

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和8年6月19日現在）

（1） 基本情報

法人の名称	広島県住宅供給公社	所 管 課	土木建築局住宅課
所 在 地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設 立 登 記	昭和41年3月31日

基本財産等の額	10,000千円	うち県出資額	8,300千円	県出資比率	83.0%
県以外の出資者	広島市(700千円)、呉市(500千円)、福山市(250千円)、三原市(150千円)、尾道市(100千円)				

設立目的	県民の住生活の安定を図るため、住宅の建設、経営及び賃貸管理を行う。
業務概要	1 住宅の建設、賃貸、管理及び譲渡 2 宅地の賃貸、管理及び譲渡

（2） 役・職員の状況

区 分	役職員数	県職員	元県職員	その他	備 考
常 勤 役 員 数	4 人	0 人	4 人	0 人	
非 常 勤 役 員 数	6 人	3 人	0 人	3 人	
常 勤 職 員 数	26 人	4 人	5 人	17 人	

役 職	氏 名	県職員である者	備考
理 事 長	藤原 直樹		常勤
常 務 理 事	黒川 幸雄		常勤
常 務 理 事	福田 幸作		常勤
理 事	城田 俊彦		常勤
理 事	福知 基弘		
理 事	藤田 士郎	土木建築局長	

役 職	氏 名	県職員である者	備考
理 事	木村 成弘	都市建築技術審議官	
理 事	金澤 正裕		
監 事	山田 正彦	会計管理者	
監 事	藤岡 康一		

（3） 組織の概要

理事長 常務理事 理 事 事務局長 総務部(8人) — 総務課(7人) 住宅部(17人) 経営企画監 理 事 監 事 統合事務局(土地開発公社、道路公社、住宅供給公社) 分譲促進・事業推進担当(4人) 住宅管理・入居促進担当(3人) 建築営繕担当(2人) (株)広島県住宅管理センター(3人)	備 考
--	-----

2 令和8年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和8年度	令和7年度	増 減
1 分譲事業	グリーンネン入野分譲宅地20区画の分譲	135,497	196,533	▲61,036
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、 ケア付高齢者住宅、賃貸施設、賃貸宅地	1,512,889	1,473,237	39,652
3 その他事業	長期割賦事業	347	264	83
合 計		1,648,733	1,670,034	▲21,301

【特記事項】

- 1 分 譲 事 業：グリーンネン入野分譲宅地予定区画数の減少による減
 2 賃貸管理事業：修繕工事費の増

(2) 予算書

(単位：千円)

区 分		令和8年度	令和7年度	増 減	主な増減理由
事業利益 (損失)	事業収益 ①	1,670,976	1,659,893	11,083	賃貸住宅収益増
	事業原価 ②	1,483,580	1,477,760	5,820	
	一般管理費 ③	117,126	118,857	▲1,731	
	計 ④=①-②-③	70,270	63,276	6,994	
経常利益 (損失)	その他経常収益 ⑤	36,039	33,772	2,267	分譲事業経常費用の減
	その他経常費用 ⑥	48,027	73,417	▲25,390	
	計 ⑦=④+⑤-⑥	58,282	23,631	34,651	
	特別利益 ⑧	0	0	0	
	特別損失 ⑨	0	287	▲287	
	特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩		58,282	23,344	34,938	
特定目的積立金取崩額⑫		0	3,908	▲3,908	
当期総利益 ⑬=⑪+⑫		58,282	27,252	31,030	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

3 令和7年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和7年度	令和6年度	増 減
1 分譲事業	グリーンエン入野分譲宅地13区画を分譲	118,505	169,925	▲51,420
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、 ケア付高齢者住宅、賃貸施設、賃貸宅地	1,438,005	1,469,006	▲31,001
3 その他事業	長期割賦事業	145	134	11
合 計		1,556,655	1,639,065	▲82,410

【特記事項】

- 1 分 譲 事 業：グリーンエン入野分譲宅地区画数の減少による減
 2 賃貸管理事業：修繕工事費の減

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区 分		令和7年度	令和6年度	増 減	主な増減理由
事業利益 (損失)	事業収益 ①	1,626,395	1,627,407	▲1,012	賃貸住宅修繕工事減
	事業原価 ②	1,372,553	1,467,848	▲95,295	
	一般管理費 ③	132,913	110,013	22,900	
	計 ④=①-②-③	120,928	49,545	71,384	
経常利益 (損失)	その他経常収益 ⑤	36,881	31,627	5,254	分譲販売等経費減
	その他経常費用 ⑥	50,873	61,203	▲10,330	
	計 ⑦=④+⑤-⑥	106,936	19,969	86,967	
	特別利益 ⑧	0	0	0	
	特別損失 ⑨	315	0	315	
	特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩		106,621	19,969	86,652	
当期総利益	特定目的積立金取崩額⑫	0	4,012	▲4,012	分譲宅地時価評価減による減
	⑬=⑪+⑫	106,621	23,981	82,640	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区 分		令和7年度末	令和6年度末	増 減	主な増減理由
資産	流動資産	8,356,446	7,913,172	443,274	貸貸収入等による現金預金の増 減価償却累計額増に伴う減
	固定資産	11,992,986	12,286,056	▲293,069	
	資 産 計	20,349,432	20,199,228	150,205	
負債	流動負債	538,211	516,526	21,686	修繕費未払金等の増 サニーコート広島の新規入居増 による前受金の増
	固定負債	7,877,036	7,855,138	21,898	
	負 債 計	8,415,248	8,371,664	43,584	
資本	基本金(資本金)	10,000	10,000	0	
	剰余金(累積欠損金)等	11,924,185	11,817,564	106,621	
	資 本 計	11,934,185	11,827,564	106,621	
負債・資本 合計 ③=①+②		20,349,432	20,199,228	150,205	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区 分	令和7年度	令和6年度	増 減	主な増減理由
事業活動によるキャッシュ・フロー	669,939	414,874	255,065	サニーコート広島の新規入居増 による収入の増
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲16,881	▲8,874	▲8,007	固定資産(車両等)購入による減
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲200,000	▲200,000	0	
現金及び現金同等物の期末残高	7,408,658	6,955,600	453,058	

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区 分	令和7年度	令和6年度	増 減	主な増減理由
補助金等	0	0	0	
委託料	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
その他(追加出資等)	0	0	0	
合 計	0	0	0	
借入金残高(期末残高)	0	0	0	
債務保証額(期末残高)	0	0	0	
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

【県の財政的支援の目的・内容等】

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

・平成21年4月から土地開発公社及び道路公社と事務局統合し、事務の効率化に取り組んでいる。

4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

科 目	令和7年度決算 A	令和6年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 事業収益[a]	1,626,395	1,627,407	▲1,012	
1 分譲事業収益	39,060	68,840	▲29,780	
(1) 住宅宅地分譲事業収益	39,060	68,840	▲29,780	
ア 一般分譲住宅事業収益	39,060	68,840	▲29,780	
イ 分譲宅地事業収益	0	0	0	
2 賃貸管理事業収益	1,586,323	1,557,447	28,876	
(1) 賃貸住宅管理事業収益	204,881	207,129	▲2,249	
ア 一般賃貸住宅管理事業収益	201,362	203,640	▲2,278	
イ 特優賃住宅管理事業収益	0	0	0	
ウ 高優賃住宅管理事業収益	3,519	3,490	29	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業収益	634,971	577,782	57,189	
ア 高齢者住宅管理事業収益	634,971	577,782	57,189	
(3) 賃貸施設等管理事業収益	746,472	772,536	▲26,064	
ア 賃貸施設管理事業収益	729,371	755,514	▲26,143	
イ 賃貸宅地管理事業収益	17,101	17,022	78	
3 その他事業収益	1,011	1,119	▲108	
(1) 長期割賦事業収益	1,011	1,119	▲108	
ア 分譲住宅等事業収入	1,011	1,119	▲108	
II 事業原価[b]	1,372,553	1,467,848	▲95,295	
1 分譲事業原価	41,528	82,297	▲40,769	
(1) 住宅宅地分譲事業原価	41,528	82,297	▲40,769	
ア 一般分譲住宅事業原価	41,528	82,297	▲40,769	
イ 分譲宅地事業原価	0	0	0	
2 賃貸管理事業原価	1,330,948	1,385,476	▲54,529	
(1) 賃貸住宅管理事業原価	275,067	351,192	▲76,125	
ア 一般賃貸住宅管理事業原価	272,768	348,896	▲76,128	
イ 特優賃住宅管理事業原価	0	0	0	
ウ 高優賃住宅管理事業原価	2,299	2,296	3	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業原価	676,503	634,815	41,688	
ア 高齢者住宅管理事業原価	676,503	634,815	41,688	
(3) 賃貸施設等管理事業原価	379,378	399,469	▲20,091	
ア 賃貸施設管理事業原価	375,456	395,950	▲20,494	
イ 賃貸宅地管理事業原価	3,922	3,520	403	
3 その他事業原価	77	75	2	
(1) 長期割賦事業原価	77	75	2	
ア 分譲住宅等事業原価	77	75	2	
III 一般管理費[c]	132,913	110,013	22,900	
事業利益[d=a-b-c]	120,928	49,545	71,384	
IV その他経常収益[e]	36,881	31,627	5,254	
1 受取利息	34,280	30,843	3,437	
2 雑収入	2,601	784	1,817	
V その他経常費用[f]	50,873	61,203	▲10,330	
1 支払利息	11,632	12,528	▲896	
2 貸倒引当金繰入	387	0	387	
3 分譲事業資産等評価額	0	4,012	▲4,012	
4 分譲事業等経常費用	37,952	43,418	▲5,467	
5 雑損失	902	1,244	▲342	
経常利益 [g=d+e-f]	106,936	19,969	86,967	
VI 特別利益[h]	0	0	0	
1 その他収益	0	0	0	
VII 特別損失[i]	315	0	315	
1 固定資産除却損	42	0	42	
2 固定資産売却損	273	0	273	
3 その他損失	0	0	0	
当期純利益[j=g+h-i]	106,621	19,969	86,652	
VIII 特定目的積立金取崩[k]	0	4,012	▲4,012	
当期総利益 [l=j+k]	106,621	23,981	82,640	

※ 端数調整により、合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

科 目	令和7年度決算 A	令和6年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産	8,356,446	7,913,172	443,274	
(1) 現金預金	508,658	355,600	153,058	
(2) 運用委託金	4,500,000	4,200,000	300,000	
(3) 未収金	53,727	50,518	3,209	
(4) 分譲事業資産	836,352	877,880	▲41,528	
ア 分譲資産	836,352	877,880	▲41,528	
イ 分譲資産建設工事	0	0	0	
(5) 前払金	3,366	4,297	▲932	
(6) その他流動資産	2,466,909	2,433,468	33,441	
(7) 貸倒引当金	▲12,565	▲8,590	▲3,975	
2 固定資産	11,992,986	12,286,056	▲293,069	
(1) 賃貸事業資産	11,876,495	12,179,180	▲302,685	
ア 賃貸住宅資産	4,136,134	4,136,134	0	
減価償却累計額	▲2,271,863	▲2,202,231	▲69,632	
イ ケア付き高齢者住宅資産	4,435,737	4,435,737	0	
減価償却累計額	▲2,574,356	▲2,500,768	▲73,588	
ウ 賃貸施設等資産	16,265,274	16,265,274	0	
減価償却累計額	▲8,136,125	▲7,983,711	▲152,414	
エ 長期前払費用	21,694	28,745	▲7,051	
(2) 事業用土地資産	47,497	47,497	0	
(3) その他事業資産	27,084	30,224	▲3,140	
ア 長期事業未収金	27,084	30,224	▲3,140	
(4) 有形固定資産	20,511	18,593	1,917	
ア 建物等資産	37,248	37,248	0	
減価償却累計額	▲37,248	▲37,248	0	
イ 土地資産	6,677	6,677	0	
ウ その他有形固定資産	30,734	35,591	▲4,858	
減価償却累計額	▲16,900	▲23,675	6,775	
(5) 無形固定資産	11,706	480	11,226	
ア その他無形固定資産	11,706	480	11,226	
(6) その他固定資産	10,081	10,081	0	
ア 出資金	10,000	10,000	0	
イ その他の資産	81	81	0	
(7) 貸倒引当金	▲387	0	▲387	
資産合計	20,349,432	20,199,228	150,205	
II 負債の部				
1 流動負債	538,211	516,526	21,686	
(1) 次期返済長期借入金	200,000	200,000	0	
(2) 未払金	153,143	126,814	26,329	
(3) 前受金	15,285	16,167	▲882	
(4) 預り金	163,686	166,989	▲3,303	
(5) その他流動負債	6,097	6,555	▲458	
2 固定負債	7,877,036	7,855,138	21,898	
(1) 長期借入金	2,500,000	2,700,000	▲200,000	
(2) 長期前受金	1,107,600	926,809	180,791	
(3) 預り保証金	1,303,357	1,304,289	▲932	
(4) 繰延建設補助金	770,749	814,459	▲43,710	
(5) 引当金	2,195,330	2,109,582	85,748	
ア 退職給付引当金	99,568	92,467	7,101	
イ 計画修繕引当金	2,095,762	2,017,115	78,647	
負債合計	8,415,248	8,371,664	43,584	
III 資本の部				
1 資本金	10,000	10,000	0	
2 剰余金	11,924,185	11,817,564	106,621	
(1) 資本剰余金	161,778	161,778	0	
(2) 利益剰余金	6,685,623	6,644,095	41,528	
(3) 特定目的積立金	5,076,783	5,011,691	65,093	
ア 住宅宅地分譲積立金	836,352	877,880	▲41,528	
イ 賃貸住宅管理事業等積立金	4,240,432	4,133,811	106,621	
資本合計	11,934,185	11,827,564	106,621	
負債及び資本合計	20,349,432	20,199,228	150,205	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。