

# 土地改良事業変更計画概要書

## 第1章 目 的

農業従事者の高齢化が進み、区画整理が不十分な本地区では、農作業が困難になっており、担い手への農地集積・集約化が進まない状況である。そこで、区画整理を行うことで農地集積・集約化を進めるための条件を整備し、企業の参入や地域の核となる経営力の高い担い手への集積と育成を図る。また、もち麦の栽培により、安定した営農を確立させ、もち麦及び白ネギの産地とすることで、実需者ニーズへの対応が可能となる。

なお、今回の計画変更は、事業費の変動及び一定地域に変更があったため行うものである。

## 第2章 地域の所在及び現況

### 1. 地域の所在及び地積 ( ) は変更前 [単位：h a]

| 所 在 | 広島県三次市小文町      |     |    |     |     |              |              |                |
|-----|----------------|-----|----|-----|-----|--------------|--------------|----------------|
| 地 積 | 田              | 畑   | 山林 | 原野  | その他 | 5条<br>7項     | 5条<br>6項     | 計              |
|     | (17.8)<br>17.6 | 0.4 |    | 0.0 | 0.1 | (0.4)<br>0.7 | (1.2)<br>1.3 | (19.9)<br>20.1 |

### 2. 地域の現況

#### (1) 地形

本地区は、三次市の北に位置し、標高 160～170mの西城川沿いの農振農用地区域である。

#### (2) 土壌及び土性

土壌は細粒灰色低地土(13D)、中粗粒灰色低地土(13E)、礫質灰色低地土(13F)の3種類からなり、土性は、粘質土である。

#### (3) 気象

本地区の気候は、年間平均気温 13.3℃、年間降水量は 1,484mm の地域である。

#### (4) 水利状況

江の川水系西城川、大坪谷川及び本郷川により取水している。

## (5) 営農状況

( ) は変更前

| 区 分 | 農家<br>戸数<br>(戸) | 農家<br>人口<br>(人) | 内 訳       |           | 一 戸 当 た り |           | 備 考               |
|-----|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
|     |                 |                 | 専業<br>(戸) | 兼業<br>(戸) | 田<br>(ha) | 畑<br>(ha) |                   |
| 三次市 | 2,971           | 6,938           | 979       | 1,992     | 1.0       | 0.07      | H27 農林業センサス(販売農家) |
| 受益地 | 32              | (40)<br>38      |           | 32        | 0.6       | 0.01      |                   |

## (6) 地域環境の概況

三次市は、比較的大きな河川が合流する盆地をなし、その周囲は南に緩やかで、北に急峻な山間地域へと接続する地形を有している。特に河川を中心とした地形は、豊かな水辺空間となり、多様な動植物の生息・生育地となっている。このような自然条件において、農業生産活動や生活行動により二次的自然環境が維持・保全され、多様な野生生物との共生が農業や生活をとおして行われている。しかし近年身近な自然に多くの人たちが興味をもち、ハイキングなど自然探勝を目的とした入り込み客が増えつつある。このことによってゴミの問題や人による間接的な自然への影響が懸念されるとともに、盗掘などの被害が徐々に始めている。そのほか、生活水準の向上にともない土地の開発や生活公害などにより、動植物の生息・生育域の減少が懸念されている。

## 第3章 基本計画

## 1. 工事計画の内容

( ) は変更前

| 地区名 | 工 種     | 数量及び規模                           | 備 考 |
|-----|---------|----------------------------------|-----|
| 小文  | 整 地 工   | 16.7ha (16.9)                    |     |
|     | 道 路 工   | L=2.4km (2.3)<br>W=2.0～5.0m      |     |
|     | 用 水 路 工 | L=0.9km (0.8)<br>KF200、BF300～450 |     |
|     | 排 水 路 工 | L=2.7km (2.4)<br>KF200～500       |     |
|     | 暗渠排水工   | A=2.1ha 吸水管 φ 50～75mm            |     |
|     | 土 壌 改 良 | A=4.9ha                          |     |
|     | 客 土     | A=6.1ha                          |     |

## 2. 環境配慮にかかる計画

施工中は、河川等へ汚濁水を流出させないように、河川汚濁防止工の施工により、配慮を行う。また、希少種指定されている動植物については、近隣する地区外への移動・移植等の検討している。

## 第4章 工事又は管理の要領

事業により創設される道路・水路は、三次市土地改良区が取得し、改良区の規定により管理する。

## 第5章 換地計画の要領

### 1. 換地計画樹立の必要性

事業により基盤の整備を行い、もって農用地の集団化を図るため、換地計画により公平適切な換地の配分、利害関係者の権利の帰属、公定のため換地計画を樹立する必要がある。

### 2. 換地計画樹立の基本方針

#### (1) 従前の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は、国土調査法による地籍調査に基づく登記が完了している土地にあっては、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とし、これ以外の土地にあっては、広島県の行う実測による地積とする。

#### (2) 農用地集団化の方法

| 区分<br>地区名 | 地帯別、グループ<br>別団地の指定 | 個人別換地の方法 |               |              |
|-----------|--------------------|----------|---------------|--------------|
|           |                    | 位置の選択    | 一戸当り<br>目標団地数 | 区画畦畔<br>の取扱  |
| 小 文       | 地目別集団化<br>(水稻・普通畑) | 母地集団化方式  | 概ね2団地         | 固定畦畔<br>移動畦畔 |

#### (3) 非農用地換地の方法

( ) は変更前

| 区分<br>地区名 | 種 類 | 非農用地区域<br>の位置の概略 | 面 積<br>(㎡)          | 換地の手法        | その他 |
|-----------|-----|------------------|---------------------|--------------|-----|
| 小 文       | 宅地  | 概ね従前の位置          | (2,930)<br>6,024.95 | 特定用途<br>用地換地 |     |
|           | 雑種地 | 概ね従前の位置          | (800)<br>977        | 特定用途<br>用地換地 |     |
|           | 墓地  | 概ね従前の位置          | (140)<br>283        | 特定用途<br>用地換地 |     |
| 計         |     |                  | (3,870)<br>7,284.95 |              |     |

#### (4) 清算の方法

比例地積清算方式

事業による増価額を従前の土地の交付対象面積に比例して配分する。

3. 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係わる地積

( ) は変更前 [単位：㎡]

| 換地区 | 区 分 | 公 用 公 共 用 地 |        |                        |                          |     | 合 計                      |
|-----|-----|-------------|--------|------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
|     | 種 類 | 国有地         | 県有地    | 市有地                    | 計                        | その他 |                          |
| 小 文 | 道路  |             | 960.14 | (5,382.83)<br>5,743.28 | (6,342.97)<br>6,703.42   |     | (6,342.97)<br>6,703.42   |
|     | 水路  |             |        | (2,584.02)<br>2,694.22 | (2,584.02)<br>2,694.22   |     | (2,584.02)<br>2,694.22   |
|     | その他 | 3,525.95    |        |                        | 3,525.95                 |     | 3,525.95                 |
| 合 計 |     | 3,525.95    | 960.14 | (7,966.85)<br>8,437.50 | (12,452.94)<br>12,923.59 |     | (12,452.94)<br>12,923.59 |

第6章 費用の概算 ( ) は変更前

(¥ 717,150,000－ (うち地方事務費¥34,150,000－を含む。))  
 ¥ 764,400,000－ (うち地方事務費¥36,400,000－を含む。)

第7章 効用

( ) は変更前 [単位：千円]

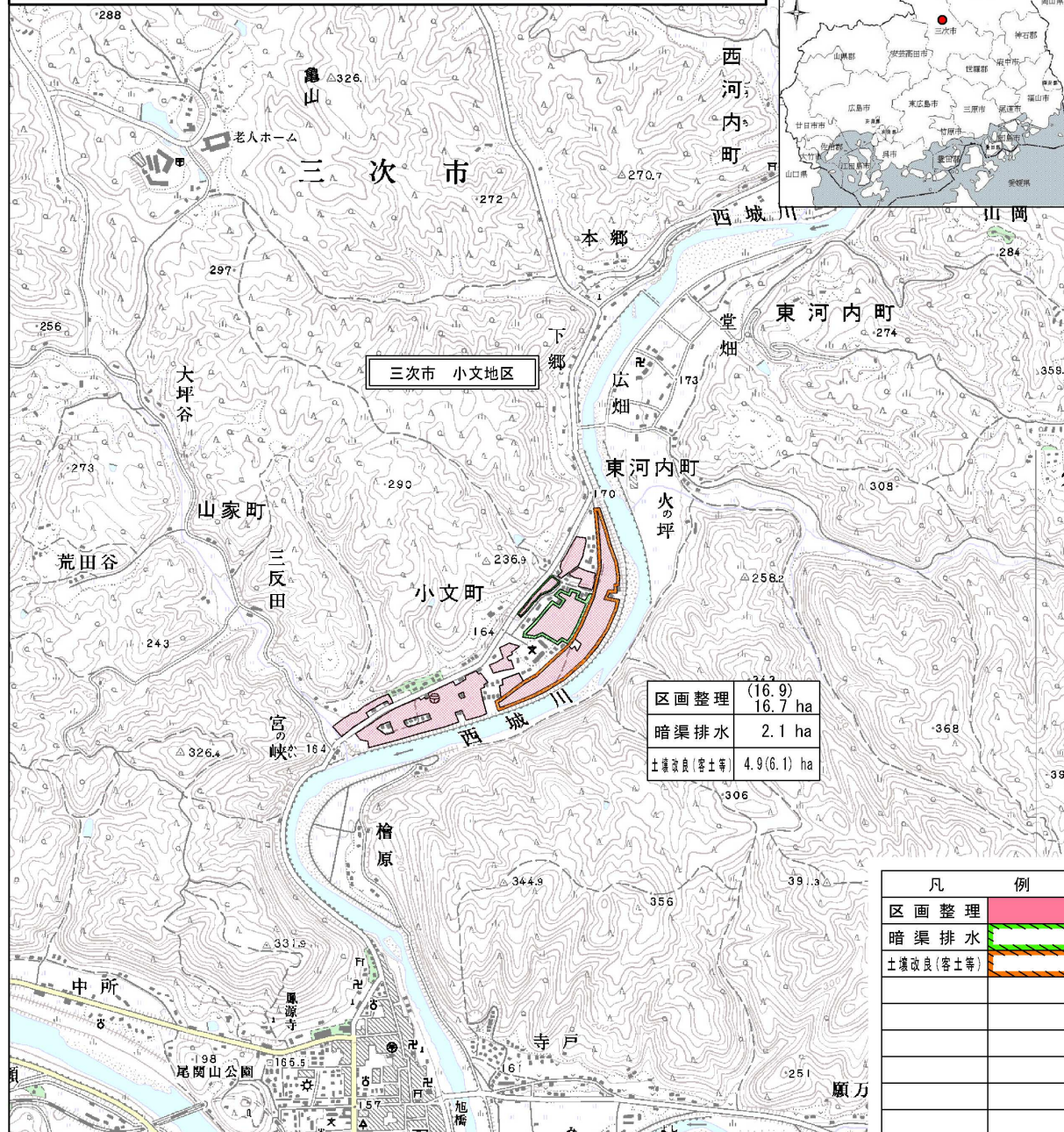
| 区 分<br>効果項目 | 年総効果額              | 年増加所得額             | 備 考 |
|-------------|--------------------|--------------------|-----|
| 作物生産効果      | (1,910)<br>1,600   | (4,719)<br>5,706   |     |
| 営農経費節減効果    | (37,340)<br>39,000 | (37,340)<br>39,000 |     |
| 維持管理節減効果    | (△284)<br>△274     | (△284)<br>△274     |     |
| 国産農作物安定供給効果 | (1,308)<br>1,323   | (－)<br>－           |     |
| 計           | (40,274)<br>41,649 | (41,775)<br>44,432 |     |

第8章 他の事業との関係  
該当なし

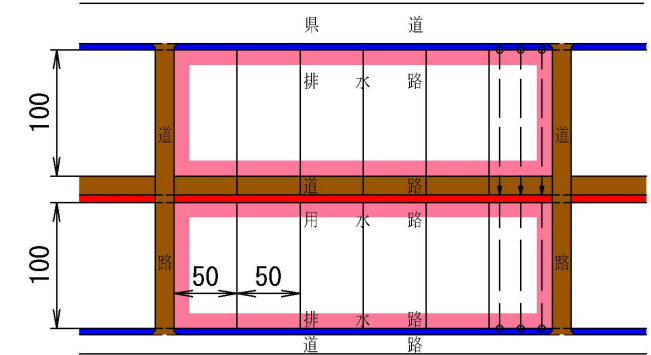
第9章 計画概要図  
別紙の通り

## 2. 計画概要図

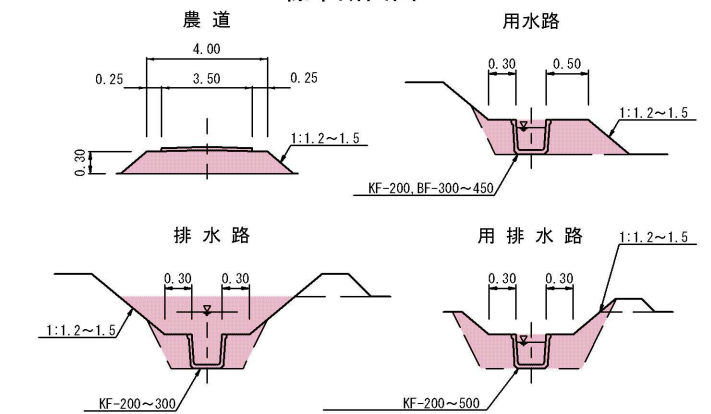
### 計画平面図 S=1 : 25,000



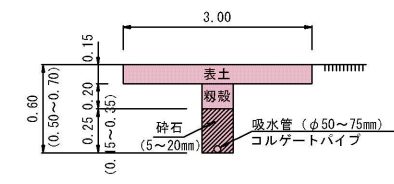
### 標準区画図



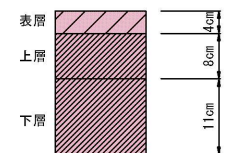
### 標準断面図



### 暗渠排水(吸水管)



### アスファルト舗装



### 土壌改良(客土等)

