

別紙

※ボールペンで記入してください。  
(消せるボールペン・  
修正テープは使用不可)

様式第48号の4

例1 土地を購入後、住宅を新築した場合（共有）

記入例

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額（還付）に関する申告（申請）書

※処理 課税台帳番号

整理番号

受印付	年 月 日 記入不要	不動産の所在地	広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> ○○○番地		この申告に対応する 納税 管理人	担当 係名	
	広島県 県税事務所長様	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号	広島市中区基町10-52 (電話番号( 082 ) 228 - 2111 )			係員 氏名	
		氏名 (法人の場合は名称 及び代表者氏名)	ひろしま いちろう 広島一郎 持分 土地 (1/2) 家屋 (1/2) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">押印不要</span>			電話 番号	( ) -
引き渡しを受けた日を記入してください。	年 月 日 市 町 受付者	ひろしま じろう 広島次郎 持分 土地 (1/2) 家屋 (1/2)		住所 氏名			
取得	完成年月日又は 取得年月日	家屋番号 又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)
家	R8・10・2	○○○	<u>木造</u> ・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他( )	<u>住宅</u> ・共同住宅・ 併用住宅 その他( )	165.00 m <sup>2</sup>	<u>新築</u> ・増築・改築 売買・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-23 株△△工務店
屋	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他( )	住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他( )	m <sup>2</sup>	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他( )	
土	R8・4・8	○○○	<u>宅地</u> ・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	<u>住宅用土地</u> その他	250.00 m <sup>2</sup>	<u>売買</u> ・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-51 ○○不動産(株)
地	R8・4・8	○○	宅地・ <u>公衆用道路</u> ・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	住宅用土地 その他	65.13 m <sup>2</sup> (持分8分の1)	<u>売買</u> ・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-51 ○○不動産(株)
注1 該当する場合には□にレ印をしてください。			取得した日を記入してください。		<u>新築住宅</u> ・既存住宅	新築年月日	令和8年9月26日
<input checked="" type="checkbox"/> ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 <input checked="" type="checkbox"/> イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。					注3 <u>住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した</u> 場合に記入してください。		
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)					新築住宅の内容	住所 (所在地)	
金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)		住宅を新築 (取得)した者	氏名 (名称)
○○銀行	△△支店	<u>普通</u>	×××××××	広島一郎 (ヒロシマ イチロウ)		取得年月日	年月日
納税済みの場合のみ記載してください。					床面積		m <sup>2</sup>

◎ 裏面をお読みください。

持分がある土地の取得の場合は、地積欄の上段には全体の地積を記入し、下段に持分を記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。