

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 受印付<br>広島県 県税事務所長様<br>取得した日を記入してください。<br>年 月 日 市町 受付 | 年 月 日<br>記入不要  | 不動産の所在地<br>広島県 広島市 (市) 中 (区) 丁目<br>郡 基 (町) ○○○番地 | この申告に対応する<br>担当名<br>係氏名<br>電話番号 ( ) -<br>住所<br>氏名 |
|  | 住所<br>(法人の場合は所在地)<br>及び電話番号<br>(電話番号( 082 ) 228 - 2111 )<br>(ふりがな)<br>ひろしま はるこ | 住所<br>広島市中区基町10-52                               |   |
|  | 氏名<br>(法人の場合は名称<br>及び代表者氏名)<br>広島春子  | 押印不要   |   |
|  | 納税<br>管理人  | 住所<br>氏名   |   |

| 取得 | 完成年月日又は取得年月日 | 家屋番号又は地番 | 構造又は地目   | 種類                  | 床面積又は地積               | 取得原因                           | 前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称) |
|----|--------------|----------|--|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 家  | ・ ・          |          | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( ) | 住宅・共同住宅・併用住宅・その他( ) | m <sup>2</sup>        | 新築・増築・改築<br>売買・贈与・交換<br>その他( ) |                             |
| 屋  | ・ ・          |          | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( ) | 住宅・共同住宅・併用住宅・その他( ) | m <sup>2</sup>        | 新築・増築・改築<br>売買・贈与・交換<br>その他( ) |                             |
| 土  | R8・4・1       | ○○○      | 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)<br>畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )             | 住宅用土地<br>その他        | 180.00 m <sup>2</sup> | 売買・贈与・交換<br>その他( )             | 広島市中区基町10-23<br>△△不動産(株)    |
| 地  | ・ ・          |          | 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)<br>畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )             | 住宅用土地<br>その他        | m <sup>2</sup>        | 売買・贈与・交換<br>その他( )             |                             |

注2 該当する場合には□にレ印をしてください。

- ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。  
イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

| 金融機関 | 支店等  | 預金種別     | 口座番号     | 口座名義(フリガナ)          |
|------|------|----------|----------|---------------------|
| ○○銀行 | △△支店 | 普通<br>当座 | ×××××××× | 広島 春子<br>(ヒロシマ ハルコ) |

新築住宅・既存住宅

新築年月日

令和 8年 8月 9日

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

|                  |                       |              |
|------------------|-----------------------|--------------|
| 住宅を新築<br>(取得)した者 | 住所<br>(所在地)           | 広島市中区基町10-52 |
|                  | 氏名<br>(名称)            | 広島 夏男        |
|                  | 取得年月日                 | 令和 8年 8月 15日 |
| 床面積              | 140.00 m <sup>2</sup> |              |

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。