 | | | | |
| 1-2 外構 | | | | 1-2 外構 | | | | 1-2 外構 | | | | 1-2 外構 | | | |
| ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | |
| | | 30,750,000 | 33,825,000 | R9年度 | | 31,120,000 | 34,232,000 | R6年度 | | 31,500,000 | 34,650,000 | R6年度 | | | |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| | | 6,150,000 | 6,765,000 | R11年度 | | 6,220,000 | 6,842,000 | R11年度 | | 6,300,000 | 6,930,000 | R11年度 | | | |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | 36,900,000 | 40,590,000 | | | 37,340,000 | 41,074,000 | | | 37,800,000 | 41,580,000 | | | | |
| 1-3 解体 | | | | 1-3 解体 | | | | 1-3 解体 | | | | 1-3 解体 | | | |
| ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | | ① 設計 | | | |
| | | 6,360,000 | 6,996,000 | R9年度 | | 6,360,000 | 6,996,000 | R9年度 | | 6,360,000 | 6,996,000 | R9年度 | | | |
| ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | | ② 設計監理 | | | |
| | | 2,380,000 | 2,618,000 | R12年度 | | 2,380,000 | 2,618,000 | R12年度 | | 2,380,000 | 2,618,000 | R12年度 | | | |
| ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | | ①+② | | | |
| | | 8,740,000 | 9,614,000 | | | 8,740,000 | 9,614,000 | | | 8,740,000 | 9,614,000 | | | | |
| 設計監理料 合計 | | | | 設計監理料 合計 | | | | 設計監理料 合計 | | | | 設計監理料 合計 | | | |
| | | 678,547,000 | 746,401,700 | | | 615,297,000 | 676,826,700 | | | 552,107,000 | 607,317,700 | | | | |
| 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | | 3 建築工事費 | | | |
| 3-1 病院本体内工事費 | | | | 3-1 病院本体内工事費 | | | | 3-1 病院本体内工事費 | | | | 3-1 病院本体内工事費 | | | |
| | 延床面積 | 29,750㎡ | | | 延床面積 | 25,500㎡ | | | 延床面積 | 21,250㎡ | | | | | |
| | 想定工事単価 | 500,000円/㎡ | 税別 | | 想定工事単価 | 500,000円/㎡ | 税別 | | 想定工事単価 | 500,000円/㎡ | 税別 | | | | |
| | | 14,975,000,000 | 16,472,500,000 | (ヘリポート整備費込) | | 12,850,000,000 | 14,135,000,000 | (ヘリポート整備費込) | | 10,725,000,000 | 11,797,500,000 | (ヘリポート整備費込) | | | |
| R7年度 | 20% | 2,995,000,000 | 3,294,500,000 | | R7年度 | 20% | 2,570,000,000 | 2,827,000,000 | | R7年度 | 20% | 2,145,000,000 | 2,359,500,000 | | |
| R8年度 | 60% | 8,985,000,000 | 9,883,500,000 | | R8年度 | 60% | 7,710,000,000 | 8,481,000,000 | | R8年度 | 60% | 6,435,000,000 | 7,078,500,000 | | |
| R9年度 | 20% | 2,995,000,000 | 3,294,500,000 | | R9年度 | 20% | 2,570,000,000 | 2,827,000,000 | | R9年度 | 20% | 2,145,000,000 | 2,359,500,000 | | |
| 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | | 3-2 外構工事費 | | | |
| | | 615,000,000 | 676,500,000 | R11年度 | | 622,500,000 | 684,750,000 | R11年度 | | 630,000,000 | 693,000,000 | R11年度 | | | |
| 3-3 解体整地工事費(現在地) | | | | 3-3 解体整地工事費(現在地) | | | | 3-3 解体整地工事費(現在地) | | | | 3-3 解体整地工事費(現在地) | | | |
| | | 795,000,000 | 874,500,000 | R12年度 | | 795,000,000 | 874,500,000 | R12年度 | | 795,200,000 | 874,720,000 | R12年度 | | | |
| 3 建築工事費 合計 | | | | 3 建築工事費 合計 | | | | 3 建築工事費 合計 | | | | 3 建築工事費 合計 | | | |
| | | 16,385,000,000 | 18,023,500,000 | | | 14,267,500,000 | 15,694,250,000 | | | 12,150,200,000 | 13,365,220,000 | | | | |
| 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | | 総計(設計監理料+工事費) | | | |
| | | 17,063,547,000 | 18,769,901,700 | | | 14,882,797,000 | 16,371,076,700 | | | 12,702,307,000 | 13,972,537,700 | | | | |

注) ①上記の事業費のほかに、新敷地取得に要する敷地取得費用、新敷地が農地であれば農振解除・農地転用手続き費用、造成工事等が必要であればそれに伴う開発行為手続き費用・造成工事費用等が必要となり、敷地確定後に算出が必要となります。
 ②本体工事費の想定工事単価(500,000円/㎡・税別)については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。

5. TYPE別 比較表

図表7 TYPE別 比較表

| 比較項目 | | TYPE1 現況敷地 全面建替え | TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修 | TYPE3 別敷地 全面建替え |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. 整備の概要 | | ①新本館棟(7階建て)を建設 ②既存棟解体後、外構工事 | ①新本館棟(7階建て)を増築 ②健診センターを改修工事 ③既存棟を解体後、外構工事 | ①別敷地に新病院(7階建て)を建設 |
| 2. 事業計画全期間 | | 5年6か月間 | 6年2か月間 | 5年9か月間(既存解体まで) (用地選定・取得期間を除く) |
| 3. 工期 (350床の場合) (開院に向けての工事期間) | | 2年間 | 2年7か月間 | 2年1か月間 |
| 4. 延床面積 | 350床 | ①新本館棟工事: 29,750 m ² | ①新本館棟: 21か月、 ②外構工事1: 3か月、 ③健診センター改修: 7か月 | ①新棟: 21か月、 ②外構工事: 4か月 |
| | 300床 | ①新本館棟工事: 25,500 m ² | ①新本館棟工事: 25,500 m ² ②改修工事: 2,200 m ² 計 27,700 m ² | ①新本館棟工事: 25,500 m ² |
| | 250床 | ①新本館棟工事: 21,250 m ² | ①新本館棟工事: 19,050 m ² ②改修工事: 2,200 m ² 計 21,250 m ² | ①新本館棟工事: 21,250 m ² |
| 5. 事業費概算 (税込 設計監理料+工事費) | 350床 | 18,610,000,000 | 17,830,000,000 | 18,770,000,000 |
| | 300床 | 16,210,000,000 | 15,390,000,000 | 16,370,000,000 |
| | 250床 | 13,810,000,000 | 13,000,000,000 | 13,970,000,000 |
| 6. 問題点・検討課題 | | | | |
| 工事関係 | ①工事着手までの時間 | ・早期着手可能 | ・早期着手可能 | ・用地確保・諸手続き(開発行為等)に時間がかかる場合がある |
| | ②外来患者への影響 | ・騒音等の影響が予想される | ・騒音等の影響が予想される | - |
| | ③入院患者への影響 | ・工事現場から離れているため、騒音等の影響は少ないと予想される | ・工事現場から離れているため、騒音等の影響は少ないと予想される | - |
| | ④外来患者のアクセス | ・工事中の駐車場の位置が現状よりも遠くなるため、歩行距離が長くなる | ・工事中の駐車場の位置が現状よりも遠くなるため、歩行距離が長くなる | - |
| | ⑤救急車のアクセス | ・現状とほぼ同じ | ・現状とほぼ同じ (健診センター改修時は、新本館棟内の救急部門で診療) | - |
| | ⑥駐車スペース | ・工事中の患者・職員用の駐車スペースの確保が必要 | ・工事中の患者・職員用の駐車スペースの確保が必要 | - |
| 診療関係 | ①病棟関係 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | ・特に問題なし |
| | ②外来関係 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | ・特に問題なし |
| 病院経営 | ①外来患者数 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | - |
| | ②入院患者数 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | - |
| | ③医療収益 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | - |
| | ④地域の医療提供体制への影響 | ・特に問題なし | ・特に問題なし | - |
| その他 | ①増築への対応 | ・北側駐車場スペースを活用 | ・北側駐車場スペースを活用 | ・当初計画から将来の増築・建替えスペースを含めた構想が可能 |
| | ①建設用地の確保 | - | - | ・建設用地の候補地選定、土地購入費用等が別途必要 |

問題点・検討課題

6. 基礎調査業務の方向性

基本構想検討委員会の中で基礎調査業務を検討した結果、以下の意見が挙げられました。

○検討委員会での意見

【TYPE1 について】

- ・現在地建替えの場合、診療への影響や騒音、工事中の駐車場確保等が心配。
- ・救急入院患者や高齢者向け駐車スペースと、工事車両出入り口が近い場合、安全面への配慮が気になる。
- ・災害に強い現在地の利点を活かすべき。
- ・感染症対策のため、患者や医療従事者の動線を確保しやすい全面建替えが望ましい。

【TYPE2 について】

- ・動線が複雑になり、使い勝手があまり良くないのではないか。
- ・健診センター棟等が残ることにより設計段階で、設計上の負荷がかかるのではないか。

【TYPE3 について】

- ・別敷地のため、既存診療への影響や騒音等の心配がない。
- ・用地の確保が必要となり、用地取得費等が余分にかかる。
- ・TYPE3 は、現在地より災害に強い候補地がないのでは。

検討の結果、以下の方向性が示されました。

○検討委員会での方向性

工事において、患者や来院者への安全面等の配慮や影響を軽減する方法を検討して欲しいことを付託して、『TYPE1 現在地での全面建替えが適当である。』との結論を得ました。