

別表 公募設置管理制度のリスク分担

リスクの種類		リスクの内容		負担者		備考		
				甲	乙			
共通事項	不可抗力によるリスク		暴風、豪雨、洪水、地震、地すべり、落盤、疫病、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象であって、甲及び乙のいずれの責めにも帰さない事由によるもの	公募対象公園施設の復旧		○		
				公募対象公園施設等の復旧が完了するまでの管理業務の実施への影響（休業等）			○	
	制度関連リスク	法制度リスク	法令等の新設・変更に伴うもの	乙が行う整備・管理運営業務に直接影響を及ぼすもの	○	○	協議事項	
		上記以外				○		
	制度関連リスク	税制度リスク	税制度の変更に伴うもの	乙が行う整備・管理運営業務に直接影響を及ぼすもの（消費税等）	○	○	協議事項	
				法人に影響を及ぼすもの（法人税、固定資産税等）			○	
	社会リスク	住民対応リスク	想定外の住民運動、訴訟、要望等	事業の実施自体に基づくもの	○			
				上記以外	△	○	注)1	
		環境問題リスク	想定外の周辺地域への環境問題（水量減、水質悪化、騒音、臭気等）	公募対象公園施設の設置に伴うもの			○	
		上記以外			△	○	注)1	
	上記リスクに伴う損害、管理業務の中断・中止リスク		甲の責めによるもの（甲の協定不履行等）		○			
			乙の責めによるもの（事業放棄・破綻等）				○	
維持管理業務	資金調達リスク		本事業を実施するために必要な資金の調達				○	
	維持管理リスク		公募対象公園施設の提供サービス水準の維持				○	
			公募対象公園施設の維持管理コストの増大・減少				○	
	施設等損傷リスク		事故・火災等によるもの（甲の責めによるものを除く）				○	
	損害賠償		施設の整備に係る賠償に係るもの				○	
	修繕等リスク		公募対象公園施設に係るもの				○	
その他	来園者リスク		来園者、利用者とのトラブル等				○	
	事故リスク	来園者の負傷等の事故	甲の施設等の設置瑕疵に係るもの	○			注)2	
			上記以外			○		
	盗難紛失リスク		料金、物品の盗難、紛失等				○	注)2
	営業リスク		営業に伴うトラブル、事故等				○	注)2
	イベントリスク		イベントの実施に伴うトラブル、事故等				○	注)2

注) 1 基本的には乙が対応するが、甲に報告し、甲と協議を行うものとする。

2 乙は、保険の加入等の対策を行うこと。