

## 令和5年度土地造成事業会計の決算概要

### 1 予算執行状況

(単位：百万円)

区分		予算 (A)	決算 (B)	予算残額		
				(A)-(B)	翌年度 繰越額	不用額
収益的収支	収入	5,941	5,941	0	—	—
	支出	4,261	4,141	120	—	120
	差引	1,680	1,800	△ 120	—	—
資本的収支	収入	625	625	0	—	—
	支出	6,691	6,635	56	—	56
	差引	△ 6,066	△ 6,010	△ 56	—	—

### 2 経営成績・財務状況

- 経営成績については、本郷地区の売却等に伴い、土地売却量は前年度比9.8ha増の28.1haとなり、営業収益は、前年度比5,704百万円増の5,833百万円となった。また、土地売却に伴う土地売却原価を3,924百万円計上したことにより、単年度収支は、前年度比1,891百万円増の1,794百万円の純利益となった。
- 財務状況については、資産は、土地売却などにより、前年度比4,058百万円減の3,454百万円となった。負債は、企業債の減少などにより、前年度比6,477百万円減の9,921百万円となり、資本は、当年度純利益の増などにより、前年度比2,419百万円増のマイナス6,467百万円となった。

#### 【経営成績(損益計算書)】

(単位：百万円)

区分	R4決算 A	R5決算 B	前年度比 B-A
営業収益 a	129	5,833	5,704
営業費用 b	210	4,067	3,857
営業損益 c=a-b	△ 80	1,766	1,846
営業外収益 d	55	55	0
営業外費用 e	72	73	2
経常損益 f=c+d-e	△ 97	1,748	1,845
特別利益 g	0	46	46
特別損失 h	0	0	0
当年度純利益 f+g+h	△ 97	1,794	1,891
(総収益) a+d+g	184	5,934	5,750
(総費用) b+e+h	281	4,140	3,859

#### 【財務状況(貸借対照表)】

(単位：百万円)

区分	R4決算 A	R5決算 B	前年度比 B-A	
資産の部	固定資産	1,598	1,657	59
	土地造成	5,362	1,472	△ 3,889
	流動資産	552	325	△ 227
	うち現金・預金	479	276	△ 203
資産合計	7,512	3,454	△ 4,058	
負債の部	固定負債	9,517	4,155	△ 5,362
	うち企業債	9,436	4,070	△ 5,366
	流動負債	6,825	5,715	△ 1,110
	うち企業債	6,411	5,366	△ 1,045
	繰延収益	56	51	△ 5
負債合計	16,398	9,921	△ 6,477	
資本の部	資本金	36,471	37,096	625
	剰余金	△ 45,357	△ 43,563	1,794
	資本合計	△ 8,886	△ 6,467	2,419
負債・資本合計	7,512	3,454	△ 4,058	

※ 表示単位未満を四捨五入して端数調整していないため、合計等と一致しない場合がある。