

令和4年度土地造成事業会計の決算概要

1 予算執行状況

(単位：百万円)

区分		予算 (A)	決算 (B)	予算残額 (A)-(B)	予算残額	
					翌年度 繰越額	不用額
収益的収支	収入	68	188	△ 120	—	—
	支出	222	281	△ 59	—	△ 59
	差引	△ 154	△ 93	△ 61	—	—
資本的収支	収入	2,104	2,103	1	—	—
	支出	3,768	3,662	106	—	106
	差引	△ 1,664	△ 1,559	△ 105	—	—

2 経営成績・財務状況

- 経営成績については、豊平地区の北広島町への売却処分に伴い、土地売却量は前年度比 17.0ha 増の 18.3ha となったものの、売却した団地の単価が減少したことにより（前年度比平均売却単価△11,763円/㎡）、営業収益は、前年度比 36 百万円減の 129 百万円となった。他方で、人件費をはじめとする一般管理費が減少したことにより、単年度収支は、前年度比 1 百万円増の 97 百万円の純損失となった。
- 財務状況については、資産は、現金・預金の減少などにより、前年度比 1,303 百万円減の 7,512 百万円となった。負債は、企業債の減少などにより、前年度比 3,300 百万円減の 16,398 百万円となり、資本は、一般会計繰入金の皆増などにより、前年度比 1,998 百万円増のマイナス 8,886 百万円となった。

【経営成績(損益計算書)】

(単位：百万円)

区分	R3決算 A	R4決算 B	前年度比 B-A
営業収益 a	165	129	△ 36
営業費用 b	252	210	△ 43
営業損益 c=a-b	△ 87	△ 80	7
営業外収益 d	56	55	△ 2
営業外費用 e	73	72	△ 1
経常損益 f=c+d-e	△ 103	△ 97	6
特別利益 g	6	0	△ 6
特別損失 h	0	0	0
当年度純利益 f+g+h	△ 98	△ 97	1
(総収益) a+d+g	227	184	△ 43
(総費用) b+e+h	325	281	△ 44

【財務状況(貸借対照表)】

(単位：百万円)

区分	R3決算 A	R4決算 B	前年度比 B-A	
資産の部	固定資産	1,624	1,598	△ 25
	土地造成	5,129	5,362	232
	流動資産	2,062	552	△ 1,510
	うち現金・預金	1,990	479	△ 1,511
資産合計	8,815	7,512	△ 1,303	
負債の部	固定負債	15,943	9,517	△ 6,426
	うち企業債	15,847	9,436	△ 6,411
	流動負債	3,694	6,825	3,131
	うち企業債	3,250	6,411	3,161
	繰延収益	61	56	△ 5
負債合計	19,698	16,398	△ 3,300	
資本の部	資本金	34,372	36,471	2,098
	剰余金	△ 45,256	△ 45,357	△ 101
	資本合計	△ 10,884	△ 8,886	1,998
負債・資本合計	8,815	7,512	△ 1,303	

※ 表示単位未満を四捨五入して端数調整していないため、合計等と一致しない場合がある。