

資料番号	11
------	----

令和5年8月18日
 課名 土木建築局住宅課
 担当者 課長 奥野
 内線 4163

「県営住宅再編5箇年計画（第3次）」の進捗状況について

1 要旨・目的

「県営住宅再編5箇年計画（第3次）」に掲げる成果目標等の進捗状況について、総点検を行ったので、その結果を報告する。

2 現状・背景

社会資本未来プランの関連計画として、本計画を令和3年3月に策定（計画期間：令和3年度～令和7年度）し、着実に事業を推進している。

この度、計画策定から2年が経過したことから、進捗状況の取りまとめを行うとともに、進捗を踏まえた今後の見通しも含めて報告するものである。

3 概要

（1）対象者

住宅に困窮する低所得者

（2）事業内容（実施内容）

ア 事業量確保の状況

投資額については、計画期間（令和3年度～令和7年度）の投資予定額約180億円に対し、令和5年度当初予算までの実績は88億円となっている。

イ 事業実施状況（令和5年7月末時点）

計画に基づき建替える団地については、全て事業着手済みである。統合のため用途廃止する団地については、計画団地11団地のうち8団地が事業着手済みであり、残る3団地についても計画期間内に順次事業着手する。

区 分	計画団地数 (R3～R7)	事業着手	事業未着手
建替える団地	10 団地	10 団地	0 団地
統合のため用途廃止する団地	11 団地	8 団地	3 団地
合 計	21 団地	18 団地	3 団地

ウ 主な新規着手箇所（R3～R5）

区 分	団地名	所在地
建替える団地	鯉港住宅	広島市
	下大町住宅（非現地）	広島市
統合のため用途廃止する団地	吉津住宅	福山市
	泉住宅	福山市

エ 主な完成箇所

区 分	団地名等	所在地
建替える団地	南泉住宅 78、80 号館 (R 4 年度)	福山市
	熊野住宅 40～47 号館 (R 3 年度)	熊野町
統合のため用途廃止する団地	のぞみが浜住宅 1 号館 (R 4 年度)	尾道市
	久保住宅 (R 4 年度)	尾道市

オ 成果指標による点検結果

県営住宅の建替え及び用途廃止については、計画どおり進捗しており、適切な県営住宅供給戸数についても、概ね順調に推移している。

施策項目	目標・指標				
	項 目	現状値 (R 2)	目標値 (R 7)	実績 (R 4)	進捗状況
適切な県営住宅供給戸数の確保	県営住宅供給戸数	16,270 戸	約 15,900 戸	15,994 戸	概ね順調

(3) スケジュール

—

(4) 予算 (R 5 当初予算、R 4 補正予算)

19 億円

(5) 今後の対応

計画に掲げる目標・指標の達成に向け、事業実施状況の点検や業務の進捗管理を適切に行いながら、着実な事業進捗を図る。

4 その他 (関連情報等)

—

住宅

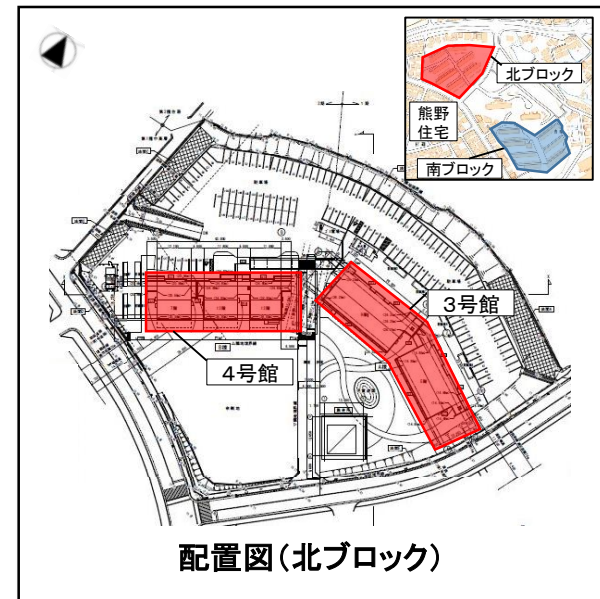
県営熊野住宅(熊野町)

背景・整備効果

県営熊野住宅は建設後約50年を経過し、躯体の劣化など著しく老朽化が進行しているため、既存住宅の建替を実施する。
居住水準の向上を図り、住宅に困窮する低所得者の安心した暮らしを確保する。

事業の概要

- 事業内容 : 県営住宅の建替
 整備計画 : 北ブロック(令和3年度完成)
 3号館:RC造9階一部5階建 延床面積4,537.26㎡ 64戸
 4号館:RC造12階一部7階建 延床面積4,672.95㎡ 62戸
 南ブロック(令和12年度完成予定)
 1期:RC造10階一部8階建 延床面積4,201.35㎡ 71戸
 2期:RC造12階一部10階建 延床面積3,948.45㎡ 65戸
 3期:RC造8階一部6階建 延床面積2,613.01㎡ 41戸
 進捗段階 : 南ブロック1期新築工事中



整備前(平成29年4月)



解体前(40~47号館)

整備状況(令和4年2月)



完成(3, 4号館)



完成(鳥瞰)

住宅

県営南泉住宅(福山市)

背景・整備効果

県営南泉住宅は建設後約50年を経過し、躯体の劣化など著しく老朽化が進行しているため、既存住宅の建替を実施する。

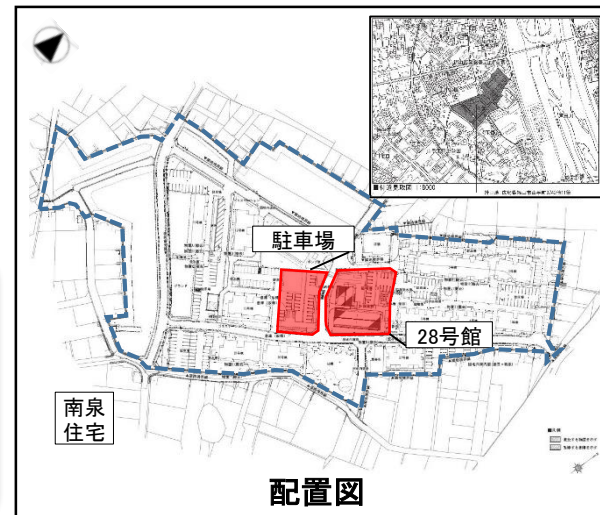
居住水準の向上を図り、住宅に困窮する低所得者の安心した暮らしを確保する。

事業の概要

事業内容： 県営住宅の建替

整備計画： 令和4年度完成

28号館：RC造5階建 延床面積 2,283.71㎡ 40戸



整備前(令和2年7月)



解体前(78号館)

解体前(80号館)

整備状況(令和4年5月)



完成(28号館)

完成(鳥瞰)