

令和 5 年度

広島県公営企業決算説明資料

(土地造成事業会計)

広 島 県

目 次

1	令和5年度予算額及び決算額の総括表	1
2	令和5年度決算の状況（収益的収支・資本的収支、損益計算書・貸借対照表）	2
3	利益剰余金（△欠損金）の状況（最近5か年）	4
4	資本剰余金の状況（最近5か年）	4
5	企業債の状況	4
6	業務概要	5
7	決算額対前年度比較明細	6

1 令和5年度予算額及び決算額の総括表

(単位：円)

区分	科目	(当初予算額) 最終予算額	決算額	予算残額 [内繰越額]
収益的 収入 及び 支出	土地造成事業収益	(978,750,000) 5,940,687,000	5,941,292,369	△ 605,369 [-]
	土地造成事業費用	(900,247,000) 4,260,689,000	4,140,868,519	119,820,481 [-]
	収 支 差 引	(78,503,000) 1,679,998,000	1,800,423,850	—
資本的 収入 及び 支出	資 本 的 収 入	(5,927,304,000) 624,778,000	624,777,001	999 [-]
	資 本 的 支 出	(6,763,514,000) 6,690,612,000	6,635,060,514	55,551,486 [-]
	収 支 差 引 (A)	(△ 836,210,000) △ 6,065,834,000	△ 6,010,283,513	—
合 計	収 入	(6,906,054,000) 6,565,465,000	6,566,069,370	△ 604,370 [-]
	支 出	(7,663,761,000) 10,951,301,000	10,775,929,033	175,371,967 [-]
	収 支 差 引	(△ 757,707,000) △ 4,385,836,000	△ 4,209,859,663	—
翌年度繰越工事資金 (B)		0		
資本的収支実質差引額 (A) - (B)		△ 6,010,283,513		
上記 に対する 補填 財源	過年度分損益勘定留保資金	5,999,663,806		
	当年度分消費税及び地方 消費税資本的収支調整額	6,318,189		
	繰 越 工 事 資 金	4,301,518		
	計	6,010,283,513		
土地造成事業費用の決算額に含まれる 地方公営企業法施行令第18条第5項 但書による営業費用等の超過支出額		0		

2 令和5年度決算の状況

(1) 収益的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
営 業 収 益	5,832,946,598	98.2	営 業 費 用	4,068,816,902	98.3
土 地 売 却 収 益	5,832,946,598	98.2	土 地 売 却 原 価	3,923,813,682	94.8
営 業 外 収 益	62,101,771	1.0	一 般 管 理 費	71,109,430	1.7
受 取 利 息 及 び 配 当 金	95,874	0.0	資 産 減 耗 費	73,893,790	1.8
負 担 金	110,000	0.0	営 業 外 費 用	72,051,617	1.7
消 費 税 及 び 地 方 消 費 税 還 付 金	5,121,971	0.1	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	7,146,567	0.2
長 期 前 受 金 戻 入	5,117,880	0.1	減 価 償 却 費	23,836,719	0.6
雑 収 益	51,656,046	0.8	長 期 前 払 消 費 税 償 却	34,875,331	0.8
特 別 利 益	46,244,000	0.8	雑 支 出	6,193,000	0.1
そ の 他 特 別 利 益	46,244,000	0.8			
合 計	5,941,292,369	100.0	合 計	4,140,868,519	100.0

- (注) 1 収入支出差引額 1,800,423,850 円
 2 収入に対する支出比率 69.7 %

(2) 資本的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
出 資 金	624,777,000	100.0	土 地 造 成 費	224,060,514	3.4
固 定 資 産 売 却 代 金	1	0.0	企 業 債 償 還 金	6,411,000,000	96.6
合 計	624,777,001	100.0	合 計	6,635,060,514	100.0

- (注) 1 収入支出差引額 △ 6,010,283,513 円
 2 収入に対する支出比率 1,062.0 %
 3 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 6,010,283,513円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 6,318,189円、繰越工事資金 4,301,518円及び過年度分損益勘定留保資金 5,999,663,806円で補填した。

(3) 損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

費用			収益		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
営業費用	4,066,844,235	68.6	営業収益	5,832,946,598	98.3
土地売却原価	3,923,813,682	66.2	土地売却収益	5,832,946,598	98.3
一般管理費	69,853,263	1.2	営業外収益	55,054,499	0.9
資産減耗費	73,177,290	1.2	受取利息及び配当金	95,874	0.0
営業外費用	73,295,201	1.2	負担金	110,000	0.0
支払利息及び企業債取扱諸費	7,117,996	0.1	長期前受金戻入	5,117,880	0.1
減価償却費	23,836,719	0.4	雑収益	49,730,745	0.8
長期前払消費税償却	34,875,331	0.6	特別利益	46,244,000	0.8
雑支出	7,465,155	0.1	その他特別利益	46,244,000	0.8
当年度純利益	1,794,105,661	30.2			
合計	5,934,245,097	100.0	合計	5,934,245,097	100.0

(4) 貸借対照表

令和6年3月31日現在

資産の部			負債の部		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
固定資産	1,656,978,956	48.0	固定負債	4,154,740,963	120.3
有形固定資産	912,720,125	26.4	企業債	4,070,300,000	117.9
土地	552,534,158	16.0	引当金	84,440,963	2.4
建築物	77,474,368	2.2	流動負債	5,715,022,117	165.5
構築物	282,711,599	8.2	企業債	5,366,000,000	155.4
無形固定資産	1	0.0	未払金	123,667,742	3.6
電話加入権	1	0.0	前受金	210,642,262	6.1
投資その他の資産	744,258,830	21.6	前受収益	3,774,680	0.1
長期前払消費税	240,058,164	7.0	引当金	4,537,000	0.1
破産更生債権等	0	0.0	その他流動負債	6,400,433	0.2
投資不動産	504,200,666	14.6	繰延収益	51,357,784	1.5
土地造成	1,472,425,687	42.6	長期前受金	51,357,784	1.5
完成土地	594,224,912	17.2	負債合計	9,921,120,864	287.3
未成土地	878,200,775	25.4	資本の部		
流動資産	324,516,883	9.4	資本金	37,095,527,375	1,074.0
現金・預金	275,855,149	8.0	資本金	37,095,527,375	1,074.0
未収金	48,661,734	1.4	剰余金	△ 43,562,726,713	△ 1,261.3
			資本剰余金	504,610,651	14.6
			利益剰余金	△ 44,067,337,364	△ 1,275.9
			当年度未処理欠損金	44,067,337,364	△ 1,275.9
			資本合計	△ 6,467,199,338	△ 187.3
資産合計	3,453,921,526	100.0	負債資本合計	3,453,921,526	100.0

- (注) 1 有形固定資産は、減価償却累計額 1,304,258,293 円を控除した後の額である。
2 破産更生債権等は、貸倒引当金 16,200,917 円を控除した後の額である。
3 未収金は、貸倒引当金 43,461,704円を控除した後の額である。
4 長期前受金は、収益化累計額 265,888,367円を控除した後の額である。

3 利益剰余金(△欠損金)の状況(最近5か年)

(単位:円)

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	処分予定	
組入資本金 (積立金の使用累計額)	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	/	
利益剰余金(△欠損金)処分状況							
前年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (a)	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025		
処 分 額 (b)	0	0	0	0	0	0	
資本剰余金処分状況							
処 分 額 (c)	0	0	0	0	0	/	
繰越利益剰余金 (△欠損金) 年度末残高 (A) = (a) - (b) + (c)	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025		
当年度純利益(△純損失) (B)	△ 10,359,006	6,525,931	△ 97,811,087	△ 97,131,607	1,794,105,661		
当年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (A) + (B)	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	△ 44,067,337,364	/	

4 資本剰余金の状況(最近5か年)

(単位:円)

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	処分予定
受 贈 財 産 評 価 額	前年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	
補 助 金	前年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	29,251,113	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	3,793,743	
	当年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	25,457,370	
工 事 負 担 金	前年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	
負 担 金	前年度末残高	333,984,000	333,984,000	351,708,386	352,481,186	0
	当年度発生額	0	17,724,386	772,800	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	333,984,000	351,708,386	352,481,186	352,481,186	
合 計	前年度末残高	489,907,208	489,907,208	507,631,594	508,404,394	0
	当年度発生額	0	17,724,386	772,800	0	
	当年度処分額	0	0	0	3,793,743	
	当年度末残高	489,907,208	507,631,594	508,404,394	504,610,651	

5 企業債の状況

(単位:円)

借 入 先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額
市場公募債	15,847,300,000	0	6,411,000,000	9,436,300,000
計	15,847,300,000	0	6,411,000,000	9,436,300,000

6 業 務 概 要

令和6年3月31日現在

名 称	着手年度	概成年度	造成面積	分譲面積 (A)	分 譲 状 況				
					分 譲 済 面 積			分譲率 (B)/(A)	
					令和4年度 まで	令和5年度	計 (B)		
完 成 土 地	大朝工業団地	平成2年度	平成5年度	m ² 337,182	m ² 180,614	m ² 118,074	m ² 0	m ² 118,074	% 65.4
	安浦産業団地	昭和56年度	平成18年度	199,416	175,000	126,559	5,902	132,461	75.7
	本郷産業団地	平成4年度	令和3年度	499,803	275,310	0	275,310	275,310	100.0
	合 計	—	—	1,036,401	630,924	244,633	281,212	525,845	83.3
未 成 土 地	庄原地区土地造成	昭和58年度	未定	107,233	未定				
	入野地区土地造成	平成4年度	未定	268,368	未定				
	千代田工業・流通 団地造成(2期)	平成5年度	未定	590,040	未定				
	福富地区土地造成	平成10年度	未定	219,075	未定				
	合 計	—	—	1,184,716	—				

- (注) 1 概成年度とは、主要本体工事（管路工事等を除く。）が完了し、宅盤の高さ、形状が概ね仕上がった年度である。
 2 未成土地の造成面積、分譲面積及び概成年度は、予定である。
 3 端数処理の関係で、合計が一致しない場合がある。

7 決算額対前年度比較明細

(1) 収益的収入及び支出

区 分		令和5年度 (a)	令和4年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由
営業 収益	土 地 売 却 収 益	5,832,946,598	129,357,815	5,703,588,783	4,509.2	土地分譲実績の増
	小 計	5,832,946,598	129,357,815	5,703,588,783	4,509.2	
営業 外 収益	受取利息及び配当金	95,874	41,811	54,063	229.3	
	負 担 金	110,000	250,000	△ 140,000	44.0	児童手当負担金の減
	消費税及び地方消費税 還付金	5,121,971	2,425,262	2,696,709	211.2	仕入控除税額の増
	長期前受金戻入	5,117,880	4,803,900	313,980	106.5	
	雑 収 益	51,656,046	51,469,709	186,337	100.4	
	小 計	62,101,771	58,990,682	3,111,089	105.3	
特別 利益	そ の 他 特 別 利 益	46,244,000	0	46,244,000	皆増	土地売買契約締結の辞退に伴う違約金収入の皆増
	小 計	46,244,000	0	46,244,000	皆増	
収益的収入計(A)		5,941,292,369	188,348,497	5,752,943,872	3,154.4	
営業 費用	土 地 売 却 原 価	3,923,813,682	110,930,547	3,812,883,135	3,537.2	土地分譲実績の増
	一 般 管 理 費	71,109,430	73,665,493	△ 2,556,063	96.5	
	資 産 減 耗 費	73,893,790	26,417,391	47,476,399	279.7	低価法によるたな卸資産評価損の増
	小 計	4,068,816,902	211,013,431	3,857,803,471	1,928.2	
営業 外 費用	支払利息及び企業債 取扱諸費	7,146,567	8,474,115	△ 1,327,548	84.3	企業債残高の減
	減 価 償 却 費	23,836,719	23,411,116	425,603	101.8	
	長期前払消費税償却	34,875,331	31,911,318	2,964,013	109.3	
	雑 支 出	6,193,000	6,560,702	△ 367,702	94.4	
	小 計	72,051,617	70,357,251	1,694,366	102.4	
収益的支出計(B)		4,140,868,519	281,370,682	3,859,497,837	1,471.7	
収益的収支差引(A)-(B)		1,800,423,850	△ 93,022,185	1,893,446,035	-	

(2) 資本的収入及び支出

区 分		令和5年度 (a)	令和4年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由
		円	円	円	%	
出	資 金	624,777,000	2,098,469,000	△ 1,473,692,000	29.8	一般会計出資金の減
	固 定 資 産 売 却 代 金	1	0	1	皆増	
受	託 金	0	4,573,052	△ 4,573,052	皆減	箕島地区工事受託金の皆減
資本的収入計 (C)		624,777,001	2,103,042,052	△ 1,478,265,051	29.7	
土 地 造 成 費	箕 島 地 区	211,711,252	393,688,481	△ 181,977,229	53.8	雨水排水施設工事の減
	安 浦 地 区	6,548,300	0	6,548,300	皆増	雨水排水工事の皆増
	本 郷 地 区	5,800,962	10,456,600	△ 4,655,638	55.5	本郷地区土地造成工事 (2期・3期) の減
	小 計	224,060,514	404,145,081	△ 180,084,567	55.4	
受 託 工 事 費	箕 島 地 区	0	4,549,520	△ 4,549,520	皆減	余水道管路撤去工事の皆減
	小 計	0	4,549,520	△ 4,549,520	皆減	
企 業 債 償 還 金		6,411,000,000	3,250,000,000	3,161,000,000	197.3	企業債償還金の増
補 助 金 返 還 金		0	3,793,743	△ 3,793,743	皆減	豊平地区財産処分に係る国庫納付金の皆減
資本的支出計 (D)		6,635,060,514	3,662,488,344	2,972,572,170	181.2	
資本的収支差引(C) - (D)		△ 6,010,283,513	△ 1,559,446,292	△ 4,450,837,221	-	