

< 質問回答書 >

県営熊野住宅42号館ほか6棟建替その他工事に伴う実施設計委託の公募型建築プロポーザル  
質問事項について、次のとおり回答します。(質問数 11)

番号	回答日	分類		質問事項	回答
		対象資料	対象部分		
1	7月29日	別紙2	提出者の技術力	技術者の実績としてあげられている「共同住宅」とは、官庁施設設計業務等積算要領の第6号内にある「公営住宅・社宅・賃貸共同住宅・寄宿舎等」と考え、寄宿舎等の中には、学生隊舎及び士官宿舎等も含まれると考えてよろしいでしょうか。	平成21年国土交通省告示第15号別添ニ 第6号に該当するものと考えていますので、含まれると考えています。
2	7月29日	様式3, 4-1, -2	⑥継続教育(CPD)取得時間数	継続教育の記入は、管理技術者のみの記入と理解してよろしいでしょうか？	主任技術者に係る記入も必要です。様式4-1, -2を修正しました。
3	7月29日	様式3, 4-1	過去の受賞歴	過去の受賞歴についての記入も管理技術者のみの記入と理解してよろしいでしょうか？(別紙4 評価要領(3)ウとの相違が見られますのでご教示願います。)	主任技術者(総合)に係る記入も必要です。様式4-1を修正しました。
4	7月29日	様式4-1	過去の受賞歴	別紙2 技術提案書の提出者を選定するための基準には総合主任技術者の過去の受賞歴配点がありますが、様式4-1には記載する欄がありません。どのように記載すればよろしいでしょうか。	質問事項3のとおりです。
5	7月29日	様式4-1, -2	継続教育(CPD)取得時間数	別紙2 技術提案書の提出者を選定するための基準には各主任担当技術者のCPDの配点がありますが、様式4-1, -2には記載する欄がありません。どのように記載すればよろしいでしょうか。また、CPD実績証明書の写しの添付は必要でしょうか。	質問事項2のとおりです。 なお、建築CPD運営会議プログラム認定証明書の写しの添付は必要です。
6	7月29日	様式4-1, -2	④主任担当技術者の設計業務の実績	主任担当技術者の設計業務の欄に協力事務所としての実績を記載する場合、受注形態の欄はどのように記載すればよろしいでしょうか。	受注形態の( )欄にその旨を記載してください。
7	7月29日	—	—	敷地のレベルが分かる測量図をご提示いただけないでしょうか。	敷地レベル図は保有していません。
8	7月29日	・説明書P2 ・別紙4	4(1)ア	説明書4事業計画概要(1)計画施設概要 ア建物概要に「入居者の転居が必要となるため、事業全体を2期に分け、住棟は要求される型別の半数程度の戸数を整備する」とのことですが、解体に先行して、必要戸数の半数程度の規模で1期整備を行い、既存入居者の半数程度が1期整備建物へ転居した後、空となった建物を解体し、2期整備に移るといった「居ながら工事」になると考えればよろしいでしょうか？それとも、現入居者は整備エリアごとに各整備期間中、仮移転されて、解体、新築整備、再入居を2段階で繰り返し行うと考えれば宜しいでしょうか？	事業の流れは、質問事項の回答例の内、後段となります。
9	7月29日	・仕様書P38 ・別紙10-1	2(4)C	1期工事における「住棟は要求される型別の半数程度の戸数を整備する」とは、1期において1DKを10戸程度、2DKを18戸程度、2DK(身障者)を1戸、2(L)DKを15戸程度、3DKを19戸程度を整備するといったように各型の半数で構成された建物を整備すると考えれば宜しいでしょうか？	質問10の世帯構成などを参考に、実現可能な提案を行ってください。
10	7月29日	—	—	解体対象建物である40～45号館、47号館の既存図面と建物の住戸型構成、各建物の現在の世帯構成をご提示いただけないでしょうか？	各号館の既存図面及び住戸型構成は、別紙図面のとおりです。なお、各号館とも建設当時の図面を提示していますが、40号館の2階以上の住戸は、2戸を1戸に改修する住戸改善工事を実施済みです。 ・40号館 2K-5戸, 4DK-9戸 ・他の号館 2UDK-150戸 また、世帯構成については、県営熊野住宅建替事業に関する調査資料P23によりご検討ください。なお、3人以上世帯42世帯の内訳は、3人世帯20, 4人世帯14, 5人世帯7, 7人世帯1です。
11	7月29日	—	—	敷地の地盤状況が分かる資料(既存建物建設時のボーリング調査結果等)をご提示いただけないでしょうか？	地質調査データは保有していません。 (実施設計に応じて必要な調査を行う予定です。)