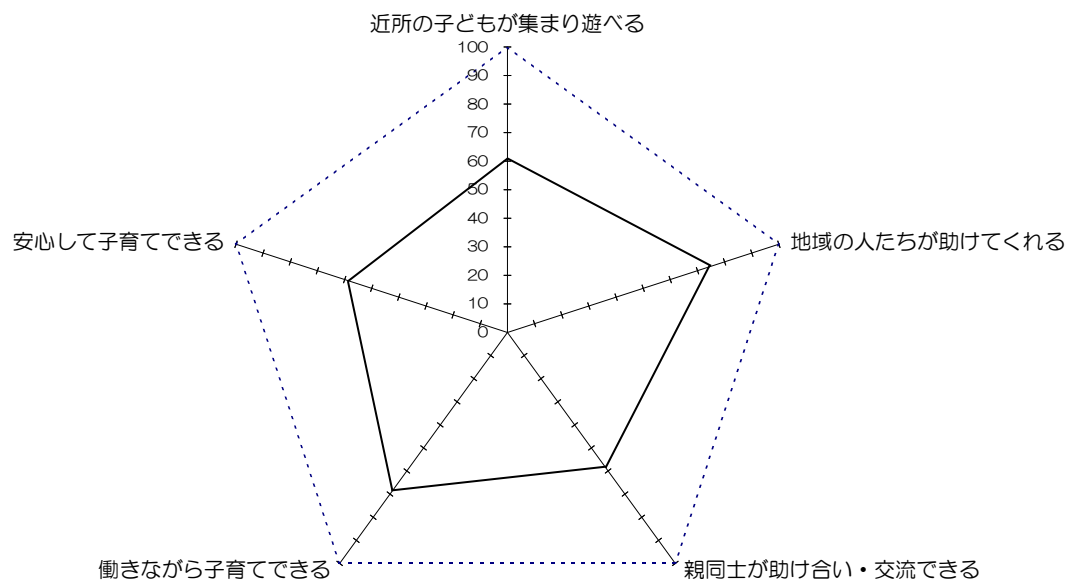


(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	The フローレンス翠
申請区分 (該当する番号にチェック)	☐ 1 計画認定申請 ☒ 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	令和 5 年 11 月 22 日 取得
建設住宅性能評価書	令和 7 年 7 月 3 日 取得



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	19 点 / 31 点中 (61.2 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	9 点 / 12 点中 (75.0 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	7 点 / 12 点中 (58.3 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15 点 / 22 点中 (68.1 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 (59.0 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要		備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	☐ [3p]	☐	住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				☐	高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				☐	共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				☐	近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				☐	その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 2			等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級		※住宅内に階段を設けない計画であるため適合と判断	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ	☐ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）			滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2			等級 2 以上
	6	衝突安全対策	☐ [2p]	☐	柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
				☐	扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
				☐	その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用	☒ [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 3			等級 3 以上
8	防犯対策	☒ [3p]	☐	登録番号		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			☒	登録見込み			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	☒ [必須]	使用材料の等級 LL45 以上			Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	☒ [必須]	等級 LH50 以上			Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 21		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 46 台 住戸数 23 戸 図面番号 21		2 台以上／1 住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」
○ 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入					敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること	
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		
				● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部にベンチを設置し、入居者間で気軽にコミュニケーションを取れる空間とした。 図面番号 21		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣子どもたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 宇品第一公園 公園の特徴 ブランコ、滑り台を備え、豊かな緑に囲まれた、大人子どもを問わない地域の交流の場である。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800 以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 宇品第一公園 緑地等の特徴 ブランコ、滑り台を備え、豊かな緑に囲まれた、大人子どもを問わない地域の交流の場である。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 緑地等まで 400m未満		
				○ [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			19 p			16p 以上

2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要	
地域の人の交流イベント	18	地域の人との交流イベント	□ [3p]	☐ 町内会等と連携した清掃活動	※実施するイベントにチェック		
				☐ 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム			
				☐ その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入			
				☐			
長屋風の豊かなコミュニティ	19	コミュニケーションを促すスペースの設置	■ [必須]	住戸タイプ（戸数）		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置	
				3LDK			（ 22 戸）
				4LDK			（ 1 戸）
							（ 戸）
				コミュニケーションスペースの概要 アプローチ部にベンチを設置し、 入居者間で気軽にコミュニケーションを取れる空間とした。 図面番号 21			
地域の人が目に見える	20	防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
地域の人たちが交流できる場	21	小学校等までの距離	■	小学校等の名称 広島市立翠町小学校	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館	
				☒ [3p] 小学校等まで 400m未満			
				☐ [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満			
				☐ [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満			
	22	図書館等までの距離	■	図書館等の名称 翠町会館		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
				図書館等の特徴 翠町西部町内会の拠点。盆踊り大会、秋祭り、各種講習会を行っている。			
				☒ [3p] 図書館等まで 400m未満			
				☐ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満			
☐ [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満							
合計点（選択）		9 p			6p 以上		

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23	子育て交流イベント	□ [3p]	☐ 子育てサークルと連携した子育て交流イベント ☐ キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 ☐ 身近な場所での子育て巡回相談 ☐ その他、子育て交流サービス 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
かな長屋風の豊かなコミュニティ	24	一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 70.58 m ² ～150.67 m ² 70 m ² 以上住戸数 23 全戸数 23		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	☐ [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 ☐ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部にベンチを設置し、入居者間で気軽にコミュニケーションを取れる空間とした。 図面番号 21		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26	子育て支援施設等までの距離	■	子育て支援施設等の名称 翠町児童館 子育て支援施設等の特徴 放課後児童クラブが開催されている。 ☐ [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 ☐ [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1] 子育て支援施設等まで 800 以上 1,200 m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
が気軽に親同士が集える場	27	公園等までの距離【再掲】	■	☐ [3p] ☐ [2p] ☐ [1p] 再掲-16		
合計点（選択）				7 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

		項目		計画概要		備考	基準概要
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	○	保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
				○	ベビーシッターなどの家事支援サービス		
				○	キッズルームなどを利用した託児サービス		
				○	キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
				○	その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
子育てしやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12			
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号			
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
子育てしやすい集客スペース	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p]	再掲-25		
				● [1p]			
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■	● [3p]	駅・バス停までの距離 県立広島大学前	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				○ [2p]	駅・バス停までの距離 400m未満		
				○ [2p]	駅・バス停までの距離 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	駅・バス停までの距離 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■	保育所等の名称 広島マリア幼稚園		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
				保育所等の特徴 1965 年開設。1968 年に認可されたカトリック系幼稚園。			
				● [3p]	保育所等までの距離 400m未満		
				○ [2p]	保育所等までの距離 400m以上 800m未満		
	35	商業施設までの距離	■	商業施設の名称 スーパーたかもり翠店		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
				商業施設の特徴 食品スーパーマーケット			
				● [3p]	商業施設までの距離 400m未満		
				○ [2p]	商業施設までの距離 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	商業施設までの距離 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			15 p				11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス	☐ [3p]	☐ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
				☐ 保育士等による育児相談サービス			
				☐ 警備会社などと連携した見回りサービス			
				☐ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	☒ [必須]	再掲-2			
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	☒ [必須]	再掲-3			
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	☐ [2p]	再掲-4			
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	☒ [必須]	再掲-5			
	41	衝突安全対策 【再掲】	☐ [2p]	再掲-6			
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	☒ [2p]	再掲-7			
	43	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-8			
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	☒ [必須]	再掲-24			
	45	収納スペースの確保	☐ [2p]	収納率 % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1＋S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号			8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	☒ [2p]	具体内容を記入 対面キッチンとしており、キッチンからリビングダイニングの家族や子どもとコミュニケーションをとれる間取りとなっている。 図面番号			
	47	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-13			
安心して子育てできる周辺環境	48	共用廊下の手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上	
	49	エレベーター設置	☒ [必須]	図面番号			
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離	☒ [3p] ☐ [2p] ☐ [1p]	☒ 小児科医療施設まで400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				☐ 小児科医療施設まで400m以上800m未満			
				☐ 小児科医療施設まで800以上1,200m未満			
合計点（選択）			13 p			11p以上	