

# 地域おこし協力隊の活動事例（三原市）

全域

## 【活動期間】

令和5年3月～令和8年2月

## 【活動分野】

不動産利活用

## 【活動内容】



○空き家の利活用を通じた移住・定住促進

- ・空き家を購入・改修し、たこ焼き屋さん＆ゲストハウスをオープン。
- ・空き家活用をテーマとしたワークショップの開催。
- ・地域内外の人が関われる場としてシェアキッチンをオープン。
- ・現在は、マンスリーで滞在可能な拠点となる空き家の整備を進めており、1階部分は地域の交流の場となるオープンなスペースとしてリノベーションを行っている。

## 【ポイント】

空き家問題に加え、地域の活気不足という二重の課題に対し、自身が主体的なプレイヤーとなって取り組み、複数の空き家を地域交流の場へとリノベーションしてきた。

# 地域おこし協力隊の活動事例（三原市）

全域

## 【活動期間】

令和6年2月～

## 【活動分野】

不動産利活用

## 【活動内容】

○三原市内の空き家・遊休不動産を活用した地域拠点づくり

[写真上段]:

三原市本町地域で空き家を定期借家契約で賃貸・改修し、シェアキッチンを運営

[写真下段]:

三原市須波地域で企業社宅を使用貸借契約で賃貸、シェアスペースに改修中

## 【ポイント】

建築家としての強みを地域で発揮



# 地域おこし協力隊の活動事例（三原市）

全域

## 【活動期間】

令和7年12月～

## 【活動分野】

移住・定住促進、不動産利活用

## 【活動内容】

○商店街(中心市街地)の活性化

- ・空きテナント情報の収集と共有によるテナント利活用の促進
- ・商店街のイベント企画や情報発信によるにぎわいの創出
- ・商店街の担い手発掘・育成

## 【ポイント】

地域から中心市街地、中心市街地から地域へ、という  
ヒト・モノ・コトの流れの創出。

人と人、地域と中心市街地を結ぶハブづくりをめざす。

