

【警察本部別館庁舎（仮称）建設工事に伴う基本設計及び実施設計委託の公募型建築プロポーザル】

質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
1	R6. 6. 17		参加表明書	複合用途かつそれぞれ同種（官公庁施設）に該当する用途であり、延べ面積が合計で11,000㎡以上の設計業務は同種業務に該当すると考えてよろしいでしょうか。	別紙2「1次審査の評価基準」における「提出者の技術力」の「①設計対象床面積 11,000 ㎡以上」に該当します。	R6. 6. 20
2	R6. 6. 17		参加表明書	提出者（会社）の実績要件は公告に「基本設計業務と実施設計業務を共に行ったものをいう。」と記載されておりますが、技術者の実績については説明書に「平成26年4月1日から公示日の前日までに引渡している設計業務の実績を1件記載すること」と記載されております。技術者実績は実施設計のみの案件でも問題ないという解釈でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 6. 20
3	R6. 6. 26	説明書P19 別紙3		2次審査の評価基準に業務の実施方針が含まれておりますが、P10の技術提案書の提出物や様式一覧には含まれておりません。実施方針の提出は不要とと考えてよろしいでしょうか。また、配点を見直した評価基準を配布いただけますでしょうか。	2次審査の評価基準のとおり、「業務の実施方針」は審査対象となります。様式10の中に記載をお願いします。（様式10の注意書きを修正しています。）	R6. 7. 5
4	R6. 6. 26	説明書P79	図面作成要領	電波障害について電波方向に対するポイント数がありますが、机上検討とは別に測定車で測定を行う解釈で良いでしょうか。また特記なき場合5Pとありますが電波方向が2方向の場合は10Pとの解釈で良いでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
5	R6. 6. 26	説明書P79	図面作成要領	各種手続きに発電設備届出の記載がありますが、どのような届出を想定されていますでしょうか。	消防届出に伴い提出が必要となった場合を想定しております。	R6. 7. 5
6	R6. 6. 26			提案検討のため、敷地データ（CAD）をご提供頂くことは可能でしょうか。	敷地のCADデータを添付します。（参考資料1）	R6. 7. 5
7	R6. 6. 26			提案検討のため、敷地内における従前の地質調査関連の資料をご提供頂くことは可能でしょうか。	地質調査関連資料の提供は可能です。（※提供はプロポーザル説明書P11「12 特記仕様書の付属資料」の配布を受けた者に限ります。受け渡し方法については、同担当課に問い合わせをしてください。）	R6. 7. 5
8	R6. 6. 26	別添2	想定図面	付属資料の別添2にございます配置・平面プランについては参考資料として、提案内容により、形状・階数・諸室の設置階等を変更することは可能とと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。ただし、別添1の2（7）「主な所要室（予定）」に記載の「表の説明」及び表中「備考」欄に齟齬のない範囲としてください。	R6. 7. 5
9	R6. 6. 26			西館（留置施設）の平面図を参考までにご提供頂くことは可能でしょうか。また、基本的には西館は改修工事など発生しないものと考えてよろしいでしょうか。	断面図の提供は可能です。（提供については、質問7のとおりです。） なお、西館の改修工事は現時点では想定しておりません。	R6. 7. 5
10	R6. 6. 26			警察本部別館（北館・南館）の現施設の平面図を参考までにご提供頂くことは可能でしょうか。	配置がわかる程度の平面図の提供は可能です。（提供については、質問7のとおりです。）	R6. 7. 5
11	R6. 6. 26			主な所用室のリストに記載があるA～Qまでの所属事務室、B研究室について具体的な担当業務などをご提示頂くことは可能でしょうか。	具体的な担当業務は提示しませんが、新庁舎設計の参考として鑑識（県庁東館）及び科学捜査研究所（警察本部別館光南庁舎）の諸室配置がわかる平面図を提供することは可能です。（提供については、質問7のとおりです。） 各所属事務における詳細な内容については基本設計における検討事項とします。	R6. 7. 5
12	R6. 6. 26	説明書P2		提示されている建設工事費には、ZEB Ready とするのに必要な建築・設備のコストは見込まれていると考えてよろしいでしょうか。また、構造形式はSRC造・RC造・S造のいずれの種別での工事費算定でしょうか。免震、制振等の特殊構造のコストは見込まれたものかご教示ください。	ZEBについてはReadyに要するコストは見込まれております。構造形式は、過年度の実績、近年の価格動向等をもとに算出した、標準的なS造として建設工事費を算定しており、特殊構造のコストは見込まれておりませんが、建設工事費の範囲内で構造形式や特殊構造について提案していただくことは可能です。	R6. 7. 5
13	R6. 6. 26	別紙10-2		(1)施設計画 ア建物概要に示される車庫棟について、自走式立体駐車場などエレベーターパーキング以外の形式の立体駐車場を計画しても差し支えないでしょうか。	エレベーターパーキングで計画してください。	R6. 7. 5
14	R6. 6. 26			参加表明書に記載した業務実績を証明する書類については、様式2～4の「証明者」欄の記入によって証明に代えるため、提出の必要はないと考えてよろしいでしょうか。これを踏まえ、様式2について説明書に「証明する書類・・・を提出」と記載がありますが、添付の必要がありますでしょうか。	用紙3～4に関する業務実績を証明する書類の添付は不要ですが、様式2については証明する書類を添付してください。	R6. 7. 5
15	R6. 6. 26			説明書では様式3の記載欄⑤はCPDの記載となっておりますが、様式3のデータでは⑤は受賞歴の欄となっております。様式にCPDを記載する箇所がありませんが、記載の必要はありませんでしょうか。また、各主任技術者の様式4についてもCPDを記載する箇所がありませんが、記載の必要はありませんでしょうか。	様式3、様式4を修正しましたので、そちらにCPD実績を入れてください。	R6. 7. 5
16	R6. 6. 27	説明書P2	(4)設計方針等 イ工事費	提示された工事費は何年度に算出されたものでしょうか。設計業務段階には、物価上昇は考慮された目標工事費が示されると考えて宜しいでしょうか。	令和5年度に算出した予定工事費です。物価上昇など社会情勢の変化は考慮していません。（関連質問として、質問42を参照してください。）	R6. 7. 5
17	R6. 6. 27	説明書P10	11 2次審査 (1)ヒアリング の実施	ヒアリングへの出席者は何名まで可能でしょうか。	最大4名を想定しています。	R6. 7. 5

【警察本部別館庁舎（仮称）建設工事に伴う基本設計及び実施設計委託の公募型建築プロポーザル】

質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
18	R6. 6. 27	説明書P19		2次審査の評価基準において「業務の理解度及び取り組み意欲」と「業務の実施方針」をそれぞれ評価されると記載があります。この2項目は、様式10（A3）とは別にA4判にてまとめると考えてよろしいでしょうか。	質問3のとおりです。	R6. 7. 5
19	R6. 6. 27	説明書P85		基本設計終了段階に③干渉チェック（納まり確認・調整）が【試行】とあります。【試行】は実施必須とありますが、別表2より設備はBIMモデルへは非対応のため、【推奨】と読み替えてもよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
20	R6. 6. 27	事業計画概要P1		二段式駐車装置の収容車サイズの記載がありますが、収容可能な立体駐車装置がありません。参考メーカーのご教示をお願いします。また特注対応が可能なメーカーがあればご教示をお願いします。	別紙10-2 事業計画概要(1)施設計画の「計画駐車台数」内、公務用 四輪普通自動車の車高について、約2.5mを約2.1m、車幅について、約2.1mを約2.0mに修正します。 ※参考：計画寸法（収容車寸法） 車長5.50m、車幅2.05m、車高2.15m	R6. 7. 5
21	R6. 6. 27	事業計画概要P1		タワーパーキングに「コンパクトカー等」と記載ありますが、すべて車高2.0mのハイルーフ仕様になっています。普通車：ハイルーフ=1：1程度と考えるとよろしいでしょうか。	車高についてはミドルハイルーフ仕様を想定していることから、別紙10-2 事業計画概要(1)施設計画の「計画駐車台数」内、車高約2.0mの記載については約1.9mに修正します。 ※参考：計画寸法（収容車寸法） 車長5.30m、車幅2.05m、車高1.90m	R6. 7. 5
22	R6. 6. 27	事業計画概要P9	2(7)	14階電話交換機室のスペースには構内配電線路設備のラック等も含まれたスペースの想定となっていますでしょうか。	あくまで想定スペースであり、配線本数やラックサイズ、EPSの配置などは実施設計の中で協議とします。	R6. 7. 5
23	R6. 6. 27	業務概要	2(3)	一団地の官公庁施設の設定について、建蔽率・容積率・壁面後退の他は制限等ありましたら、ご教示ください。	広島市が公表している「都市計画の内容」の一団地の官公庁施設（基町団地）の制限以外は把握しておりません。	R6. 7. 5
24	R6. 6. 27	警察本部別館庁舎（仮称）計画別添1 P7~9	(7)主な所要室	武道場等について、地域開放の想定があるかご教示ください。	現時点で、地域開放は想定していません。	R6. 7. 5
25	R6. 6. 27	その他		差し支えなければ本館の諸室配構成をご教示ください。	警察本部（県庁東館）の諸室及び構成比率については提示できませんが、別添1の2(7)の「主な所要室（予定）」に記載している諸室の構成比率を参考としてください。	R6. 7. 5
26	R6. 6. 27	その他		既存庁舎（計画敷地内）の光熱水費、使用量の実績データをご提示ください。	令和5年度実績 電気：別館基町（北館・南館・西館） 使用量 857,184kWh 請求金額 23,515,032円 都市ガス：別館基町（北館・南館） 使用量 533m ³ 使用額 129,592円 別館基町（西館） 使用量 20,871m ³ 使用額 2,109,917円 水道：別館基町（北館・南館） 使用量 2,443m ³ 使用額 713,263円 別館基町（西館） 使用量 2,238m ³ 使用額 1,413,257円	R6. 7. 5
27	R6. 6. 27	その他		工事中も西館を継続利用するために北館、南館を解体する前に盛替えが必要な基幹設備（キュービクル、受水槽、空調熱源など）があれば、それらの仕様と設置位置をご教示ください。	・電気設備に関しては西館で受電（常用・予備 2回線受電）した高圧電力が北館電気室に送られています。南館には低圧電力のみ送られています。予備線の引込みは、解体工事対象近傍からの別引込みとなり、解体工事に伴い、予備線の盛替えもしくは中止が必要と思われます。これらは解体設計に見込む為、新築設計には含みません。 ・給排水衛生設備、空調和設備に関しては西館継続利用のための盛替えは不要と考えています。 ・上水道、下水道に関しては西館とは別に公共本管と接続しているため、引き続きそれらが利用可能か確認が必要です。	R6. 7. 5
28	R6. 6. 27	その他		既存建物の既往のボーリングデータ、地盤調査報告書があればご提示ください。	質問4のとおりです。	R6. 7. 5
29	R6. 6. 27	その他		差し支えなければ、本事業計画地の現況図等（既存建物含む）の電子データ（dxf等）をご提示ください。	質問6のとおりです。	R6. 7. 5
30	R6. 6. 27	説明書P7	建築業界における公的又は公益的機関の主たる賞	公益財団法人日本デザイン振興会が主催している「グッドデザイン賞」は公的又は公益的機関の主たる賞に含むと考えるとよろしいでしょうか。	含みます。	R6. 7. 5
31	R6. 6. 27	説明書P7	建築業界における公的又は公益的機関の主たる賞	中部建築賞協議会（役員は中部・東海・北陸地域の各県の建築士会会長、日本建築学会支部長、日本建築家協会の支部長などで構成）が主催している「中部建築賞」は公的又は公益的機関の主たる賞に含むと考えるとよろしいでしょうか。	含みます。	R6. 7. 5
32	R6. 6. 27			敷地境界線について、西館のある県有地との境界は土地所有区分であり敷地は一体と捉えてよろしいでしょうか。 （敷地条件の面積も県有地を含む面積3,358.89㎡）	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
33	R6. 6. 27			二段式駐車装置は現在と同じく屋外仕様と考えるとよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
34	R6. 6. 27			西館の平面・断面をご提示いただくこと可能ですか。	断面図を提供することは可能です。（提供方法については、質問7のとおりです。）	R6. 7. 5

【警察本部別館庁舎（仮称）建設工事に伴う基本設計及び実施設計委託の公募型建築プロポーザル】

質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
35	R6. 6. 27	別紙3	19	二次審査の評価基準に「業務の実施方針」とありますが、一次、二次共に提出様式(0617修正版)には当該項目を記入する様式が含まれておりません。当該項目における評価をどのように実施するかご教示頂けませんでしょうか。	質問3のとおりです。	R6. 7. 5
36	R6. 6. 27	別添1	2	「一団地の官公庁施設（基町団地）」について、建ぺい・容積・斜線制限を西館敷地と一団として取り扱う事、壁面後退の項目以外には、集団規定における免除項目や付加制限は定められていないとの理解でよろしいでしょうか。	質問23のとおりです。	R6. 7. 5
37	R6. 6. 27	別添1	3	敷地の緑化率20%について、対象は北館・南館敷地(2,706.43㎡)のみか、もしくは西館を含めた敷地(3,358.89㎡)のどちらになるでしょうか。	西館を含めた敷地となります。	R6. 7. 5
38	R6. 6. 27	別添1	3	前号の質問の回答が後者の場合、工事中・完成後共に西館の継続利用に差支えない範囲で、西館の敷地や建物の一部に緑化施設を計画してもよろしいでしょうか。	西館の敷地については、西館の継続利用に差し支えない範囲で計画することは可能ですが、建物については対象としないように計画してください。	R6. 7. 5
39	R6. 6. 27	別紙10-2	1	定員規模約500人のうち、男女比の想定があればご教示頂けませんでしょうか。	「男性：女性＝88：12」程度を想定しています。	R6. 7. 5
40	R6. 6. 27	説明書P2	2業務の概要(3)	参考業務規模は、245百万円（税抜き）とありますが、既存解体にかかる設計監理費等は含まないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。	R6. 7. 5
41	R6. 6. 27	説明書P2	2業務の概要(4)イ	建設工事費、約7,800百万円（税抜き）には、設計委託費・工事監理・設計意図伝達業務費は、含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	R6. 7. 5
42	R6. 6. 27	説明書P3	2業務の概要(4)イ	建設工事 約7,800百万円（税抜き）について、現在、物価上昇など社会情勢の変化は激しく、それらを考慮した目標金額設定の見直し、或いは規模見直し等については委託業務期間の中でご協議可能でしょうか。	社会情勢の変化に伴う物価上昇という特段の事由がある場合は、その内容を踏まえて協議は可能です。	R6. 7. 5
43	R6. 6. 27	説明書P13	16(16)	県からの要請により、県内の建築に関する学生（若干名）を事務所に受け入れ、（中略）勉学の場を提供する。とありますが、期間・内容等により、条件が整わず、受け入れ困難な場合も想定されます。そのため、本項目は、努力するという事でお認め頂かないでしょうか。	努力するという事で構いません。	R6. 7. 5
44	R6. 6. 27	別紙4	評価要綱3(3)イ 継続教育(CPD)	分担業務分野が積算の技術者については、建築コスト管理士の資格維持に必要となるBSIJ-CPD（日本建築積算協会によるCPD）も認定時間として評価されると理解してよろしいでしょうか。	CPDの認定時間の評価は、プロポーザル説明書P7⑤に記載のとおり「建築CPD運営会議」が証明するもので評価します。	R6. 7. 5
45	R6. 6. 27	別紙5	建設業界における公的又は公益的機関の主たる賞	日本建築学会の作品選奨について記載されていますが、日本建築学会の作品選集についても表1に含むと理解して宜しいでしょうか。	含みます。	R6. 7. 5
46	R6. 6. 27	建築設計業務委託特記仕様書P1	第1業務概要3(3)	設計金額を必ず予定工事費内に納めること。とありますが、同仕様書第2業務仕様3(2)における積算の結果を工事費内に納めると理解して宜しいでしょうか。	よろしいです。	R6. 7. 5
47	R6. 6. 27	建築設計業務委託特記仕様書設計業務にかかるEIR P85		別表2（実施設計段階）の記載内容が取り消されていることで、基本設計段階でのBIM活用を意図されていると考えます。 3.(2)③「干渉チェック（納まり確認・調整）」で、基本設計終了段階に行う作業として「統合または重ね合わせにより、建築（意匠・構造）、電気設備、機械設備のBIMモデルの整合性を確認する。」とありますが、基本設計段階での検討の為、対象は施設全体ではなく、特に検討が必要とされる主要室（数ヶ所）に限定されると考えますよろしいでしょうか。	よろしいです。	R6. 7. 5
48	R6. 6. 27		その他	プロポーザル説明書に記載されている業務内容のうち詳細が不明な事項について、契約時に確認・協議の機会を頂けると考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
49	R6. 6. 27		その他	西館の図面等の資料を頂くことは出来ますでしょうか。	質問34のとおりです。	R6. 7. 5
50	R6. 6. 27	説明書P2		A技術提案書・様式10用紙 様式10の技術提案書A3・1枚に3つのテーマを記載するで宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。	R6. 7. 5
51	R6. 6. 27	特記仕様書P68		貸与資料等 敷地測量図に高低測量値が含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。	R6. 7. 5
52	R6. 6. 27	特記仕様書P74		実施設計成果品 現状写真及び現地調査資料と記載がありますが、具体的な作業を教えてください。	具体的な作業については、現況測量（テープ測量・光波測量）、現況地盤高の測量（道路・宅地・隣地など）、現況道路幅員の測量、既存の電気、給排水管、雨水排水桝の経路、既存建築物の位置及び高さの調査による調査結果を、写真や図面等で取りまとめた資料として、提出いただくことを想定しています。	R6. 7. 5
53	R6. 6. 27	特記仕様書P77		地質調査図が委託範囲内となっていますが、P68の貸与等に既存地質調査資料が貸与マークが入っています。地質調査図の委託の業務内容を教えてください。	既存の地質調査資料を利用して、地質調査図を作成することを想定しています。	R6. 7. 5
54	R6. 6. 27	特記仕様書P77		備考欄 家屋調査仕様書と記載されていますが、対象となる家屋を教えてください。	本業務において、家屋調査の適用範囲を検討の上、必要に応じて1枚程度の家屋調査仕様書を提出いただくことを想定しています。	R6. 7. 5