

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和6年6月21日現在）

(1) 基本情報

法人の名称	広島県土地開発公社	所管課	土木建築局用地課
所在地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設立登記	昭和48年3月31日

基本財産等の額	30,000千円	うち県出資額	30,000千円	県出資比率	100%
県以外の出資者	なし				

設立目的	公共用地、公用地等の取得・管理・処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
業務概要	1 公有地取得事業 2 土地造成事業 3 附帯等事業

(2) 役・職員の状況

区分	役職員数	職員の構成			備考
		県職員	元県職員	その他	
常勤役員数	3人	0人	3人	0人	
非常勤役員数	9人	4人	0人	5人	
常勤職員数	9人	3人	0人	6人	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事長	藤原 直樹		常勤
常務理事	城田 俊彦		常勤
理事	黒川 幸雄		常勤
理事	富永 健三		
理事	小林 秀矩		
理事	下森 宏昭		

役職	氏名	県職員である者	備考
理事	植野 実智成		
理事	上田 隆博	土木建築局長	
理事	梅田 泰生	商工労働局長	
理事	沖邊 竜哉	上下水道部付（局長）	
監事	足立 太輝	会計管理者	
監事	青木 龍一		

(3) 組織の概要

<pre> graph TD A[理事長] --- B[常務理事] B --- C[理事] C --- D[事務局長] D --- E[総務部] D --- F[用地部] E --- G[総務課 7人] H[統合事務局 土地開発公社、道路公社、住宅供給公社] I[理事] J[監事] </pre>	備考
--	----

2 令和6年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和6年度	令和5年度	増減
1 公有地取得事業(取得)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	2,336,904	2,336,951	▲47
2 公有地取得事業・土地造成事業(処分)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	546,160	651,321	▲105,161
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸	13,240	13,240	0
合計		2,896,304	3,001,512	▲105,208

【特記事項】

--

(2) 予算書

(単位：千円)

区分	令和6年度	令和5年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	648,537	763,741	▲115,204	
売上原価 ②	556,761	661,135	▲104,374	
販売費・一般管理費 ③	64,351	63,789	562	
営業利益 ④=①-②-③	27,425	38,817	▲11,392	
営業外収益 ⑤	76,012	81,063	▲5,051	資金運用益の減
営業外費用 ⑥	346	346	0	
経常利益 ⑦=④+⑤-⑥	103,091	119,534	▲16,443	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	0	0	0	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	103,091	119,534	▲16,443	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	103,091	119,534	▲16,443	
前期繰越利益(損失) ⑮	0	0	0	
当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	103,091	119,534	▲16,443	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

3 令和5年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和5年度	令和4年度	増減
1 公有地取得事業(取得)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の取得	98,995	45,702	53,293
2 公有地取得事業・土地造成事業(処分)	公共用地先行取得事業及び街路事業等の用地の処分	607,123	2,890,675	▲2,283,553
3 附帯等事業	東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸	13,239	12,999	241
合計		719,357	2,949,376	▲2,230,019

【特記事項】

令和4年度公有地取得事業(処分)のうち、開発適地先行取得事業(元兼団地)は、2,387,755千円である。

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区分	令和5年度	令和4年度	増減	主な増減理由
売上高 ①	721,245	2,070,908	▲1,349,662	令和4年度の元兼団地の再取得(売上)の減による減
売上原価 ②	618,785	2,048,391	▲1,429,606	
販売費・一般管理費 ③	60,766	61,409	▲643	
営業利益 ④=①-②-③	41,695	▲38,892	80,587	
営業外収益 ⑤	80,633	90,321	▲9,687	資金運用益の減
営業外費用 ⑥	16	0	16	
経常利益 ⑦=④+⑤-⑥	122,313	51,429	70,884	
特別利益 ⑧	0	0	0	広島県への寄付及び元兼団地管理的諸経費の減による減
特別損失 ⑨	0	5,855,078	▲5,855,078	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	122,313	▲5,803,650	5,925,962	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	122,313	▲5,803,650	5,925,962	
前期繰越利益(損失) ⑮	0	0	0	
当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮	122,313	▲5,803,650	5,925,962	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区分		令和5年度末	令和4年度末	増減	主な増減理由
資産	流動資産	25,517,353	26,644,512	▲1,127,159	広島県への寄付による現金及び預金(流動資産)の減 県の再取得による公有用地(流動資産)の減
	固定資産	72,303	71,895	408	
	資産計	25,589,656	26,716,407	▲1,126,751	
負債	流動負債	9,352,701	9,544,469	▲191,767	広島県への寄付支払による減
	固定負債	1,013,681	2,070,978	▲1,057,296	
	負債計①	10,366,383	11,615,447	▲1,249,064	
資本	基本金(資本金)	30,000	30,000	0	
	剰余金(累積欠損金)等	15,193,273	15,070,960	122,313	
	資本計②	15,223,273	15,100,960	122,313	
負債・資本合計③=①+②		25,589,656	26,716,407	▲1,126,751	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区分	令和5年度	令和4年度	増減	主な増減理由
営業活動によるキャッシュ・フロー	▲579,683	▲1,535,897	956,214	寄付金金額の差による増
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲200,446	200,000	▲400,446	運用受託金の減
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲36,441	▲448,465	412,024	短期借入金償還金の減による増
現金及び現金同等物の期末残高	23,729,263	24,545,832	▲816,569	

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区分	令和5年度	令和4年度	増減	主な増減理由
補助金等		0	0	
委託料	1,366	1,042	324	
貸付金		0	0	
その他(追加出資等)		0	0	
合計	1,366	1,042	324	
借入金残高(期末残高)	0	0	0	
債務保証額(期末残高)	59,096	58,536	559	
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…公共用地先行取得事業に係る事務費等
 借入金…先行取得事業に係る借入金
 債務保証…先行取得事業費の金融機関借入れに係る債務保証

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

平成21年4月から、道路公社及び住宅供給公社と事務局を統合し、事務の効率化を進めている。

4 損益計算書の内訳

(1) 損益計算書(総括表)

(単位：千円)

科 目	令和5年度決算 A	令和4年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 収入の部				
1 事業収益	721,245	2,070,908	▲1,349,662	
(1) 公有地取得事業収益	147,806	2,035,597	▲1,887,791	
(2) 土地造成事業収益	535,661	0	535,661	
(3) 附帯等事業収益	13,239	12,999	241	
(4) 補助金等収益	24,539	22,311	2,228	
2 事業外収益	80,633	90,321	▲9,687	
(1) 受取利息	4	3	1	
(2) 有価証券利息	76,521	85,006	▲8,484	
(3) 雑収益	4,108	5,312	▲1,204	
収入合計	801,879	2,161,228	▲1,359,350	
II 支出の部				
1 事業原価	618,785	2,048,391	▲1,429,606	
(1) 公有地取得事業原価	157,799	2,046,790	▲1,888,990	
(2) 土地造成事業原価	459,317	0	459,317	
(3) 附帯等事業原価	1,669	1,601	68	
2 販売費及び一般管理費	60,766	61,409	▲643	
(1) 販売費及び一般管理費	60,766	61,409	▲643	
3 事業外費用	16	0	16	
(1) 雑損失	16	0	16	
4 特別損失	0	5,855,078	▲5,855,078	
(1) 先行取得土地売却損	0	855,078	▲855,078	
(2) 県大規模事業基金への寄付金	0	5,000,000	▲5,000,000	
支出合計	679,566	7,964,878	▲7,285,312	
収支差額(当期純利益)	122,313	▲5,803,650	5,925,962	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(1) 貸借対照表 (総括表)

(単位：千円)

科 目	令和5年度決算 A	令和4年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金及び預金	23,729,263	24,545,832	▲816,569	
事業未収金	255,850	57,717	198,133	
公有用地	269,153	317,394	▲48,240	
完成土地等	1,247,965	1,707,282	▲459,317	
未収収益	15,122	16,288	▲1,167	
流動資産合計	25,517,353	26,644,512	▲1,127,159	
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
土地	71,895	71,895	0	
有形固定資産合計	71,895	71,895	0	
(2) 無形固定資産				
ソフトウェア	408	0	408	
無形固定資産合計	408	0	408	
固定資産合計	72,303	71,895	408	
資産合計	25,589,656	26,716,407	▲1,126,751	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	1,046,427	1,060,464	▲14,037	
短期借入金	243,000	280,000	▲37,000	
1年内返済予定長期借入金	59,096	0	59,096	
預り金	2,679	2,572	107	
前受収益	348	335	13	
運用受託金	8,000,000	8,200,000	▲200,000	
賞与引当金	1,153	1,098	54	
流動負債合計	9,352,701	9,544,469	▲191,767	
2 固定負債				
長期借入金	0	58,536	▲58,536	
退職給付引当金	13,681	12,441	1,240	
3 長期未払金	1,000,000	2,000,000	▲1,000,000	
固定負債合計	1,013,681	2,070,978	▲1,057,296	
負債合計	10,366,383	11,615,447	▲1,249,064	
III 資本の部				
1 資本金				
基本財産	30,000	30,000	0	
基本財産合計	30,000	30,000	0	
2 準備金				
前期繰越準備金	15,070,960	20,874,610	▲5,803,650	
当期純利益	122,313	▲5,803,650	5,925,962	
準備金合計	15,193,273	15,070,960	122,313	
資本合計	15,223,273	15,100,960	122,313	
負債及び資本合計	25,589,656	26,716,407	▲1,126,751	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。