広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）

の貸付に係る事業提案募集

【様式集】

　　　　　　　　　令和５年７月

広　 島 　県

－様式一覧－

[様式第１号　募集要項等に関する質問書](#_Toc135130136)

[様式第２号　公募型プロポーザル参加資格確認申請書](#_Toc135130137)

[様式第３号　誓　約　書](#_Toc135130138)

[様式第４号　役員名簿](#_Toc135130139)

[様式第５号　構成員調書](#_Toc135130140)

[様式第６号　グループ申請に係る構成員の委任状](#_Toc135130141)

[様式第７号　申　立　書](#_Toc135130142)

[様式第８号　公募型プロポーザル参加資格確認結果通知書](#_Toc135130143)

[様式第９号　広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案書](#_Toc135130144)

[様式第10号　辞　退　届](#_Toc135130145)

[様式第11号　提案書の審査結果決定通知書](#_Toc135130146)

様式第１号

# 募集要項等に関する質問書

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　　代表者職氏名

（担　　当　　者　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（電話番号　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（Ｆ Ａ Ｘ 番 号　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（メールアドレス　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　事業名：広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １ | 質問箇所 | （項目名） |  |
| （ページ） |  |
| その他 |  |
| 質問事項 |  |
| ２ | 質問箇所 | （項目名） |  |
| （ページ） |  |
| その他 |  |
| 質問事項 |  |

（注）欄が不足する場合は、適宜、欄を追加してください。

様式第２号

公募型プロポーザル参加資格確認申請書

　　令和　　年　　月　　日

　広島県知事　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名 印

　令和５年７月３日付けで公告のあった次の公募型プロポーザルに参加したいので、必要書類を添えて申請します。なお、地方自治法施行令第167条の４の規定のいずれにも該当しない者であること、公募型プロポーザル参加資格要件を満たしていること及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

１　事業名　：広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集

２　添付書類（正本１部、副本（コピーで可）１部）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 図書名 | 添付の確認（該当に○） | 備考 |
| 誓約書 |  | 様式第３号 |
| 役員名簿 |  | 様式第４号 |
| 構成員調書（※） |  | 様式第５号 |
| グループ申請に係る構成員の委任状（※） |  | 様式第６号 |
| 法人登記事項証明書（現在事項全部証明書） |  | 原本 |
| 印鑑証明書 |  | 原本 |
| 法人概要書 |  | 任意様式 |
| 財務関係書類 |  | 任意様式 |
| 納税証明書 |  | 原本 |
| 揮発油販売業者登録通知書 |  | 写し |

　　　　　（※）については必要に応じて添付。

様式第３号

# 誓　約　書

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名 　　　　　　　　　　　印

　令和５年７月３日付けで公告のあった広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザルへの参加に当たり、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）の統制下にないことを誓約します。

　なお、参加資格確認の判断に当たり、別添の役員名簿に記載の者について、関係する官公署に照会することに同意します。また、役員名簿に記載された全ての役員に同趣旨を説明し、同意を得ています。

　万が一、事実と本誓約書が相違する場合は、本募集に係る参加資格を取り消されることについて異議を申し立てません。

　添付資料　様式第４号　役員名簿（事業者グループの場合は、構成員ごとに作成し提出すること。）

様式第４号

# 役員名簿

|  |  |
| --- | --- |
| 所　属　法　人　名 |  |
| No. | 役職名 | フリガナ | 生年月日 | 性別 | 〒 | 住所 |
| 氏名 |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | 明・大・昭・平 |  |  |  |
|  |  |

（注）

１　本用紙への記載事項は、募集要項に定める参加資格の確認を目的として、警察当局に情報提供します。

２　法人登記の現在事項全部証明書に記載されている役員全員を記載し、現在事項全部証明書を添付すること。

３　本用紙に全役員を記入できない場合は、用紙をコピーして、記入漏れのないようにすること。

４　事業者グループでの応募の場合は、構成員ごとに作成し提出すること。

様式第５号

# 構成員調書

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　令和５年７月３日付けで公告のあった広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザルについて、次の応募者の構成員として申し込みます。

　なお、当事業者グループの代表法人は、当該提案募集に関する一切の権限を有することを承認しています。

|  |  |
| --- | --- |
| 応募者 | （応募者〔事業者グループ〕名） |
| （代表法人の商号又は名称）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

|  |  |
| --- | --- |
| 構成員 | （所在地） |
| （法人の商号又は名称） |
| （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

|  |  |
| --- | --- |
| 構成員 | （所在地） |
| （法人の商号又は名称） |
| （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

（注）欄が不足する場合は、適宜、欄を追加してください。

様式第６号

# グループ申請に係る構成員の委任状

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　　　　　所在地

構成員　 商号又は名称

　　　　　代表者氏名　　　　　　　　　　　印

　　　　　所在地

構成員　 商号又は名称

　　　　　代表者氏名　　　　　　　　　　　印

　　　　　所在地

構成員　 商号又は名称

　　　　　代表者氏名　　　　　　　　　　　印

　私たちは、次の法人をグループの代表法人として、令和５年７月３日付けで公告のあった広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザルに関する一切の権限を委任します。

商号又は名称

代表法人　　　所在地

代表者名 　　　　　　　　　　　　印

様式第７号

# 申 立 書

令和 年 月 日

広島県知事　様

[応募者名]

[代表法人] 商号又は名称所在地

代表者名 印

[構成員]

商号又は名称所在地

代表者名 印

広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザルへの応募に当たり、下記のとおり申し立てます。なお、参加資格確認のため、納付状況について広島県の課税台帳等により確認されることに同意します。

記

１ 広島県内に事務所、事業所を有しておりません。

２ 広島県内に固定資産を有しておりません。

３　 広島県内に居住する従業員又は広島県内に居住した従業員に係る市民税の特別徴収義務者ではありません。

４ その他、広島県に納付すべき確定した徴収金は、ありません。

※１　この申立書は、広島県内に事業所等がない（広島県に納税義務がない）場合に提出してください。

※２　事業者グループでの応募の場合、本書を構成員ごとに作成し、提出してください。

様式第８号

# 公募型プロポーザル参加資格確認結果通知書

令和　　年　　月　　日

様

　　　　　　　広島県知事

〒730-8511　広島市中区基町10-52

　　　　　　　　　　空港振興課

令和５年７月３日付けで申請のあった広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザル参加資格確認申請について、確認結果を次のとおり通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 事　業　名 |  |
| 公募型プロポーザル参加資格要件の適否 | 適　・　否 |
| 公募型プロポーザル参加資格要件に適合しないと認めた理由 |  |

注　公募型プロポーザル参加資格要件に適合しないと通知された者は、広島県土木建築局空港振興課に対してその理由説明を求めることができます。この説明を求める場合は、令和５年７月28日までに、その旨を記載した書類を提出してください。

様式第９号

# 広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案書

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名 　　　　　　　　　　　印

　広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集について、次のとおり提案します。

　　　【提案内容】

|  |  |
| --- | --- |
| 項番 | 内　容 |
| １ | 事業コンセプト |
| ２ | 事業概要及び施設概要 |
| ３ | 周辺地域との親和性及び地域振興への貢献 |
| ４ | 周辺環境への負荷 |
| ５ | 災害等への対応 |
| ６ | 事業の実施スケジュール |
| ７ | 損益計画 |
| ８ | 資金計画 |
| ９ | 設備投資及び資金調達 |
| 10 | 事業実績 |
| 11 | 貸付料提案 |

【担当者連絡先】

|  |  |
| --- | --- |
| 担当部署/担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| Eメールアドレス |  |

１　事業コンセプト

　　提案内容のコンセプトを記載してください。

|  |
| --- |
|  |

２　事業概要及び施設概要

 (1)　事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 提案名称 |  |
| 提案概要 |  |
|  |
| 既存建物物の利用意向 | 有り　　　　　　　無し |
| 営業形態(セルフ・フル等) |  |
| 取扱いサービス(例：洗車機、売店・物販等) |  |
| 営業時間(24時間営業等) |  |
| 支払い方法(現金のみ、クレジットカードや電子マネーなどのキャッシュレス決裁の有無など) |  |
| 図面、パース等(別途添付してください) |

※各項目、欄が不足する場合や説明資料がある場合は別紙を用いてご提出ください。

※審査の公正を期すため、提案書には、会社名、住所 、ロゴマークなど、公募型プロポーザル参加者を特定できる表示を付さないでください。会社名を記載する場合は「当社」と記載してください。

 (2)　施設概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設名称（仮称） | 建築面積（㎡） | 建ぺい率（％） | 延床面積（㎡） | 容積率（％） | 階 数 | 最高高さ（ｍ） | 構造種別 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 計 |  |  |  |  |  |  |  |

※必要に応じて欄を追加してください。

３　周辺地域との親和性及び地域振興への貢献

　当地での空港周辺の活性化や地域の魅力向上等の地域振興に寄与する具体例があれば記載してください。

|  |
| --- |
|  |

　また、これまでに御社（他店舗含）で実践された周辺地域との親和性、地域振興への貢献があれば具体的に記載してください。

|  |
| --- |
|  |

４　周辺環境への負荷

(1)　大気関係

　　　大気汚染防止法施行令別表第一，別表第一の二，別表第二又は別表第二の二に掲げる施設（次の表で「特定施設」という。）の設置を計画している場合は記入してください。計画のない場合は「該当なし」と記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 別表番号表中番号 | 特定施設名 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※必要に応じて欄を追加してください。

 (2)　水質関係

　　　水質汚濁防止法施行令別表第一に掲げる特定施設の設置を計画している場合は記入してください。計画のない場合は「該当なし」と記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表中番号 | 特定施設名 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※必要に応じて欄を追加してください。

 (3)　騒音関係

　　　騒音規制法施行令別表第一に掲げる特定施設の設置を計画している場合は記入してください。計画のない場合は「該当なし」と記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表中番号 | 特定施設名 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※必要に応じて欄を追加してください。

(4)　振動関係

振動規制法施行令別表第一に掲げる特定施設の設置を計画している場合は記入してください。計画のない場合は「該当なし」と記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表中番号 | 特定施設名 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※必要に応じて欄を追加してください。

 (5)　悪臭関係

　　　悪臭防止法施行令別表第一に掲げる特定悪臭物質の取り扱いを計画している場合は記入してください。計画のない場合は「該当なし」と記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表中番号 | 特定悪臭物質 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

　　※必要に応じて欄を追加してください。

５　災害等への対応

　　想定される災害等による緊急時（断水、停電等）の対策及び機能維持について記載してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 想定災害/緊急時 | 対策及び機能維持に関する説明 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

　　※必要に応じて欄を追加してください。

６　事業の実施スケジュール

　　 土地借用後から、事業開始及びその後のスケジュールを適宜項目ごとに分けて記載してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　　　　　　　　　　　　年項目　　　　　　　　　　月 | 令和６年度 | 令和７年度 | 備　考 |
| ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ | 10 | 11 | 12 | １ | ２ | ３ | ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　※貴社既存のスケジュール表がある場合はそれに換えていただいて構いません。

　※土地の引渡し（令和６年４月１日予定）から１年以内で事業の供用を開始する計画としてください。

７　損益計画

　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区 分 | 開業前 | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 15年目 | 20年目 | 25年目 | 30年目 |
| 損益計画 | 経常損益等 | 売上高 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 売上原価 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **売上総利益** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人件費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 修繕費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 維持管理費 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 年額地代 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公租公課 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 損害保険料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 減価償却費（建物） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 減価償却費（設備） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **販管費計** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **支払利息** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **受取利息** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 税引前当期利益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 税引前利益累計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法人税等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 税引後当期利益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 税引後利益累計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　※　項目は、提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。

　※　提出はA３判としてください。

８　資金計画

　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区 分 | 開業前 | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 15年目 | 20年目 | 25年目 | 30年目 |
| 資金計画 | 前期剰余金累計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 入金 | 営業収入 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 受取利息 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 長期借入金等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **入金合計** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 出金 | 償却前営業費用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法人税等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 借入金元利支払 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 資本的支出 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **出金合計** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 剰余金累計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 参 考 | 負債 | 長期借入金残 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　※　項目は、提案内容により応募者が追加・修正して記入すること。

　※　提出はA３判としてください。

９　設備投資及び資金調達

（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調達先　　　充当 | 建物 | 設備等 | その他 | 計 | 備　考 |
|  　自己資金 |  |  |  |  |  |
|  　借 入 金 |  |  |  |  |  |
|  　助成金等 |  |  |  |  |  |
|  　合　　計 |  |  |  |  |  |

　※助成金等に該当する場合は、備考欄にその種類を記入してください。

10　事業実績

　　同規模あるいは同様の実績がある場合は記載してください。

|  |
| --- |
|  |

11　貸付料提案

　　借受希望価格（年額）を記入してください。金額は、算用数字を右詰めで記入し、最初の数字に「￥」を記入してください。

|  |
| --- |
| 借受希望額（年額） |
| 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |

様式第10号

# 辞　退　届

令和　　年　　月　　日

広島県知事　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　[応募者名]

[代表法人]

商号又は名称

所在地

代表者名 　　　　　　　　　　　印

　令和５年７月３日付けで公告のあった広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集公募型プロポーザルの参加資格確認申請書を提出しましたが、参加を辞退します。

様式第11号

# 提案書の審査結果決定通知書

令和　　年　　月　　日

様

　　　　　　　　　　　　広島県知事

〒730-8511　広島市中区基町10-52

　　　　　　　　　　　　空港振興課

　事業名：広島空港都市施設用地（ガソリンスタンド）の貸付に係る事業提案募集

　令和　　年　　月　　日付けで提出していただいた提案書等の審査結果は次のとおりです。

１　審査結果

２　連絡事項