

【物件番号 2】

予定価格 520万円

所在地	山県郡北広島町有間字畷 790 番 1			
住居表示	なし			
地積	(公簿) 368 m ²	(実測面積) 368.50 m ²	地目 学校用地	
形状等	道路に面した2辺が約30m及び約28mの三角形の不正形な二方路地。 敷地内高低差無し。			
接面道路の幅員等	北側：舗装町道寺原日南線（幅員 5.0m）に側溝を挟んで等高から約 0.4m低く接面 南側：舗装町道畷線（幅員 4.0m）に等高から約 0.6m高く接面			
建物概要	—			
都市計画法等の制限	都市計画区域内（用途地域区域外）			
	用途地域	—	その他 ・ 建築基準法 22 条区域	
	建ぺい率	70%		
容積率	400%			
その他	—			
供給処理施設の引込の可否	電気	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可
	上水道	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可（個別LPG）
私道の負担等に関する事項	なし			
交通機関	(鉄道) JRあき亀山駅 : 約 28.0 km (バス) 中国ジェイアールバス八重有間停留所 : 約 0.4 km			
公共機関等	役所	約 2.9 km (北広島町役場)	交番	約 1.8 km (山県警察署千代田交番)
	小学校	約 0.8 km (北広島町立八重小学校)	消防	約 1.2 km (北広島町消防署)
	中学校	約 2.7 km (北広島町立千代田中学校)	郵便	約 1.4 km (蔵迫郵便局)
注意事項	<p>【立地】</p> <ul style="list-style-type: none"> 本物件は、千代田高校のほぼ北側、県道「浜田八重可部線」の西側背後に農地が多く残る平坦地であり、農家住宅が散在するほか、学校関連施設が点在する地域に位置しています。 <p>【設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 上水道については、敷地内配管の撤去状況は不明です。本物件については、敷地内配管は全撤去済であるものとして売却することとし、県は、これらに関する撤去工事の実施、撤去処分費用の別途請求、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除等については応じかねますので、あらかじめ了解いただいた上で申込みを行ってください。南側町道、敷地から約 2.0mの位置に径 40 mmの本管が埋設されています。新規取り出しは協議が必要で加入金がかかります。 下水道については、敷地内に配管等が一部残置している可能性があります利用できません。南側町道に公共下水道の本管が埋設されていますので、北広島町下水道排水設備指定工事店にて接続工事をしてください。排水設備工事の費用は個人負担となります。 雨水については、既設の雨水枡を経由して、側溝への排出となります。 敷地付近の電柱から電線及び電話線の引込みが可能です。 			

【越境構築物】

- ・ 越境構築物はありません。

【高圧線】

- ・ 敷地付近上空に高圧線の架設はありません。

【土壌汚染調査】

- ・ 土地の履歴から土壌汚染はないものと判断し、土壌汚染調査は行っておりません。

【埋蔵文化財について】

- ・ 広島県遺跡地図によると、当該土地には周知の埋蔵文化財は確認されておらず、埋蔵文化財包蔵地に指定はありません。
- ・ 工事等の計画がある場合には、念のため、事前に北広島町教育委員会生涯学習課（050-5812-1864）に確認してください。
- ・ 広島県遺跡地図
<<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/bunkazai/bunkazai-map-map.html>>
<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki_file/kyouiku/pdf/z_078.pdf>

【地下埋設物調査】

- ・ 地下埋設物調査は行っておりません。

【土砂災害危険箇所】 R元. 5. 13 時点

- ・ 当該敷地内に、土石流、急傾斜又は地すべりによる土砂災害危険箇所はありません。

【土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域の指定】 R元. 5. 13 時点

- ・ 当該敷地には、土砂災害警戒区域（土砂災害の恐れがある区域）の指定はありません。
- ・ 当該敷地には、土砂災害特別警戒区域（建築物に損壊が生じ、住民等の生命または身体に著しい危害が生じる危険性がある区域）の指定はありません。

※ 土砂災害警戒区域：土砂災害ポータルひろしま

<<http://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/map/keikai.aspx>>

※ 広島県では、土砂災害防止法に基づく基礎調査は小学校区ごとに実施しており、本物件の所在する八重小学校区については、H29 年度に実施済です。（調査計画）

<<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/100/kisotyousa-kouhyou.html>>

<<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/100/kisotyousa-keikaku270930.html>>

※ 掲載情報は、土砂災害警戒区域・特別警戒区域の指定状況がリアルタイムで全て反映されているものではありません。購入検討に当たっては、事前に必ず対象地の所在地を管轄する官公署に照会し、直近の指定状況、指定予定及び調査予定等について確認を行ってください。

【洪水浸水想定区域】

- ・ 当該敷地は洪水浸水想定区域ではありません。
- ※ 直近の指定状況等については、河川課・河川企画グループ（直通：082-513-3929）に確認してください。
- ※ 洪水ポータルひろしま
<<http://www.kouzui.pref.hiroshima.lg.jp/portal/>>

【津波災害警戒区域・津波災害特別警戒区域の指定】 R元.5月時点

- ・ 北広島町内には、津波災害警戒区域・津波災害特別警戒区域ともに指定はありません。

【地盤調査結果】

- ・ 敷地内3か所を観測点として平成30年11月13日に実施したスウェーデン式貫入試験による地盤調査報告書には、次のとおり調査結果が記載されています。
 - ・ 地表から深度約2.00mまでに1.00kN以下の自沈層があります。
 - ・ 2.00m以深5.00mまでに0.50kN以下の自沈層があります。
 - ・ 地表から深度約2.50m付近において、圧縮性に富む軟弱層が分布しているため、上積載荷重による沈下の恐れがあります。
 - ・ 総合判定としては、小口径鋼管杭で、地盤補強する方法が良いと思われます。
- ・ 調査結果の詳細は、『敷地境界等に関する資料』に添付の『地盤調査報告書』を確認してください。

【北広島町作成のハザードマップ等】

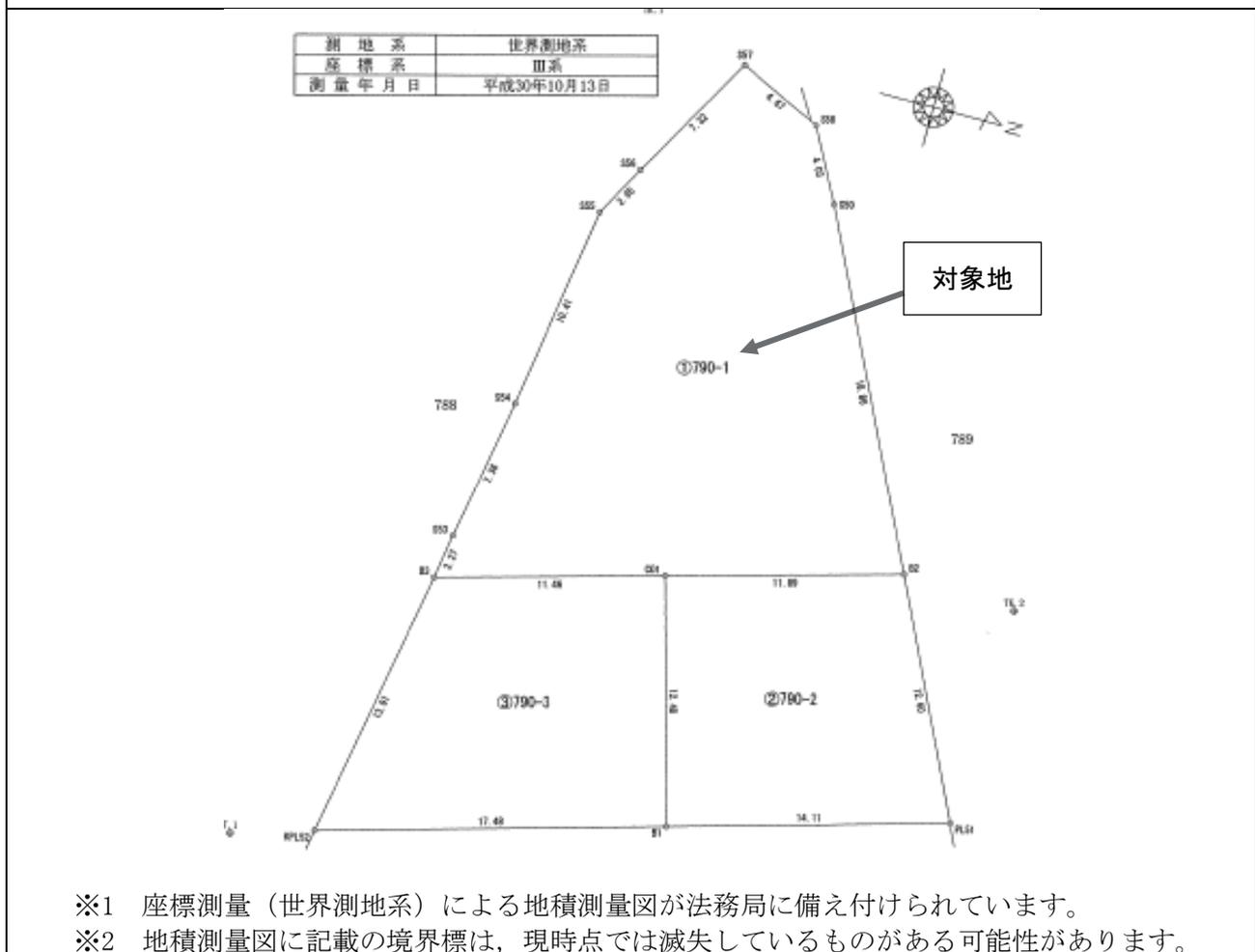
北広島町市HPで確認してください。

< <https://www.town.kitahiroshima.lg.jp/soshiki/2/1025.html> >

案内図

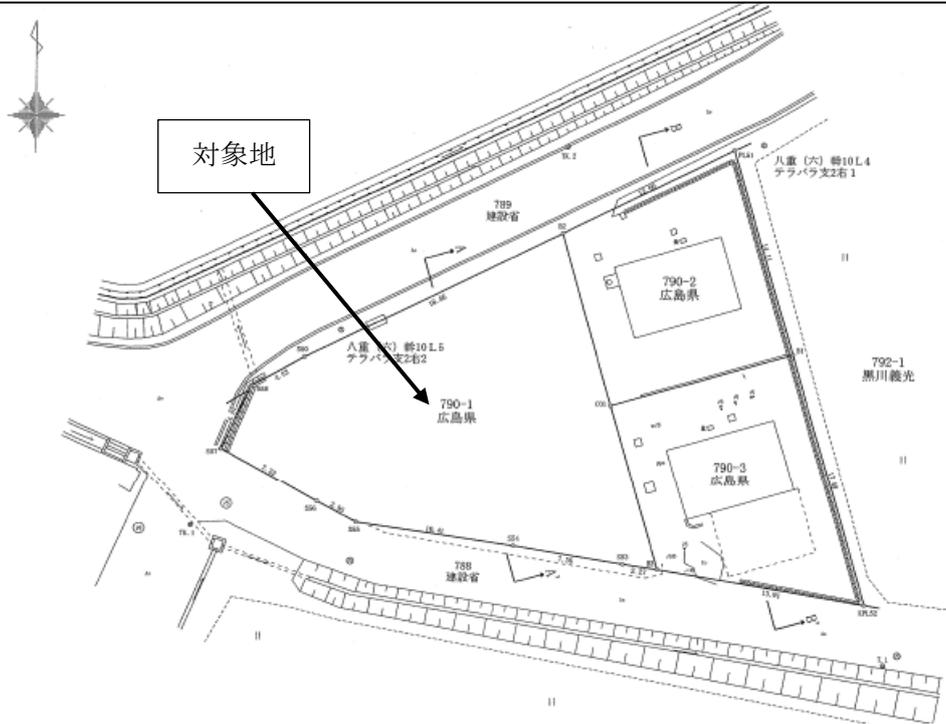


明細書



- ※1 座標測量（世界測地系）による地積測量図が法務局に備え付けられています。
- ※2 地積測量図に記載の境界標は、現時点では滅失しているものがある可能性があります。

平面図



※ 図面の縮尺を任意に変更している関係上、縮尺は表示しておりません。

写真



※ 撮影方向：西→東