

ゆとりと魅力ある集合住宅の供給に向けた要素分析及び施策立案業務
公募型プロポーザル選定委員会議事録（議事要旨）

項 目		内 容
1	日 時	令和6年7月18日（木） 14時から15時30分まで
2	場 所	WEB
3	出席委員	広島県土木建築局建築技術担当部長 広島県総務局施策形成支援チーム担当課長（代理） 広島県土木建築局都市計画課長 広島県土木建築局建築課長 広島県土木建築局住宅課長
4	議 題	ゆとりと魅力ある集合住宅の供給に向けた要素分析及び施策立案業務事業者の選定
5	担当部署	土木建築局住宅課
6	開催方法	参集（オンライン）
7	議事内容	<p>提出された企画提案書をもとにプレゼンテーションを行い、選定委員会において審査の上、最優秀提案者として株式会社長谷工総合研究所を選定した。</p> <p>各委員の主な評価・選定理由については、次のとおりである。</p> <p>提案者A（株式会社長谷工総合研究所）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テーマが難しく、行政サイドの事情をくみ取って施策立案を行うことが求められる業務だが、実績やデータが豊富であるというところから、集合住宅に係るデータの取り扱いが熟練していると考えられる。 ・実績が豊富であり、建設、管理、販売をグループ企業で網羅しているところからも非常に情報が得やすい環境にあると思われる。 ・難しいテーマであるため、幅広く検討いただけるところに柔軟性を感じた。 ・施策立案につながる部分の具体性が今時点でははっきりしない。 ・質疑への対応など、提案書にない部分についてもイメージがあったので、遂行能力があると判断した。