

## 広島都心会議の取組状況について

### 1 要旨・目的

広島市都心のまちづくり推進を目的に設立された広島都心会議における令和5年度の活動実績及び令和6年度の取組について報告する。

### 2 現状・背景

広島市都心におけるまちづくりが大きく動き出している中、市街地等の建物の老朽化や、より良い交通環境づくりへの対応、公共空間の活用等を含めた新たなにぎわい創出の必要性など、様々な課題に対し、解決に向けて前進させていくことが求められている。

こうした中、地域住民、地権者、民間企業、エリアマネジメント団体等の様々な関係者や行政が一体となって継続的にまちづくりを推進していくため、令和3年4月に民間主体で広島都心会議\*が設立され、当団体が行う「ひろしま都心活性化プラン」の実現に向けた取組を広島市と連携して支援している。

※ 広島都心会議の概要は別紙1のとおり。会員数 80 団体(設立時比+21)

### 3 概要

#### (1) 令和5年度の主な活動

##### ア エリアマネジメント団体等への支援

広島市都心のエリアマネジメント団体等への活動支援を実施。

開催状況	令和5年7月28日ほか
参加団体	エリアマネジメント団体等9団体
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>広島市都心のエリアマネジメント団体等における現状や課題、エリアの将来像等を共有し、団体間の交流・連携を図るエリマネミーティングを実施。</li> <li>団体の立ち上げ支援や、エリアの将来像の実現に向けた社会実験等への支援を実施。</li> </ul>

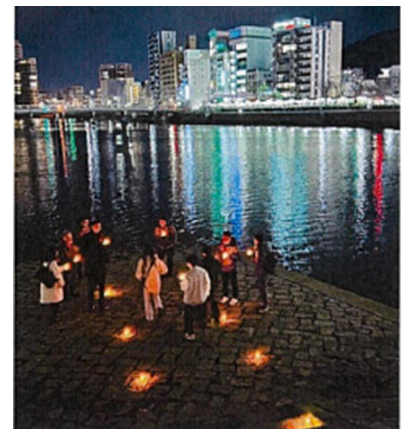


エリマネミーティング

##### イ まちづくり関係者との意見交換

県内の大学生や、広島市都心でまちづくりに関わる事業者等と意見交換を実施。

対象	県内大学生等
期間	令和6年2月～3月
参加者	大学生等延べ25人
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくりの課題について意見交換会を実施し、広島市都心の水辺空間の魅力向上につなげるプロジェクトを企画し、会員企業やエリアマネジメント団体と連携して実施。</li> </ul>



大学生によるキャンドルワークショップ

対象	不動産・建設事業者
開催状況	令和5年8月2日
参加団体	事業者6社
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>会員企業の広島市都心のまちづくりに関わる事業者から取組状況を共有した上で、広島市都心の開発促進に向けた課題やその解決方策について意見交換を実施。</li> </ul>

## ウ 会員間の勉強会

若手社員等の会員間の連携促進・人材の育成に向けた勉強会を実施。

### ・正会員の集い

開催状況	令和6年3月14日
参加者	会員企業 31社 56人
内容	・「広島県の50年後、100年後のまちを形づくるために、今、私たちができること」をテーマに湯崎知事講演後、会員企業の若手社員を中心としたメンバーのワークショップを実施。



正会員の集いワークショップ

### ・東千田塾

開催状況	令和5年度全7回開催〔第Ⅲ期〕
参加者	会員企業 20社 21名
内容	・会員企業の若手社員がまちづくりに係るワークショップを行い、「地下街の有効活用策」や「まちのイベント情報や観光コンテンツ等を集約したプラットフォームの構築」等のアイデアをもとに議論するなどまちづくり人材の育成を実施。



東千田塾

## エ その他の活動

### ・広島都心会議ミライビジョン2030（概要は別紙2のとおり）

ひろしま都心活性化プランの実現を目指し、民間主体で、広島市都心の目指すべき姿などをまとめたビジョンを発表し、その実現に向けた具体的な取組や推進体制を検討。



### ・相談支援

官民双方からのまちづくりに関する相談のワンストップ窓口となる「官民よろず相談所」において、広島市都心のまちづくりに関する相談に対応。

## (2) 令和6年度の主な取組

これまで実施してきたまちづくり関係者と連携した活動を継続しながら、「広島都心会議ミライビジョン2030」に基づく取組やエリアマネジメント団体等の活動支援などを行う。

### ア 「広島都心会議ミライビジョン2030」に基づくプロジェクトの推進

- ・都市再生部会、スマートシティ部会、観光・リバブル部会、ひろしまブランド部会において、ビジョンに掲げる目指す姿の実現に向けた具体的な取組を検討・実施。

### イ エリアマネジメント団体等への支援

- ・エリアマネジメント団体等や企業、大学生等が実施するイベントを同時期に実施し、効果的に広島市都心ににぎわいと回遊を創出する取組を実施。
- ・団体間の交流・連携を図るエリマネミーティングや、エリアマネジメント団体等が行うエリアの将来像の実現に向けた社会実験などの活動に対する支援を実施。

### ウ まちづくり関係者との連携

- ・県内大学生等とまちづくりに係る定期的な意見交換の実施や、まちづくりに関わる様々な方の活動拠点となる場の創出を検討するなど、まちづくり関係者との交流・連携を図る。

### エ 会員間の連携促進・人材育成・相談支援

- ・正会員の集い、会員企業の若手社員による勉強会及び官民よろず相談所における相談支援を継続実施。

(3) 予算（単県）


5, 000千円

(4) 今後の対応

「ひろしま都心活性化プラン」において掲げる「誰もが集える、にぎわいと交流の都心“ひろしま”」の実現を目指して、広島都心会議が行うミライビジョン2030に基づく取組や、社会実験をはじめとしたエリアマネジメント団体等の活動支援などの取組について、引き続き広島市と連携し支援していく。

## 広島都心会議について

### 1 概要

組織名	 <b>広島都心会議</b> <small>URBAN HIROSHIMA MEETING</small>
	広島都心会議
設立日	令和3年4月7日
事務所所在地	広島市中区東千田町2丁目9番29号 (広島電鉄株式会社 地域共創本部 地域共創事業部 地域交流事業課内)
会長	椋田 昌夫 (広島電鉄株式会社 代表取締役会長)
副会長	部谷 俊雄 (株式会社ひろぎんホールディングス 代表取締役社長) 田村 興造 (広島ガス株式会社 相談役)
顧問	湯崎 英彦 (広島県知事) 松井 一實 (広島市長) 池田 晃治 (広島商工会議所会頭)

### 2 事業内容

様々な関係者が連携した活動を通じて、地域のエリアマネジメント団体のパートナーとして、「ひろしま都心活性化プラン」の実現を目指す。

- (1) 地域のエリアマネジメント団体と行政の中間に位置するプラットフォームの役割を果たす存在として、双方と連携し、一体となってまちづくりを進めていくことのできる、まちづくりの調整・支援の活動
  - ・エリアマネジメント団体が、それぞれの地域のビジョンや将来像を実現するための支援
  - ・エリアマネジメント団体がない地域での、エリアマネジメント団体づくりのための支援
  - ・複数のエリアマネジメント団体が連携していくための団体間の調整・支援 等
- (2) 広島都心部のまちづくりに対する機運を高め、活性化させる活動
  - ・ひろしま都心活性化プランの実現を後押しする、まちづくりの実践に向けた戦略の検討
  - ・まちづくりに関するフォーラムやセミナーの開催、サポーターの募集
  - ・将来的に、行政への都市計画提案等に関わっていくための組織基盤整備 等

#### 【参考】本県の関わり

オブザーバーとして、運営委員会等に参加し、県内全体へ都心活性化の効果が及ぶよう、地域のまちづくりに関わるエリアマネジメント団体の支援や、都心全体のまちづくりの実践に向けた戦略の検討を官民連携で行っていくほか、運営費用に対する必要な支援を行っている。

今後は、こうした支援に加えて、広島都心会議ミライビジョン2030に基づく民間主体の取組に対して、広島市と連携して、必要な支援を行っていく。

### 3 会員等名簿 (R6.7 時点)

#### 正会員 (54)

エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社 中国支社  
エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 中国支店  
大旗連合建築設計株式会社  
鹿島建設株式会社 中国支店  
株式会社あい設計  
株式会社荒谷建設コンサルタント  
株式会社イズミ  
株式会社インタフェース  
株式会社大林組 広島支店  
株式会社ガリバープロダクツ  
株式会社ジョルテ  
株式会社そごう・西武 そごう広島店  
株式会社第一ビルサービス  
株式会社竹中工務店 広島支店  
株式会社中国四国博報堂  
株式会社中国新聞社  
株式会社中国放送  
株式会社中電工  
株式会社電通西日本 広島支社  
株式会社トータテホールディングス  
株式会社ドリームオンライン  
株式会社日建設計 中国支所  
株式会社乃村工藝社 中四国支店  
株式会社バルコム  
株式会社ひろぎんホールディングス  
株式会社福山コンサルタント 中四国支社  
株式会社フジタ  
株式会社増岡組 広島本店  
株式会社三井住友銀行  
株式会社三菱 UFJ 銀行 広島支店  
株式会社もみじ銀行  
株式会社読売広告社  
五洋建設株式会社  
サムティ株式会社 広島支店  
清水建設株式会社 広島支店  
住友商事株式会社 中国支社  
大成建設株式会社 中国支店  
大日本印刷株式会社  
大和ハウス工業株式会社 広島支社  
中国電力グループ (中電・エネコム)  
戸田建設株式会社 広島支店  
西日本電信電話株式会社 広島支店  
西日本旅客鉄道株式会社  
西松建設株式会社 中国支店

野村不動産株式会社 西日本支社  
広島ガス株式会社  
ひろしま管財株式会社  
広島信用金庫  
広島電鉄株式会社  
復建調査設計株式会社  
三井物産株式会社 中国支社  
三井不動産株式会社 中国支店  
三井不動産リアルティ中国株式会社  
三菱地所株式会社 中四国支店

#### 賛助会員 (24)

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 広島支店  
医療法人社団 八千代会  
オタフクホールディングス株式会社  
株式会社石崎ホールディングス  
株式会社サンポール  
株式会社ソルコム  
株式会社大広西日本  
株式会社立芝  
株式会社日本政策投資銀行 中国支店  
株式会社ビジネスサポート・クリエイト  
株式会社広島バスセンター  
賀茂鶴酒造株式会社  
近畿日本ツーリスト株式会社  
テンパール工業株式会社  
東洋観光株式会社  
広島ガス可部販売株式会社  
広島県信用保証協会  
広島商工会議所  
広島総合警備保障株式会社  
広島地下街開発株式会社  
広島日野自動車株式会社  
長岡商事株式会社  
有限会社エノモト  
リ・ジューム合同会社

#### 特別会員 (2)

一般社団法人地域価値共創センター  
独立行政法人都市再生機構 西日本支社  
都市再生業務部 中国まちづくり支援事務所

#### オブザーバー (3)

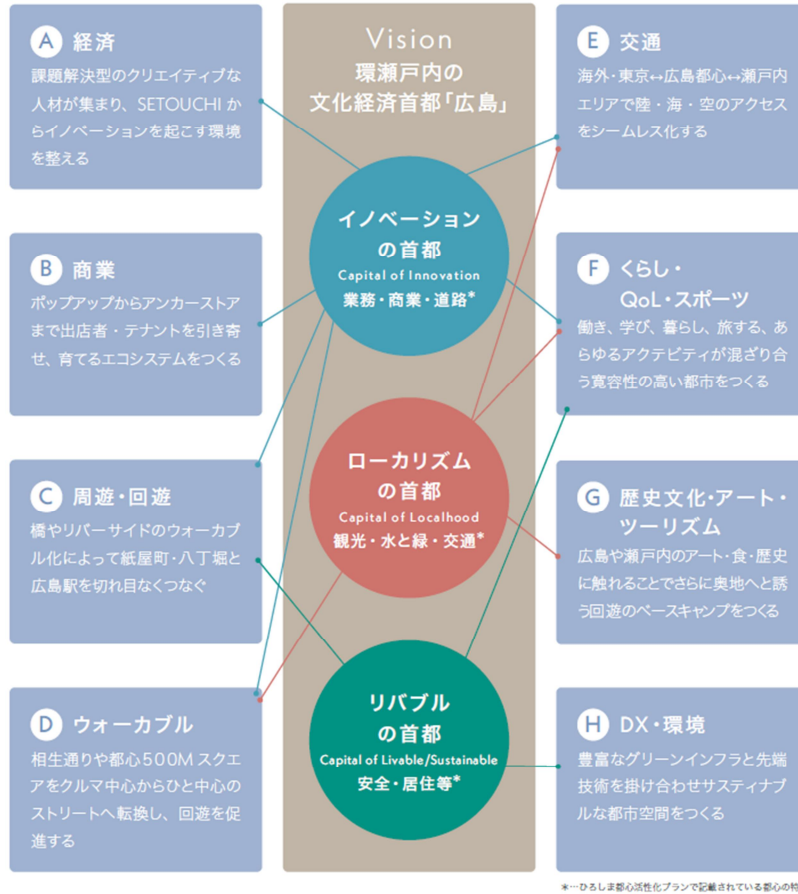
財務省 中国財務局  
広島県  
広島市

○ 目指す姿（目標年次 2030 年）

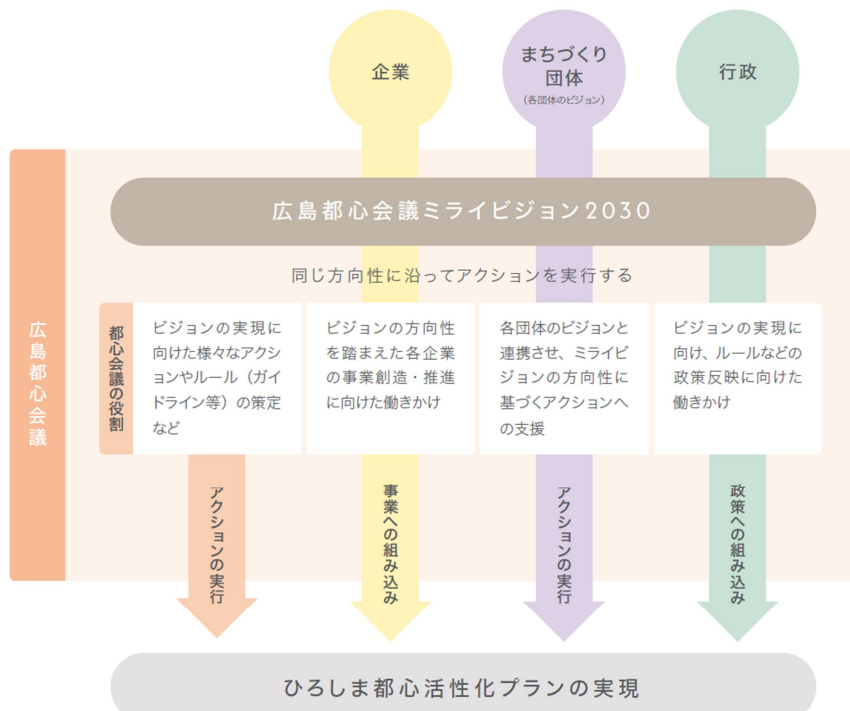
『環瀬戸内の文化経済首都「広島」』

環瀬戸内の文化経済首都とは…関西（紀伊水道）から東九州（豊後水道）に至る瀬戸内を中心とした、独自の進化を遂げながらも保全された資源が多く眠るエリア（瀬戸内文化経済圏）において、イノベーション、ローカルイズム、くらしの中心として、広島都心と各地域を牽引する存在となること。

○ 3つの分野別目標と想定プロジェクトの方向性



○ ひろしま都心活性化プランとミライビジョンの関係イメージ図



○ ミライビジョン実現に向けた具体的プロジェクト

①国際都市 HIROSHIMA の顔となる都市機能誘導

②相生通トランジットパーク実施に向けた取組

③本通商店街と交流拠点のつながりを強化する地下街接続

④回遊を高める南北動線強化(都心部への車両抑制)

⑤緑あふれる賑わい空間形成

⑥広島駅周辺の広域玄関口としての顔づくり

⑦ウォーターフロント周辺の魅力向上再整備

⑧西国街道ブランディング構築

⑨都心居住をポイントとした高級住宅エリアへの繋がり

⑩環境にやさしい次世代交通による回遊性向上

⑪環境・防災の観点を踏まえたスマートコミュニティ実現

⑫都市 OS・デジタルインフラの構築

⑬観光都市「ひろしま」を牽引するブランド構築

⑭都心での多様な「体験」ができる機会の提供

⑮「住む」「働く」「学ぶ」が充実した暮らし環境の整備

○ ミライビジョン関連リンク

- ・ [ビジョン本文](#)
- ・ [プロジェクト一覧](#)