

令和6年2月9日

課名 商工労働局産業用地課

担当者 課長 玉岡

内線 4320

令和6年度土地造成事業会計の状況について

1 要旨・目的

土地造成事業会計の厳しい経営状況を踏まえ、今後の収支見通し(令和6年度当初予算案反映後)について報告する。

2 現状・背景

- 土地造成事業は、産業集積や雇用の創出等を図るため、関係市町と連携し、企業ニーズに応じた産業用地を確保し、企業誘致・投資誘致を促進することにより、本県の持続的発展に貢献してきた。
- 一方、経営状況は、景気低迷に加え、バブル経済崩壊以降の地価の下落に伴う分譲価格の見直しなどにより、極めて厳しい状況となっており、一般会計の支援に頼らざるを得ないことから、「広島県土地造成事業等債務処理基金」及び一般会計からの資本の繰入を行う。

3 今後の収支見通し

- 収益的収支については、本郷産業団地などの土地売却収益の計上により令和5年度は約17億円のプラスとなるが、令和6年度以降は未分譲地に引合いはあるものの現時点で分譲の見込みがないため土地売却収益を計上しておらずマイナスとなる見込みとなっている。
- 資金収支については、中期財政運営方針策定時より改善してはいるものの、企業債の最終償還年度である令和13年度末時点における累積資金不足額が約134億円となる見通しである。

収益的収支(令和6年度当初予算案反映)

(単位:百万円)

| 区分 | R4決算 | R5決見 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 |
|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 営業収益 A | 129 | 5,833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| うち土地売却収益 | 129 | 5,833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 営業費用 B | 211 | 4,146 | 322 | 228 | 235 | 216 | 104 | 104 | 104 | 104 |
| うち土地売却原価 | 111 | 3,924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 営業収支 C=A-B | ▲ 82 | 1,686 | ▲ 322 | ▲ 228 | ▲ 235 | ▲ 216 | ▲ 104 | ▲ 104 | ▲ 104 | ▲ 104 |
| 営業外収益 D | 59 | 61 | 58 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 営業外費用 E | 70 | 77 | 82 | 79 | 80 | 79 | 76 | 69 | 64 | 49 |
| 経常収支 F=C+D-E | ▲ 93 | 1,670 | ▲ 347 | ▲ 258 | ▲ 265 | ▲ 245 | ▲ 130 | ▲ 123 | ▲ 118 | ▲ 103 |
| 特別利益 G | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 特別損失 H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 単年度収支 I=F+G-H | ▲ 93 | 1,716 | ▲ 347 | ▲ 258 | ▲ 265 | ▲ 245 | ▲ 130 | ▲ 123 | ▲ 118 | ▲ 103 |

資金収支(令和6年度当初予算案反映)※一般会計繰入を除く

(単位:百万円)

| 区分 | R4決算 | R5決見 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 |
|------------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 収入 J | 188 | 5,935 | 53 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 支出 K | 3,751 | 6,828 | 5,786 | 266 | 1,957 | 539 | 1,233 | 117 | 725 | 467 |
| 資金収支 L=J-K | ▲ 3,563 | ▲ 893 | ▲ 5,733 | ▲ 220 | ▲ 1,912 | ▲ 494 | ▲ 1,187 | ▲ 72 | ▲ 680 | ▲ 422 |
| 資金期末残高 | ▲ 1,830 | ▲ 2,723 | ▲ 8,456 | ▲ 8,677 | ▲ 10,589 | ▲ 11,083 | ▲ 12,270 | ▲ 12,342 | ▲ 13,022 | ▲ 13,444 |
| (企業債残高) | 15,848 | 9,437 | 4,071 | 4,063 | 2,370 | 2,073 | 959 | 959 | 351 | 0 |

資金収支(中期財政運営方針策定時(H27.12)) (単位:百万円)

| 区分 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 |
|------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 収入 J | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 支出 K | 6,653 | 6,624 | 5,546 | 2,387 | 1,828 |
| 資金収支 L=J-K | ▲ 6,611 | ▲ 6,582 | ▲ 5,504 | ▲ 2,345 | ▲ 1,786 |
| 資金期末残高 | ▲ 2,476 | ▲ 9,058 | ▲ 14,561 | ▲ 16,906 | ▲ 18,692 |
| (企業債残高) | 15,671 | 9,260 | 3,894 | 1,671 | 0 |

52億円の収支改善

4 経営改善に向けた今後の取組

- 土地造成事業は、地域経済の活性化や、雇用の創出に寄与してきた重要な事業であり、収支改善に向けて、次のことに取り組む。
 - ・ 未分譲地の早期分譲に向けて、製販一体化による企業への迅速な対応や技術的知見を伴った営業活動を行うとともに、引き続き、関係市町と連携を図り、企業の投資動向などの情報を収集して企業誘致活動に反映し、分譲促進に取り組む。
 - ・ 未着手用地を含めた営業活動を行い、確実なニーズがあり、採算性が見込まれば、事業化を検討し早期売却を進めていく。

【参考】 産業団地の分譲状況

令和6年1月末現在の未分譲面積は、2団地10.5haとなっている。

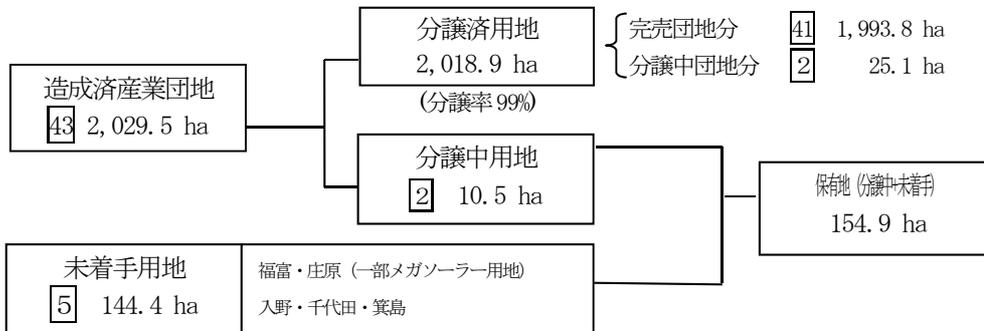
【団地別分譲状況（令和6年1月31日現在）】

（単位：ha、%）

| 地域 | 団地名 | 全面積 A | 分譲済面積 | | | 立地協定 C | 残面積 A-B-C | 分譲率 B/A | |
|----|-----------|----------|-------|-----|-----|-----------|--------------|------------|------|
| | | | B | R3 | R4 | | | | R5 |
| 中部 | 竹原工業・流通団地 | 13.8 | 13.8 | | 0.8 | 0.0 | 0.0 | 100.0 | |
| | 安浦産業団地 | 17.5 | 13.3 | 0.1 | | 0.6 | 4.2 | 76.0 | |
| 東部 | 本郷産業団地 | 27.5 | 27.5 | | | 27.5 | 0.0 | 100.0 | |
| 北部 | 大朝工業団地 | 18.1 | 11.8 | | | | 6.3 | 65.2 | |
| 合計 | | 76.9 | 66.4 | 0.1 | 0.8 | 28.1 | 0.0 | 10.5 | 86.3 |

※ 端数処理の関係で合計等が一致しない場合がある。

【産業団地全体の状況】



※ 端数処理の関係で合計等が一致しない場合がある。

※ □の数字は団地数を示す。