

# 子育てスマイルマンション認定チェックシート

|      |                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計画名称 | The フローレンス三之丸西御門                                                                                                        |
| 所在地  | 福山市三之丸町 124                                                                                                             |
| 認定区分 | <input type="checkbox"/> 計画認定[令和 7 年 8 月 6 日 第 52 号]<br><input checked="" type="checkbox"/> 竣工認定[令和 8 年 9 月 1 日 第 52 号] |



## 子育て住まい環境概要（3段階で評価しています）

|   | 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 評価結果 |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 必須項目 | 選択項目       |
| 1 | <u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>床の段差がないなどのバリアフリー化</li> <li>転落防止の手すり設置</li> <li>床下の音漏れ防止の対策（軽量・重量）</li> <li>浴室等の床面は滑りにくい仕上げ</li> <li>柱の面取り加工などの危険防止の工夫</li> <li>共用部分の防犯対策</li> <li>プレイロットなどの設置</li> <li>公園、緑地へのアクセスのしやすさ など</li> </ul>                                                                    |      | <br>(+17点) |
| 2 | <u>地域の人たちが助けしてくれる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成</li> <li>地域の人との交流イベント、学習教室等の実施</li> <li>共用部分の防犯対策【再掲】</li> <li>小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ</li> </ul>                                                                                                                                            |      | <br>(+9点)  |
| 3 | <u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>子どもの成長に対応できる広さの確保</li> <li>子育て交流イベントの開催</li> <li>キッズルームなどの設置</li> <li>子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ</li> <li>公園等へのアクセスのしやすさ</li> </ul>                                                                                                                                            |      | <br>(+6点)  |
| 4 | <u>働きながら子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供</li> <li>子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保</li> <li>乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置</li> <li>共用部分の防犯対策【再掲】</li> <li>キッズルームなどの設置【再掲】</li> <li>駅、バス停等へのアクセスのしやすさ</li> <li>保育所等へのアクセスのしやすさ</li> <li>商業施設へのアクセスのしやすさ</li> </ul>                                         |      | <br>(+13点) |
| 5 | <u>安心して子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>床の段差がないなどのバリアフリー化【再掲】               <ul style="list-style-type: none"> <li>階段は転落防止の配慮【再掲】</li> </ul> </li> <li>転落防止の手すり設置【再掲】</li> <li>子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】</li> <li>共用廊下・階段には転落防止の手すり設置</li> <li>エレベーターの設置</li> <li>収納スペースの確保</li> <li>対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など</li> </ul> |      | <br>(+12点) |