

基町相生通地区第一種市街地再開発事業の 高層棟及び変電所棟の建築工事着手について

1 要旨・目的

基町相生通地区第一種市街地再開発事業について、解体工事が計画通りに進捗しており、10月から高層棟及び変電所棟の建築工事に着手する見通しとなったため、その概要を報告する。

2 概要

(1) 事業の概要

今回は太線部分の高層棟及び変電所棟が工事着手される。

| 建物 | 高層棟 | 変電所棟 | 市営駐輪場棟 |
|------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 構造 | 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造 | 鉄骨造 |
| 規模 | 地下1階、地上31階 | 地上5階 | 地下1階、地上5階 |
| 延べ面積 | 約77,900 m ² | 約2,800 m ² | 約5,600 m ² |

※詳細は別紙のとおり

(2) 近隣への事前説明

建築工事着手に先立ち、9月2日に、施行者等により、近隣を対象とした説明会が開催され、工事概要・工期等の説明がされた。

(3) スケジュール

| | |
|-----------|------------------------------|
| 令和6年9月2日 | 近隣への工事説明会 |
| 令和6年9月30日 | 安全祈願祭・起工式 |
| 令和6年10月 | 高層棟及び変電所棟の建築工事に着手 |
| 令和7年11月頃 | 変電所棟竣工（以後、変電所切替工事・現変電所棟解体工事） |
| 令和9年4月頃 | 高層棟竣工 |
| 令和10年度 | 市営駐輪場棟の建築工事に着手 |
| 令和11年度 | 市営駐輪場棟竣工 |

3 今後の対応

引き続き、事業が計画通り推進されるよう、広島市と連携し、施行者に働きかけていく。

