

**広島空港周辺県有地の利活用に係る事業提案募集
事業予定者（最優秀提案者）について**

1 事業予定者（最優秀提案者）名

総合エナジー株式会社

2 提案概要

隣接地との一体利用により、広島空港の利用者、レンタカーの給油、洗車等の利便性を高めるのみならず、テナント棟において空港ビル内にはないサービス事業を展開することで、周辺の施設とともに空港エリア全体の利便性向上、集客力向上を図る。

- ガソリンスタンド
 - ・ ガソリン給油基、洗車機、拭き上げ場の増加
 - ・ 平常時の環境対策、災害時の電源確保用の太陽光・自家発の蓄電設備を設置
- テナント棟
 - ・ 主に空港利用者向けのペットホテル、ドッグラン
 - ・ 休憩コーナー
 - ・ 物販
 - ・ 公共トイレ 等
- その他
 - ・ 法面の緑化及び造園化による癒し空間の創生

3 得点

評価項目		評価基準	満点	得点
事業 計 画	①事業コンセプト・事業概要	募集要項の目的に沿うコンセプトが提案され、30年を見据えて、明確かつ具体的に説明がされているか。	60	42
	②周辺地域との親和性・貢献	空港や他の空港周辺施設との連携等を通じた周辺地域の魅力向上につながる事業計画となっているか。	60	44
	③周辺環境への負荷の程度	大気汚染、水質汚濁、騒音、振動、悪臭等の観点から環境への負荷はないか。	0	-2
	④災害時の対応	災害等により、停電、断水等の状況に陥った際のリスク管理はできているか。	30	21
	⑤事業の実現性・継続性	事業の実施スケジュールおよび内容が具体的に示されており、実現可能なものとなっているか。 事業計画と収支計画との整合が図られているか。 設備投資予定額、投資規模及び内容は適正か。	30	18
⑥事業主体の適格性		経営状況が安定し、計画の実現に必要な資金調達能力があるか。 本事業と同規模の事業実績があり、本事業においても事業実施が期待できるか。	30	18
⑦提案価格		30点 × (提案価格/提案価格の中で最も高い価格)。	30	30
合 計			240	171