

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和5年6月23日現在）

（1）基本情報

法人の名称	広島県土地開発公社	所管課	土木建築局用地課
所在地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設立登記	昭和48年3月31日

基本財産等の額	30,000千円	うち県出資額	30,000千円	県出資比率	100%
県以外の出資者	なし				

設立目的	公共用地、公用地等の取得・管理・処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
業務概要	1 公有地取得事業 2 土地造成事業 3 附帯等事業

（2）役・職員の状況

区分	役職員数	職別			備考
		県職員	元県職員	その他	
常勤役員数	3人	0人	3人	0人	
非常勤役員数	9人	4人	0人	5人	
常勤職員数	9人	3人	0人	6人	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事長	藤原 直樹		常勤
常務理事	城田 俊彦		常勤
理事	黒川 幸雄		常勤
理事	富永 健三		
理事	小林 秀矩		
理事	下森 宏昭		

役職	氏名	県職員である者	備考
理事	植野 実智成		
理事	上田 隆博	土木建築局長	
理事	梅田 泰生	商工労働局長	
理事	沖邊 竜哉	上下水道部付(局長)	
監事	足立 太輝	会計管理者	
監事	益 裕治		

（3）組織の概要

<p>統合事務局(土地開発公社、道路公社、住宅供給公社)</p>	<p>備考</p>
----------------------------------	-----------

2 令和5年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和5年度	令和4年度	増減
1 公有地取得事業（取得）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	2,336,951	2,346,986	▲10,035
2 公有地取得事業・土地造成事業（処分）	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	651,321	2,733,346	▲2,082,025
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸	13,240	12,999	241
合計		3,001,512	5,093,331	▲2,091,819

【特記事項等】

--

(2) 予算書

(単位：千円)

区分	令和5年度	令和4年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	763,741	1,903,073	▲1,139,332	県の再取得(売上)の減
売上原価 ②	661,135	1,876,152	▲1,215,017	
販売費・一般管理費 ③	63,789	64,772	▲983	
営業利益(損失) ④=①-②-③	38,817	▲37,851	76,668	
営業外収益 ⑤	81,063	86,193	▲5,130	資金運用益の減
営業外費用 ⑥	346	0	346	
経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥	119,534	48,342	71,192	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	0	5,866,307	▲5,866,307	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	119,534	▲5,817,965	5,937,499	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	119,534	▲5,817,965	5,937,499	
前期繰越利益(損失) ⑮	0	0	0	
当期未処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	119,534	▲5,817,965	5,937,499	

3 令和4年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和4年度	令和3年度	増減
1 公有地取得事業(取得)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	45,702	233,335	▲187,633
2 公有地取得事業(処分)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	2,890,675	253,031	2,637,644
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業の賃貸	12,999	12,999	0
合計		2,949,376	499,365	2,450,011

【特記事項等】

令和4年度公有地取得事業(処分)のうち、開発適地先行取得事業(元兼団地)は、2,387,755千円である。

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区分	令和4年度	令和3年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	2,070,908	300,714	1,770,194	県の再取得(売上)の増
売上原価 ②	2,048,391	263,440	1,784,951	
販売費・一般管理費 ③	61,409	70,251	▲8,842	
営業利益(損失) ④=①-②-③	▲38,892	▲32,977	▲5,915	
営業外収益 ⑤	90,321	117,413	▲27,092	資金運用益の減
営業外費用 ⑥	0	0	0	
経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥	51,429	84,435	▲33,006	
特別利益 ⑧	0	0	0	広島県への寄付及び元兼団地管理的諸経費
特別損失 ⑨	5,855,078	0	5,855,078	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	▲5,803,650	84,435	▲5,888,085	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	▲5,803,650	84,435	▲5,888,085	
前期繰越利益(損失) ⑮	0	0	0	
当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	▲5,803,650	84,435	▲5,888,085	

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区分	令和4年度末	令和3年度末	増減	主な増減理由	
資産	流動資産	26,644,512	31,261,842	▲4,617,330	県の再取得による公有用地(流動資産)の減 広島県への寄付による現金及び預金(流動資産)の減
	固定資産	71,895	71,895	0	
	繰延資産	0	0	0	
資産合計	26,716,407	31,333,737	▲4,617,330		
負債	流動負債	9,544,469	10,377,412	▲832,943	広島県への寄付(令和6年度、令和7年度支出分)による増
	固定負債	2,070,978	51,715	2,019,263	
	特別法上の引当金等	0	0	0	
	計	11,615,447	10,429,127	1,186,320	
資本	基本金(資本金)	30,000	30,000	0	当期純損失による減
	剰余金(累積欠損金)等	15,070,960	20,874,610	▲5,803,650	
	計	15,100,960	20,904,610	▲5,803,650	
負債・資本合計	26,716,407	31,333,737	▲4,617,330		

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和3年度	増 減	主な増減理由
営業活動によるキャッシュ・フロー	▲1,535,897	50,227	▲1,586,124	広島県への寄付による減
投資活動によるキャッシュ・フロー	200,000	400,000	▲200,000	運用受託金の減
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲448,465	29,931	▲478,396	先行取得事業に係る短期借入金の減
現金及び現金同等物の期末残高	24,545,832	26,330,193	▲1,784,361	

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和3年度	増 減	主な増減理由
補助金等	0	0	0	
委託料	1,042	1,905	▲863	
貸付金	0	0	0	
その他（追加出資等）	0	0	0	
合 計	1,042	1,905	▲863	
借入金残高（期末残高）	0	1,532,677	▲1,532,677	先行取得事業に係る減
債務保証額（期末残高）	58,536	41,001	17,535	
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…公共用地先行取得事業に係る事務費等
 借入金…先行取得事業に係る借入金
 債務保証…先行取得事業費の金融機関借入れに係る債務保証

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

平成21年4月から道路公社及び住宅供給公社と事務局統合し、事務の効率化を進めている。

4 損益計算書の内訳

(1) 損益計算書(総括表)

(単位：千円)

科 目	令和4年度決算 A	令和3年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 収入の部				
1 事業収益	2,070,908	300,714	1,770,193	
(1) 公有地取得事業収益	2,035,597	253,031	1,782,567	
(2) 附帯等事業収益	12,999	12,999	0	
(3) 補助金等収益	22,311	34,685	▲ 12,373	
2 事業外収益	90,321	117,413	▲ 27,092	
(1) 受取利息	3	3	0	
(2) 有価証券利息	85,006	91,362	▲ 6,357	
(3) 有価証券売却益	0	21,291	▲ 21,291	
(4) 雑収益	5,312	4,756	556	
収入合計	2,161,228	418,127	1,743,102	
II 支出の部				
1 事業原価	2,048,391	263,440	1,784,951	
(1) 公有地取得事業原価	2,046,790	262,064	1,784,726	
(2) 附帯等事業原価	1,601	1,376	225	
2 販売費及び一般管理費	61,409	70,251	▲ 8,842	
(1) 販売費及び一般管理費	61,409	70,251	▲ 8,842	
3 特別損失	5,855,078		5,855,078	
(1) 先行取得土地売却損	855,078		855,078	
(2) 県大規模事業基金への寄付金	5,000,000		5,000,000	
支出合計	7,964,878	333,691	7,631,187	
収支差額(当期純利益)	▲ 5,803,650	84,435	▲ 5,888,085	

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(1) 貸借対照表 (総括表)

(単位：千円)

科 目	令和4年度決算 A	令和3年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金及び預金	24,545,832	26,330,193	▲ 1,784,361	
事業未収金	57,717	62,798	▲ 5,081	
公有用地	317,394	3,138,080	▲ 2,820,686	
完成土地等	1,707,282	1,707,282	0	
代替地	0	2,800	▲ 2,800	
前払費用	0	4,350	▲ 4,350	
未収収益	16,288	16,339	▲ 50	
流動資産合計	26,644,512	31,261,842	▲ 4,617,330	
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
土地	71,895	71,895	0	
有形固定資産合計	71,895	71,895	0	
固定資産合計	71,895	71,895	0	
資産合計	26,716,407	31,333,737	▲ 4,617,330	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	1,060,464	95,488	964,976	
短期借入金	280,000	746,000	▲ 466,000	
1年内返済長期借入金	0	1,532,677	▲ 1,532,677	
預り金	2,572	2,066	506	
前受収益	335	329	6	
運用受託金	8,200,000	8,000,000	200,000	
賞与引当金	1,098	852	246	
流動負債合計	9,544,469	10,377,412	▲ 832,943	
2 固定負債				
長期借入金	58,536	41,001	17,535	
退職給付引当金	12,441	10,714	1,727	
3 長期未払金	2,000,000		2,000,000	
固定負債合計	2,070,978	51,715	2,019,263	
負債合計	11,615,447	10,429,127	1,186,320	
III 資本の部				
1 資本金				
基本財産	30,000	30,000	0	
基本財産合計	30,000	30,000	0	
2 準備金				
前期繰越準備金	20,874,610	20,790,175	84,435	
当期純利益	▲ 5,803,650	84,435	▲ 5,888,085	
準備金合計	15,070,960	20,874,610	▲ 5,803,650	
資本金合計	15,100,960	20,904,610	▲ 5,803,650	
負債及び資本合計	26,716,407	31,333,737	▲ 4,617,330	

※端数調整により合計が一致しない場合がある。