

浄化槽維持管理業務特記仕様書

第1 業務概要

- 1 業務名： 令和8～10年度浄化槽維持管理業務（福山地区）
- 2 履行場所： 別紙浄化槽維持管理業務対象校一覧のとおり
- 3 履行期間： 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4 業務仕様

- (1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書(令和5年版)（以下「共通仕様書」という。）、現場説明書及び質問回答書による。
- (2) 業務仕様書（特記仕様書、共通仕様書、現場説明書、質問回答書）に定めがない事項は、施設管理担当者と協議する。
- (3) 本特記仕様書の表記
 - ア ・印と○印の双方が付いた項目は、○印を適用する。
 - イ ・印と※印の双方が付いた項目は、※印を適用する。
 - ウ ※印と○の双方が付いた項目は、○印を適用する。
 - エ ※と○印の双方が付いた項目は、※と○印の双方を適用する。
 - オ ・印の項目は、適用しない。また、各項目に付記した【 】は、共通仕様書における該当項目等を示す。
例：【Ⅰ1.2.3】第1編1.2.3に該当する項目。
- (4) 発注者の都合、関係する設備等の点検及び事故等により、施設管理担当者が必要と認めた場合は、施設管理担当者が指定する場所へ人員を配置すること。
- (5) 受注者は業務に支障をきたさないよう、点検・保守の記録、修理の記録、故障及び不具合等の業務に関する事項について、前任の受注者から十分に引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、前段の業務に関する事項について後任の受注者へ十分に引き継ぎをすること。

5 対象業務

本業務の対象業務および範囲等は以下の通りとする。

- (1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1.1.2～1.2.3 及び Ⅱ4.1.1～4.10.1】
対象業務及び対象浄化槽は各校特記仕様書別紙1による。

第2 一般共通事項

1 一般事項

- (1) 受注者の負担の範囲 【Ⅰ1.1.3】
 - ア 業務の実施に必要な施設の光熱水等の費用負担.....
なし
 - イ 契約図書及び契約図書において適用することが定められている図書類のうち、業務の施行に必要なものは受注者の負担において整備する。
 - ウ 関係法令等に基づく官公庁その他の関係機関の検査又は契約書に定める検査を受検するに当たっては、その検査に必要な資機材、労務等を提供し、これに直接要する費用は受注者の負担とする。
 - エ 業務の性質上当然実施しなければならないもの及び軽微な事項で、契約図書に記載のない附帯業務は、受注者の負担において行う。

(2) 報告書の書式等 【I 1. 1. 5】

業務報告書の書式等は任意とし、必要に応じ写真等も添付する。

(3) 守秘義務

本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。また、その職を退いた後も同様とする。

(4) 著作権その他

著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。

2 業務関係図書

(1) 業務計画書等

次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。

※業務計画書【I 1. 2. 1】 業務実施 1 週間前まで

※作業計画書【I 1. 2. 2】 作業実施 1 週間前まで

※緊急対応連絡表 業務実施 1 週間前まで

(2) 貸与資料 【I 1. 2. 3】

業務の実施に必要な関係資料を貸与する。なお、貸与期間は2週間を限度とし、施設管理担当者の許可を受けるものとする。

3 業務現場管理

(1) 業務責任者 【I 1. 3. 2】

本業務の実施に先立ち、業務責任者を選任し、氏名、生年月日、経歴書、業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する。(業務責任者は業務担当者を兼任できる。)

なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

(2) 法定資格者の選任

本業務の実施に先立ち、業務実施上必要な次の法定資格者を選任し、氏名、生年月日、経歴書及び業務に関する資格を証明するものについて書面をもって施設管理担当者に通知する(法定資格者は業務担当者を兼任できる)。

なお、法定資格者に変更があった場合も同様とする。

○浄化槽管理士.....

.....

(3) 業務条件 【I 1. 3. 3】

ア 定期点検等及び保守業務の実施時間帯は、各校特記仕様書別紙 1 のとおりとする。

なお、実施日は施設管理担当者と協議する。

4 業務の実施

(1) 業務担当者 【I 1. 1. 2】 【I 1. 4. 1】

本業務の実施に先立ち、業務担当者を選任し、氏名、生年月日、経歴書、業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する。

なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。

(2) 業務に密接に関連する別契約の業務等 【I 1. 4. 4】

なし

(3) 立会いを要する行事等 【I 1. 4. 5】

なし

(4) 業務の報告 【I 1. 4. 7】

報告書等による報告期限は下記の通り。ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。

○点検記録書：翌月の10日まで

・作業日報：翌日 時まで(翌日が休日の場合、休日明け)

○作業報告書：翌月の10日まで

○別紙様式 1「完了通知書」：翌月の10日まで

- ただし、各年度3月分の報告書類の提出期限は、年度末の3月31日とする。
- 完了通知書以外の書類の様式は任意とする。

(5) 環境への配慮 【Ⅰ1.4.8】

- グリーン購入方針の適用： 国等による環境物品等の推進等に関する法律の趣旨を踏まえて策定した「広島県グリーン購入方針」における「21 役務」に該当する品目を調達する場合は、同方針に規定する「判断基準」を満たすものとする。

5 業務に伴う廃棄物の処理等

(1) 廃棄物等の処理 【Ⅰ1.5.1】

作業に伴い発生する廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき、適正に処理すること。

第3 特記事項

1 定期点検等及び保守業務

(1) 一般事項

ア 点検の省略【Ⅱ1.1.8】

点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に施設管理担当者と協議する。

2 その他

- (1) その他学校ごとの特記事項は、各校特記仕様書別紙1の記載によることとする。

浄化槽維持管理業務対象校一覧

通 番	学校名	学校の所在地 (学校の電話番号)	備 考
1	広島県立沼南高等学校	福山市沼隈町下山南4（本校） 福山市沼隈町中山南1523-2（鷹の巣農場） (084-988-0311)	
2	広島県立神辺旭高等学校	福山市神辺町徳田75-1 (084-963-3383)	
3	広島県立福山特別支援学校	福山市津之郷町津之郷280-3 (084-951-1513)	
4	広島県立福山北特別支援学校	福山市加茂町下加茂7006 (084-972-3040)	
5	広島県立沼隈特別支援学校	福山市沼隈町上山南736-3 (084-988-0888)	

学校名：広島県立沼南高等学校

第 1 業務概要

5 対象業務

(1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ 1. 1. 2～1. 2. 3 及び Ⅱ 4. 1. 1～4. 10. 1】

ア 本仕様書の対象業務

○浄化槽保守点検【Ⅱ 4. 8. 2】

○浄化槽清掃【Ⅱ 4. 8. 3】

○浄化槽定期検査【Ⅱ 4. 8. 4】

○放流水水質検査

イ 対象浄化槽

【本校】

処理方式：合併浄化槽 接触ばっ気方式

能力：370人槽

数量：1基

型式：藤井浄化槽工業（株）製

※部室棟 中継ポンプ槽（1000 自動交互並列運転）を含む

【鷹の巣農場】

処理方式：単独浄化槽 全ばっ気方式

能力：100人槽

数量：1基

型式：サニタンク C 型 三次処理装置付

第 2 一般共通事項

3 業務現場管理

(3) 業務条件

○ 平日（開庁日：月曜日～金曜日（祝祭日，夏季及び冬季一斉閉庁日を除く））

8 時 30 分～16 時 30 分

・ 休日（閉庁日：土・日曜日及び祝祭日，年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日））

__ 時 __ 分～__ 時 __ 分

第3 特記事項

2 その他

- (1) 放流水水質検査の項目及び実施回数は、次のとおりとする。

【本校】 COD (年1回)

【鷹の巣農場】 実施しない

- (2) 汚泥の抜き取りは年間2回実施することとし、予定数量は次のとおりとする。

【本校】 1回当たり 12.5 m³ (年間 25.0 m³)

【鷹の巣農場】 1回当たり 5.0 m³ (年間 10.0 m³)

学校名：広島県立神辺旭高等学校

第 1 業務概要

5 対象業務

(1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1. 1. 2～1. 2. 3 及び Ⅱ4. 1. 1～4. 10. 1】

ア 本仕様書の対象業務

○浄化槽保守点検【Ⅱ4. 8. 2】

○浄化槽清掃【Ⅱ4. 8. 3】

○浄化槽定期検査【Ⅱ4. 8. 4】

イ 対象浄化槽

処理方式：長時間ばっ気方式.....

能力：処理対象人員530人 (21 (最大30) m³/日処理).....

数量：1基.....

型式：合併処理浄化槽 活性汚泥法＋生物処理.....

第 2 一般共通事項

3 業務現場管理

(3) 業務条件

○ 平日（開庁日：月曜日～金曜日（祝祭日、夏季及び冬季一斉閉庁日を除く））
8時30分～16時30分

○ 休日（開庁日：土・日曜日及び祝祭日、年末年始（12月29日～1月3日））
8時30分～16時30分

※原則平日に業務を行うこと。

第 3 特記事項

2 その他

- (1) 浄化槽内の詰まり、異音等で異常が発生した場合は適宜対応すること。
- (2) 沈砂槽・スクリーン・減水ポンプ・上部ポンプについては、年1回程度清掃すること。（汚泥の除去及び処分を含む。）
- (3) 汚泥の引き出しは毎月行うこととし、引き出し予定数量は毎月3 m³とする。

学校名：広島県立福山特別支援学校

第 1 業務概要

5 対象業務

(1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ 1. 1. 2～1. 2. 3 及び Ⅱ 4. 1. 1～4. 10. 1】

ア 本仕様書の対象業務

○浄化槽保守点検【Ⅱ 4. 8. 2】

○浄化槽清掃【Ⅱ 4. 8. 3】

○浄化槽定期検査【Ⅱ 4. 8. 4】

イ 対象浄化槽

処理方式：.....長時間ばっ気方式（活性汚泥法）.....

能.....力：.....処理対象人員125人/日.....

数.....量：.....25.0m³/日.....

型.....式：.....合併浄化槽 汚水処理.....

そ の 他：.....別紙 1－1 のとおり.....

第 2 一般共通事項

3 業務現場管理

(3)業務条件

○ 平日（開庁日：月曜日～金曜日（祝祭日，夏季及び冬季一斉閉庁日を除く））

9 時 00 分～16 時 45 分

・ 休日（閉庁日：土・日曜日及び祝祭日，年末年始（12月29日～1月3日））

__ 時 __ 分～__ 時 __ 分

第 3 特記事項

2 その他

(1) 放流水質検査を年 4 回（6 月、9 月、12 月、3 月）実施すること。

検査項目は PH、BOD、COD、SS、大腸菌、T-N（全窒素）、T-P（全リン）とする。

(2) 汚泥の引き出しは 6 月ごとに 1 回行うこととし、引き出し予定数量は各回 18 m³とする。

(3) 警報自動通報装置を設置しているため異常時には受注者が対応する。

区分	項目	数量	
合併浄化槽	125人槽 25m ³ /D		
(M-1動力盤)	曝気槽ブロー (アンレットB S 80)	7.5 k w	2台
	接触槽ブロー	7.5 k w	2台
	調整槽ブロー	2.2 k w	2台
	濾過装置逆洗用ブロー	2.2 k w	2台
	破砕機	0.2 k w	1台
	コンプレッサー	0.4 k w	1台
	汚水ポンプ (新明和工業C N651)	1.5 k w	2台
	排風機	3.7 k w	1台
	循環ポンプ	2.2 k w	1台
	注入ポンプ	0.03 k w	1台
	攪拌機	0.1 k w	1台
(M-2動力盤)	放流ポンプ (新明和工業C N651)	1.5 k w	2台
	濾過ポンプ	1.5 k w	2台
	逆洗ポンプ	7.5 k w	2台
合併浄化槽	沈砂池 (スクリーン槽)	0.28m ³	1槽
	調整槽	92.0m ³	1槽
	曝気槽	80.0m ³	1槽
	第一沈殿槽	40.0m ³	1槽
	接触槽	40.0m ³	2槽
	第二沈殿槽	20.0m ³	1槽
	濾過ポンプ槽	8.3m ³	1槽
	逆洗ポンプ槽	20.4m ³	1槽
	消毒槽	1.7m ³	1槽
	放流槽	8.4m ³	1槽
	汚泥貯留槽	25.0m ³	1槽
	ポンプ室		
	前処理室		
	曝気・接触酸化室		
	スクリーン (荒目・細目)		2基
	エアーリフトポンプ		1 基
	パーシャルフリューム		1 式
	汚水計量装置		1 基
	脱臭装置		1 基
	散気管		1 式
	汚泥計量装置		1 基
	急速濾過装置		2基
	滅菌器		1 基
	ディフューザー		1 式
	エアー風量計		2基

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

使用停止

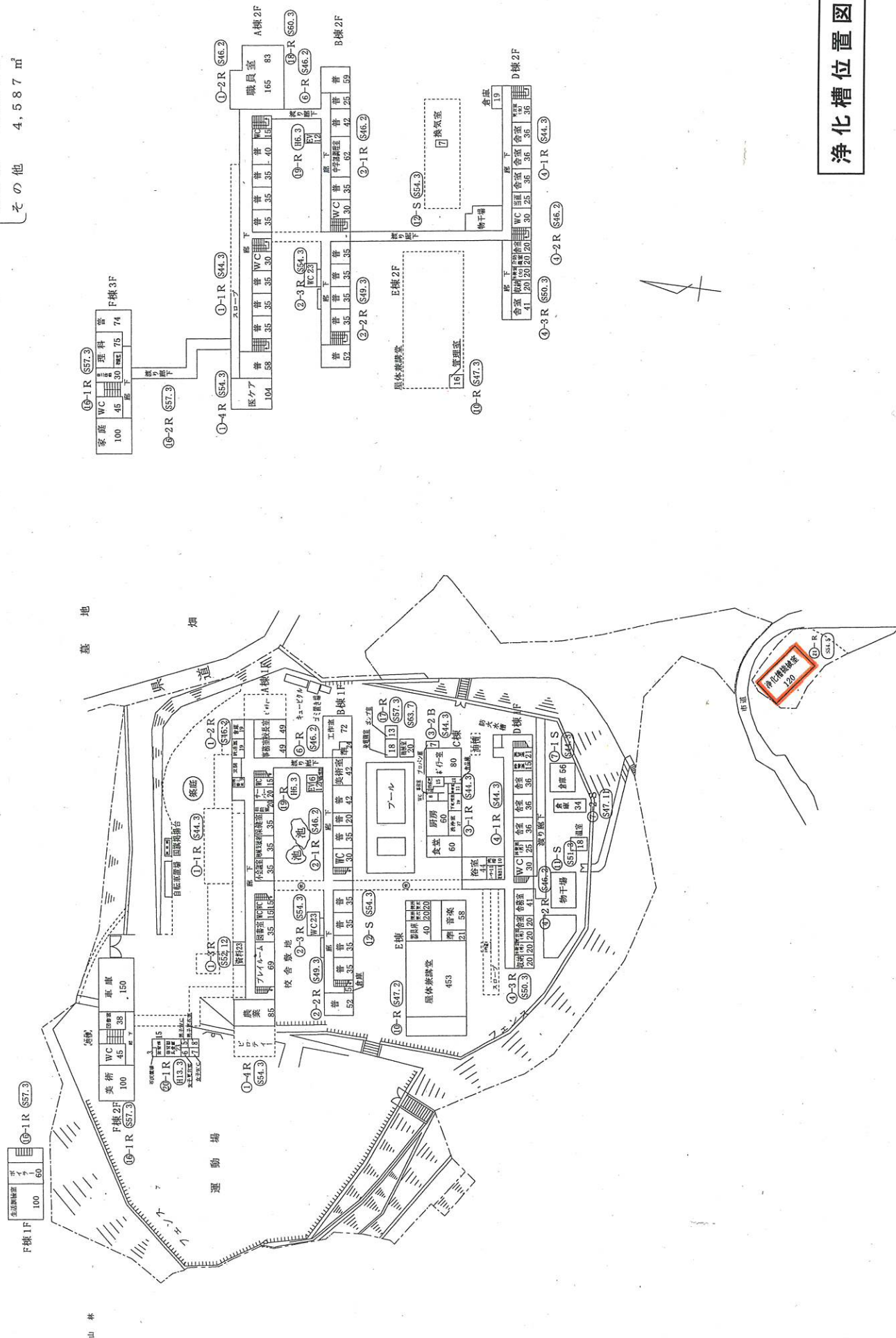
使用停止

使用停止

広島県立福山特別支援学校

令和4年5月1日

学 校	21,531 m ²
学校敷地	12,121 m ²
運動場	4,823 m ²
その他	4,587 m ²



学校名：広島県立福山北特別支援学校

第1 業務概要

5 対象業務

(1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1.1.2～1.2.3 及び Ⅱ4.1.1～4.10.1】

ア 本仕様書の対象業務

○浄化槽保守点検【Ⅱ4.8.2】

○浄化槽清掃【Ⅱ4.8.3】

○浄化槽定期検査【Ⅱ4.8.4】

○浄化槽の運転、処理管理

○2週間に1回の維持管理点検を行う。

○6ヶ月に1回の水質検査を行う。

検査項目は、pH・BOD・窒素・リン・SSとする。

○汚泥の処理 年2回（予定数量 各回7 m³）

○放流水槽引抜 年1回（予定数量 各回1.5 m³）

○薬品の補充

○1ヶ月に1回スクリーン沈砂及び原水ポンプ槽の清掃を行う。汚泥処理予定数量は各回3 m³とする。

○上記業務を行なうのに必要な付帯業務

イ 対象浄化槽

処理方式：担体流動生物濾過方式.....

能力：95人槽 (31m³/日処理).....

数量：1槽.....

型式：(株)ダイキ アクセス製 RBF-095A2.....

第2 一般共通事項

3 業務現場管理

(3)業務条件

○ 平日（開庁日：月曜日～金曜日（祝祭日、夏季及び冬季一斉閉庁日を除く））

9時30分 ～ 12時00分 or 15時00分 ～ 17時00分

・ 休日（閉庁日：土・日曜日及び祝祭日、年末年始（12月29日～1月3日））

__時__分～__時__分

第3 特記事項

2 その他

(1) 浄化槽内の詰まり等で異常が発生した場合は適宜対応すること。

(参考：異常発生回数 年 10 回程度)

(2) 次に掲げるものは、委託業務に含まず発注者の負担とする。

ア 汚水処理場外の汚水管の清掃費

イ 通常の維持管理に属さない施設の修理費

ウ 機械本体及び主要部分の取替等に要する費用

学校名：広島県立沼隈特別支援学校

第 1 業務概要

5 対象業務

(1) 定期点検等及び保守業務 【Ⅱ1.1.2～1.2.3 及び Ⅱ4.1.1～4.10.1】

ア 本仕様書の対象業務

○浄化槽保守点検【Ⅱ4.8.2】

○浄化槽清掃【Ⅱ4.8.3】

○浄化槽定期検査【Ⅱ4.8.4】

○放流水水質検査業務（年間 1 回 浄化槽法第11条に基づく水質検査）

水素イオン濃度（PH）、生物化学的酸素要求量（BOD）

浮遊物質（SS）、大腸菌群

○害虫駆除剤及び消泡剤取付（必要に応じ）

○排水中継槽保守点検業務（3 か月毎に 1 回）

○排水中継槽清掃業務（必要に応じ）

イ 対象浄化槽

処理方式：接触ばっ気方式.....

能力：処理対象人員92人／日.....

数量：1 基.....

型式：藤井浄化槽工業（株）製.....

ウ 排水中継槽

No. 1

容量：1. 3 5 m³

中継槽ポンプユニット型式：テラルキョクトウ製RPU - 50

ポンプ型式：50PV - 6. 4S - S、口径50mm、0. 4KW 2 基

No. 2

容量：3 m³

ポンプ型式：カッター付、口径50mm、0. 75KW 2 基

第2 一般共通事項

3 業務現場管理

(3)業務条件

- ◎ 平日（開庁日：月曜日～金曜日（祝祭日、夏季及び冬季一斉閉庁日を除く））

9時00分～17時00分

- ・ 休日（閉庁日：土・日曜日及び祝祭日、年末年始（12月29日～1月3日））

__時__分～__時__分

第3 特記事項

2 その他

(1) 排水中継槽保守点検

排水中継槽の保守点検作業は、浄化槽の維持管理基準に準じて行うこと。

(2) 汚泥引抜は年間1回実施することとし、予定引抜量は次のとおりとする。

年間 23.2 m³

完了通知書

令和 年 月 日

広島県立 学校長 様

受注者（住所）
（氏名）

次の委託業務が完了したので、通知します。

業 務 名	令和 8 ～10 年度浄化槽維持管理業務（福山地区）
履 行 場 所	別紙浄化槽維持管理業務対象校一覧のとおり
委 託 料	¥ ー
履 行 期 間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで
委 託 業 務 完 了 年 月 日	令和 年 月 日
摘 要	令和 年 月 分

確 認 書

上記業務委託については、委託契約書に基づき、業務が完了したことを確認した。

令和 年 月 日

学 校 名 _____
職 名 _____
確 認 者 _____ 印