

ひろしま空き家バンク「みんと。」機能拡張・運用委託業務
 公募型プロポーザル選定委員会議事録（議事要旨）

項 目		内 容
1	日 時	令和6年7月25日 9時30分から12時00分まで
2	場 所	WEB
3	出席委員	委員長 土木建築局建築技術担当部長 委員 総務局広報課デジタル・ディレクター 土木建築局建設DX担当課長 土木建築局建築課長 土木建築局住宅課長
4	議 題	提案書の審査及び最優秀提案者の決定について
5	担当部署	土木建築局住宅課
6	開催方法	参集（オンライン）
7	議事内容	1 審査方法 ひろしま空き家バンク「みんと。」機能拡張・運用委託業務委託先候補とする事業者を選定するため、公募型プロポーザルを実施し、提出された提案書を基にプレゼンテーションを行い、その内容を選定委員会において審査し、得点の最も上位の提案者を最優秀提案事業者として選定した。 2 審査結果 (1) 審査対象者 A社：株式会社 wolfram B社：カンドウノクラシ 代表企業：株式会社カンドウコーポレーション 構成企業：クラシノ株式会社 C社：ひろしま空き家バンク「みんと。」運営隊 代表企業：株式会社広島リビング新聞社 構成企業：株式会社織 ：株式会社アドリンククリエイティブエージェンシー (2) 審査対象者の評価値 審査対象者の評価値については、別紙「公募型プロポーザル結果一覧」及び「評価基準に基づく評価項目別の総合値」のとおり。 (3) 最優秀提案者及び選定理由 ア 最優秀提案者 B社：カンドウノクラシ 代表企業：株式会社カンドウコーポレーション 構成企業：クラシノ株式会社 イ 各委員の評価・選定理由 【A社】

- ・現状の課題を理解し、業務方針を提案されている。また、これまでのブランドイメージを踏襲しつつ、地域の魅力のコンテンツを付加や LINE でのリード層を確保するなど工夫がみられた。
- ・特にセキュリティ面での方針は費用対効果を踏まえた具体的提案内容となっている。
- ・要件をよく理解して企画・提案されている。サイトの問い合わせ機能はユーザービリティ・UX を意識して考えられている。
- ・「仕様書の要件を満たす基準での業務遂行を行う」との記載はあるものの、目指す姿の実現に向けた WEB サイトの構築方法などについて具体的な提案が乏しい。

【B社】

- ・既存コンテンツの素材を活用しつつ、空き家所有者やバンク担当者など人に焦点をあてたコンテンツの追加など工夫がみられる。「みんと。」への物件登録の負担軽減が期待できる提案である。
- ・API 連携を念頭にフロントエンドとバックエンドにデータベースを分離・構築しセキュリティ対策と更新の容易さを実現するとした点が具体的。
- ・お気に入り物件登録機能や、メール通知機能など、ユーザーニーズを満たす機能がよく考えられている。インフラマネジメント基盤 DoboX 連携も非常に期待できる。
- ・現状の課題を細部にわたって的確に整理し、目指す姿の実現に向けた提案となっている。また、インフラマネジメント基盤 DoboX とのデータ連携の重要性を理解しているなど、業務内容を十分理解した有効性のある提案があり、当該業務の着実な実施が見込まれる。

【C社】

- ・独自アンケートにより空き家活用ニーズを分析して、実施方針を提案されているが、本サイトの立ち位置やターゲットについて、もう少し深堀してもらえると良かった。
- ・新サイト公開前からセキュリティ対策（バージョンアップ）、物件データ更新の一元化及びサイト運営側でのフォローを考慮している点、ニーズ調査を踏まえ、やや高齢者層や住居コスト低減ニーズの観点も考慮するとしている点が評価できる。
- ・独自の事前アンケートが非常に評価できる。SNS の運用については、目的が曖昧で、空き家の成約件数に結び付くのか疑問。
- ・提案者独自のアンケート調査で課題分析を行い、それを踏まえたレイアウト構成や、広報戦略についても分析やこれまでの実績に基づく提案があるなど、全体的に有効性のある提案があるなど効果が期待できるが、新たなコンテンツ提案の具体性が乏しい。