

＜ 質問回答書 ＞

【高度医療・人材育成拠点整備工事に伴う基本設計及び実施設計委託の公募型建築プロポーザル】
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
1	12月6日	説明書	P 1 2 (4)イ	P1 プロポーザル説明書 2の(4)イに記載の建設工事費について。 約850億円(税込み)には、設計委託費・工事監理・設計意図伝達業務費は含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	12月8日
2	12月6日	説明書	P 2 2 (4)イ	P2 プロポーザル説明書 2の(4)イに記載の「履行期間内に上記工事費内に納まった設計図書」とは、P49業務仕様書第2の2(2)イ(ア)による積算の結果が「上記工事費内に納まった」ものと理解してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	12月8日
3	12月6日	別紙4 評価要領	P19 3 (3)イ	P19 別紙4 3(3)イ CPDについて。 分担業務分野が積算の技術者については、建築コスト管理士の資格維持に必要となるBSIJ-CPD(日本建築積算協会によるCPD)も認定時間として評価されると理解してよろしいでしょうか。	建築CPD運営会議が発行する証明書の写しの提出があれば、評価します。	12月8日
4	12月6日	別紙5 建築業界における公的又は公益的機関の主たる賞について	P21 表1	P21 別紙5 表1について。 日本建築学会の作品選奨について記載されていますが、日本建築学会の作品選集についても表1に含むと理解してよろしいでしょうか。	日本建築学会の作品選集は評価の対象となりません。	12月8日
5	12月6日	別紙9 業務仕様書	P46 第1 3 (4)イ(オ)	P46 別紙9 業務仕様書 第1 3(4)イ(オ) BIM活用について。 対象として記載されている、立体駐車場およびHIPRACについては、現況BIMデータを提供いただけると考えてよろしいでしょうか。現況BIMデータを提供いただけない場合、S7(維持管理・運用)の活用が可能なBIMデータを本業務の受注者が作成することは、完成図等のCADデータの提供を受けた場合でも極めて困難であるため、立体駐車場およびHIPRACはBIM活用の対象外と考えてよろしいでしょうか。	現況BIMデータの提供はありません。 なお、立体駐車場及びHIPRACのBIM活用については、維持管理に必要なBIM化を想定しておりますが、詳細は契約後に協議します。	12月8日
6	12月6日	別紙9 業務仕様書	P61 第1 3 (4)イ(オ)	P61 別紙9 業務仕様書 第1 3(4)イ(オ) BIM活用について。 業務仕様書に示された業務負担軽減、効率化を念頭に、提示されたEIRIに基づき受注者はBEPを作成提案し、業務実施計画を業務着手前に協議できるものと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	12月8日
7	12月6日	別紙9 業務仕様書	P47 第1 3 (4)イ(カ)	P47 別紙9 業務仕様書 第1 3(4)イ(カ) BIM用モバイル端末8台の貸与について。 貸借契約書が必要と考えます。受注者にて、作成提案するものと考えてよろしいでしょうか。	P.50 業務仕様書 第2 2(2)イ(ニ) ※に記載のとおり、BIM用モバイル端末8台は本業務期間中の使用貸借であり、使用貸借契約の締結を想定しています。また、契約書は発注者側で作成します。	12月8日
8	12月6日	別紙9 業務仕様書	P47 第1 3 (5)ア(ア)	P47 別紙9 業務仕様書 第1 3(5)ア(ア) 平面計画等建築計画に係るヒアリングについて。 令和6年5月を予定されているとのことですが、設計業務着手時(契約締結日の翌日)にヒアリング用の図面作成に必要となる設計と条件として、諸室リスト(すべての部屋名とその室数のリスト)、およびプロボ案の提案内容に対する採否をご提示いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	諸室リスト、およびプロボ案の提案に対する採否については可能な限り提示することを予定していますが、受注後に設計者の支援が必要となる場合があります。	12月8日
9	12月6日	別紙9 業務仕様書	P50 第2 2 (2)イ(ト)	P50 別紙9 業務仕様書 第2 2(2)イ(ト) 解体等工事の事前調査結果報告書の作成について。 解体および改修工事を行うJR広島病院についての事前調査の報告書と考えてよろしいでしょうか。解体のみの院内保育所、その他付属建物は事前調査およびその報告書も不要と考えてよろしいでしょうか。	工事の対象となる既存建築物はすべて報告書の作成が必要となります。	12月8日
10	12月6日	別紙9 業務仕様書	P53 第2 3 (5)ア	P53 別紙9 業務仕様書 第2 3(5)ア 既存設計図等について。 JR広島病院、HIPRACの改修については、確認申請および大臣認定の変更手続き(JR広島病院のみ)が必要と思われます。変更前の資料として当時の申請資料および、検査済証を提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	業務期間内に提供します。	12月8日
11	12月6日	別紙9 業務仕様書	P55 第2 3 (13)	P55 別紙9 業務仕様書 第2 3(13) 3社以上の見積りにについて。 1,2社しか製造していないが必要な製品(免震装置など)があります。今後の協議によって、そのような製品も採用可能と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	12月8日
12	12月6日			プロポーザル説明書に記載されている業務内容のうち詳細が不明な事項について、契約時に確認・協議の機会をいただけたらと考えてよろしいでしょうか。	業務内容等に疑義が生じた場合は、適宜協議します。	12月8日