

資料番号	2
------	---

令和5年12月6日  
 課名 警察本部総務部総務課  
 担当者 課長 土肥  
 内線 2110

## 警察本部別館基町庁舎の建替又は耐震化に係る検討結果について

### 1 要旨

別館基町庁舎の建替又は耐震化について、今後の耐用年数及びコスト比較等の検討を行った結果、現別館基町庁舎の敷地内に建て替えることが合理的であると判断し、併せて、点在する他の別館庁舎を集約することにより警察本部機能の強化を図ることとする。

### 2 建替と耐震化の検討

今後の耐用年数やコスト比較等を踏まえると、以下のとおり耐震化よりも建替の方が警察活動の機能性を高めることができる。

<理由>

- 現別館基町庁舎（北館・南館）の耐震性の低下や老朽化、狭隘度等の課題解決や、防災拠点建築物としての施設性能、庁舎セキュリティの確保が可能。
- 建替によって庁舎規模が拡大することにより、総合指揮室を設置し、災害時等における指揮力を強化することが可能。
- 悪質・巧妙化する犯罪や新たな形態の犯罪等に対応するため関係部門を集約し、捜査力の強化を図ることが可能。

項目	建替		耐震化	
施設規模	庁舎	延床面積 11,180㎡程度	庁舎	北館：RC、地上4階、延床面積約1,920㎡ 南館：RC、地上4階、延床面積約1,740㎡
	駐車場	約150台	駐車場	約60台
総工事費	建築・解体等 約100億円		耐震化工事等	28億円以上
耐震性能	・庁舎に求められる性能を合理的に確保が可能。		○	・耐震改修及び基礎補強（液状化対策を含む）により、求められる性能の確保が可能。
耐用年数	・耐用年数：50年		○	・昭和40年建築であり、既に築58年が経過。 ・耐震化は耐用年数を延ばすものではないことから延命化は不可。
セキュリティ	・一般来庁者と警察職員との動線が分離できるため、セキュリティの確保が可能。		○	・元々、免許センター庁舎としても利用されていたため、一般来庁者の混在しやすい庁舎構造になっている。
総合評価	・耐用年数：50年 ・分散する警察庁舎を集約することで、警察機能を高められる。		○	・老朽化が著しいため、改修費が大幅増額となる可能性が高い。 ・耐震化は延命工事ではないことから、長期的な庁舎利用は困難となる。

### 3 各別館庁舎の集約

- 広島市内には別館基町庁舎（北館・南館）のほか、科学捜査研究所等が在所する別館光南庁舎及び別館出島庁舎があるが、現状では高潮等により浸水が想定される立地であること、耐震性がないことから、これらを別館基町庁舎敷地に集約し、建て替えることで課題の解消が図られる。
- 各別館庁舎を集約することにより、現場で押収した証拠品を短時間で運搬し、円滑な鑑定作業が可能になるなど、警察本部機能の強化を図ることが可能。

項目 (建築年月)	別館光南庁舎(北館) (S61.5月)	別館光南庁舎(南館) (H4.9月)	別館出島庁舎 (S46.3月)
所在地	中区光南2丁目		南区出島2丁目
課題	川沿いに所在し、高潮等により浸水が想定される		耐震性がない

#### 4 基本方針

警察本部機能を最大限発揮できる組織力の強化を推進するため、点在する別館庁舎を集約し、別館基町庁舎敷地に新庁舎を建て替える。

- 災害時等における指揮力の強化  
～「総合指揮室」を中心とした災害等緊急事態、大規模警備実施への対応強化
- 科学技術を活用した捜査力の強化  
～「科学捜査研究所」と「鑑識課」の連携強化による、迅速かつ高度な捜査力の強化
- 組織的な犯罪の脅威に対する捜査力の強化  
～特殊詐欺や組織犯罪等を指揮する「組織犯罪対策部門」の一体的な運用による機能強化
- サイバー事案の脅威に対する捜査力の強化  
～「サイバー事案対策」と「情報解析」の連携強化による、新たな犯罪への迅速な対処

#### 5 新庁舎の概要

##### (1) 庁舎規模

- ・延床面積 11,180 m<sup>2</sup>程度  
(約 3,360 m<sup>2</sup> (敷地面積) × 400% (容積率) - 約 2,260 m<sup>2</sup> (別館基町庁舎西館の延床面積))
- ・約 150 台収容可能な駐車場を整備

##### (2) 概算事業費

約 110 億円 (建築・解体工事等：約 100 億円、仮移転経費等：約 10 億円)

#### 6 仮移転

新庁舎の建築期間中における仮移転については、警察車両の駐車場所の確保や警察本部所属との連携を踏まえて、次の仮移転先を検討している。

- ・旧広島南警察署跡地に建設されている仮庁舎 (プレハブ)
- ・民間ビル

#### 7 スケジュール

令和 12 年度の開庁を目指して、新庁舎を建て替える。

区分	項目	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
(現) 別館基町庁舎	地質調査	↔						
	解体設計・工事	←→						
	埋蔵文化財調査		←→					
新庁舎	基本・実施設計	←→						
	建築工事				←→			
	開庁 (予定)							●
仮移転	移転	←→						

#### 8 今後の対応

令和 6 年度当初予算に向けて、庁舎規模や概算事業費の精査を行う。